



Аренда

**Общепит, кафе, ресторан в топ
локации 174,2 кв.м**

Казань,

ул Баумана, д 27

₽ 780 000



Ищем топового арендатора, для первого этажа в здании апарт отеля, ждем общепит, в идеале если вы заберёте всю площадь (+ 174,2 + 181,7, общая площадь всего первого этажа 466,4 кв.м.)

Помимо самого помещения есть внутренний дворик для уличной террасы, который при этом является общей зоной для прохода к зоне ресепшн в апарт отеле (ожидаемый трафик от пользователей 92 апартаментов).

Высота потолков 4 метра, есть также цокольно помещения с переменной высотой потолков, где можно организовать дополнительную зону приготовления, заготовочный цех.

Все коммуникации в помещении рассчитаны под общепит: вытяжка проведена, мощность электроэнергии 500 кВт, вода городская, канализация городская, проходимость туристического потока и жителей города огромная.

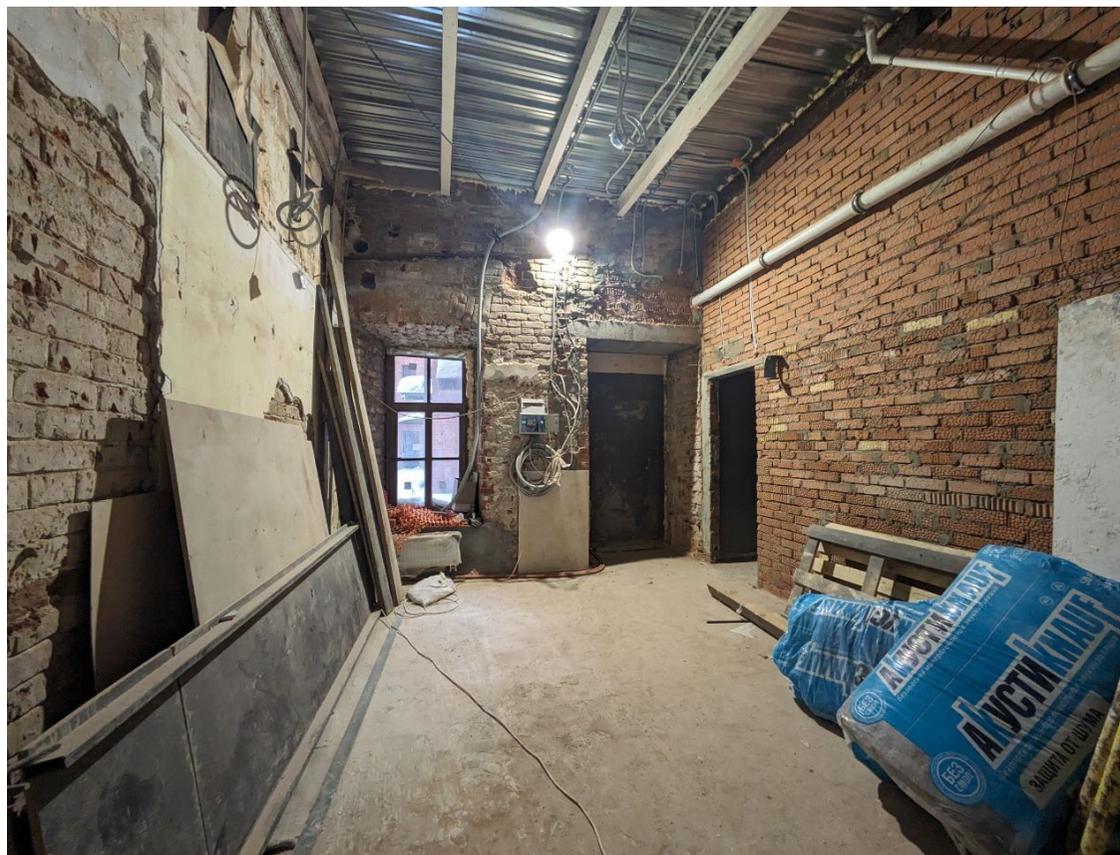
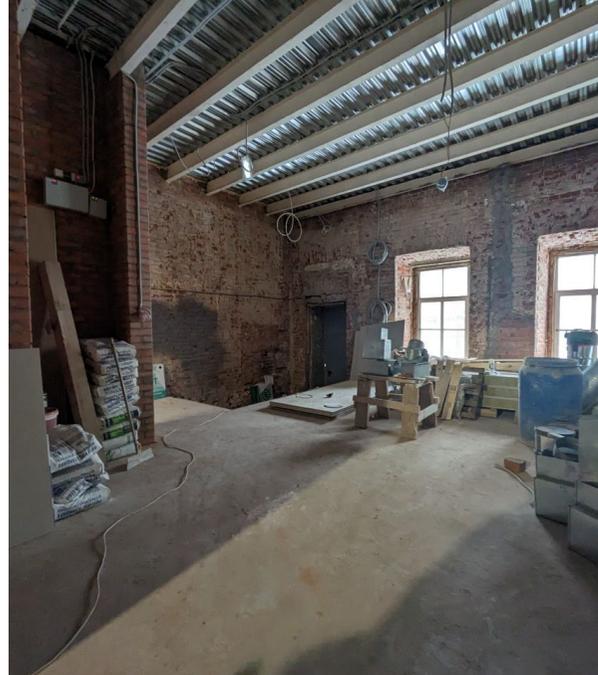
Несколько входных групп.

Помещение расположено поблизости от остановок пассажирского транспорта (метро, троллейбусы, автобусы) в зоне высокого туристического пешеходного трафика, более 4500 чел в час.

Здание после капитальной реконструкции, являет собой гармоничное соединение прошлого и настоящего в одном архитектурном объекте. В здании сохранен внешний фасад, внутренняя часть полностью перестроена с применением современных технологий и материалов. Состояние - под чистовую отделку, с точкой подключения к санузлам, горячему и холодному водоснабжению. Газовая система отопления (собственная котельная) магистральная система кондиционирования, система вентиляции водоснабжение, интернет.

Коммунальные платежи оплачивает арендатор по факту потребления;

Здание объект культурного наследия г. Казань с богатой историей - Дом Маркова А.Т., 1853г, 1915г., архитекторы П. Чернецкий, Ф.Р. Амлонг». Сейчас заканчивается капитальный ремонт и историческая его реконструкция (воссоздан по чертежам фасад и лепнина, с коваными решетками).





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **174 м²**

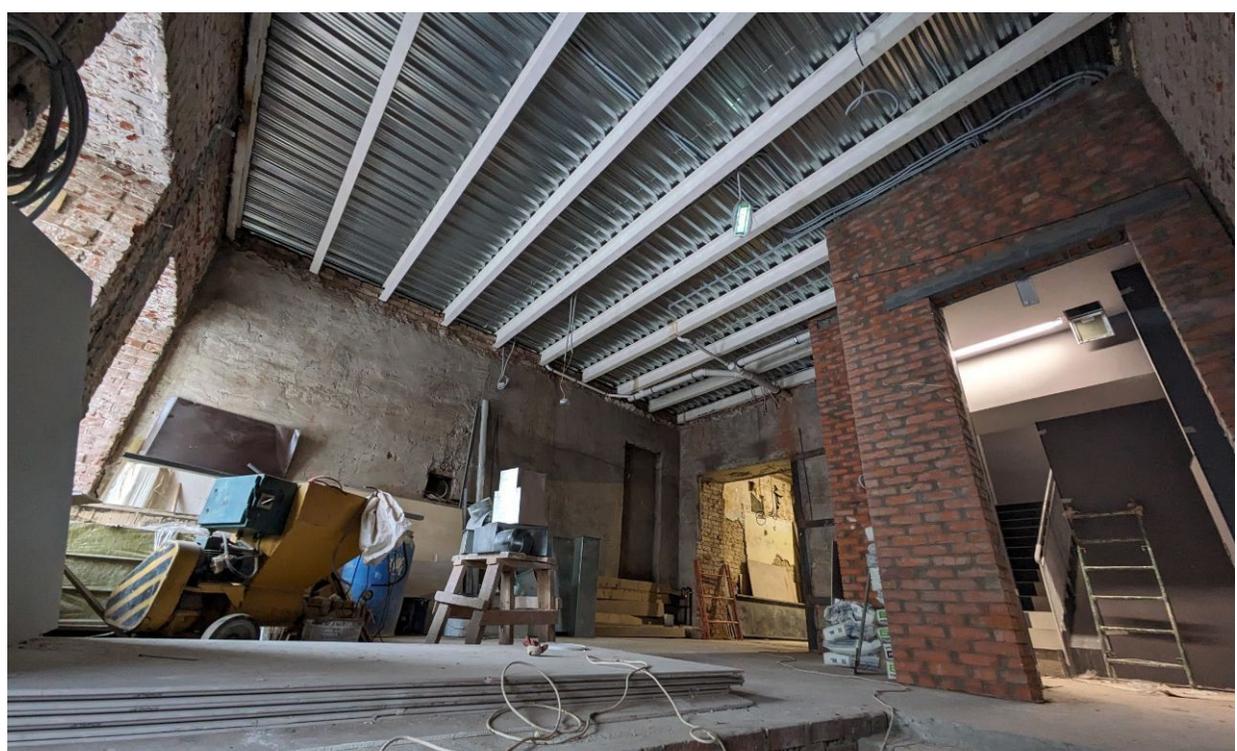
Этажность дома: **5**

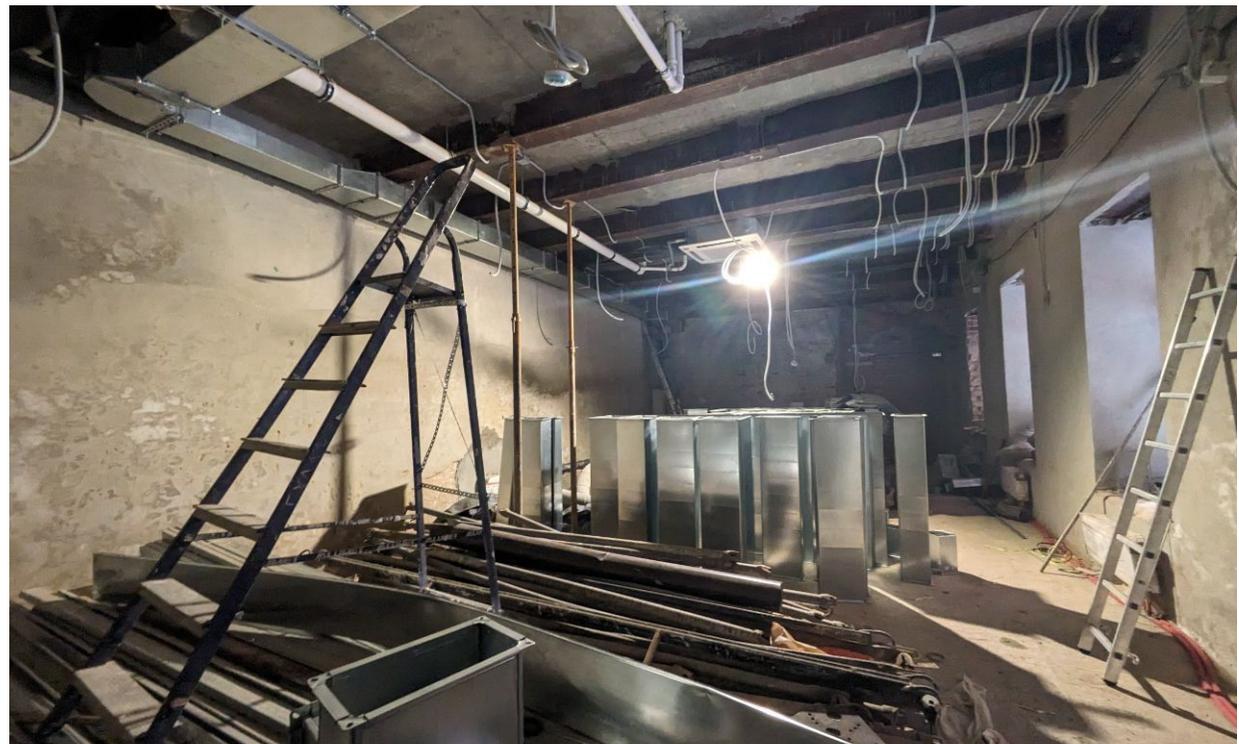
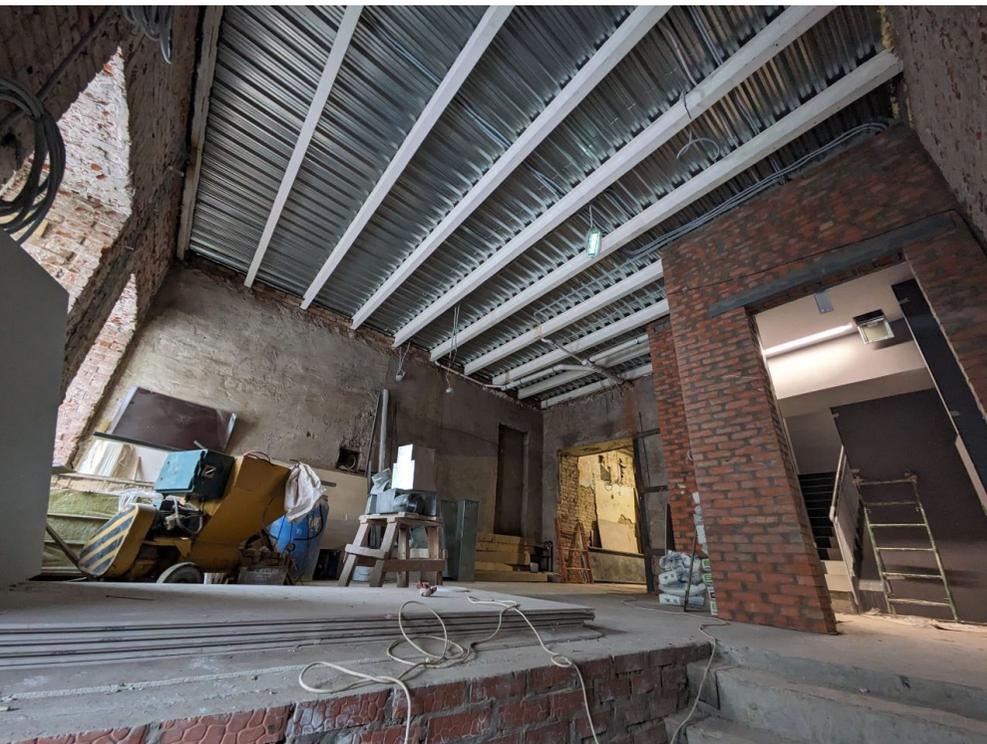
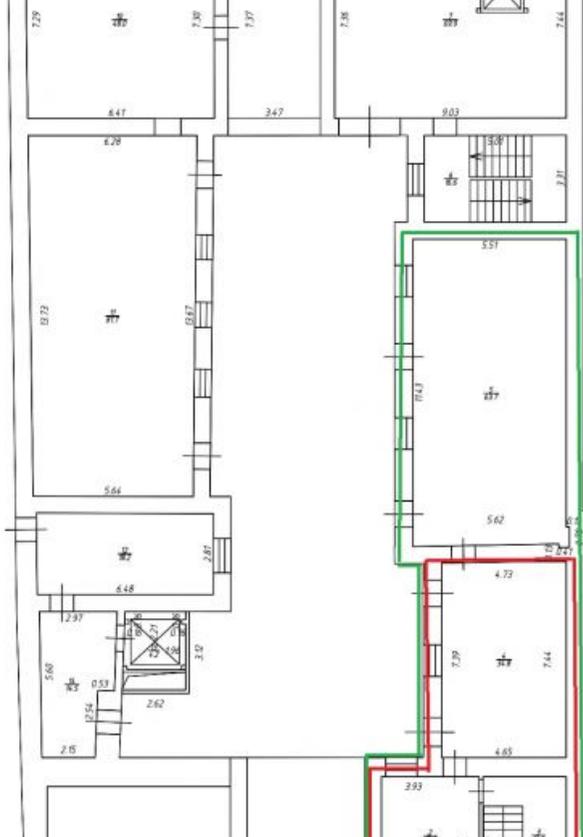
Лифт: **да**

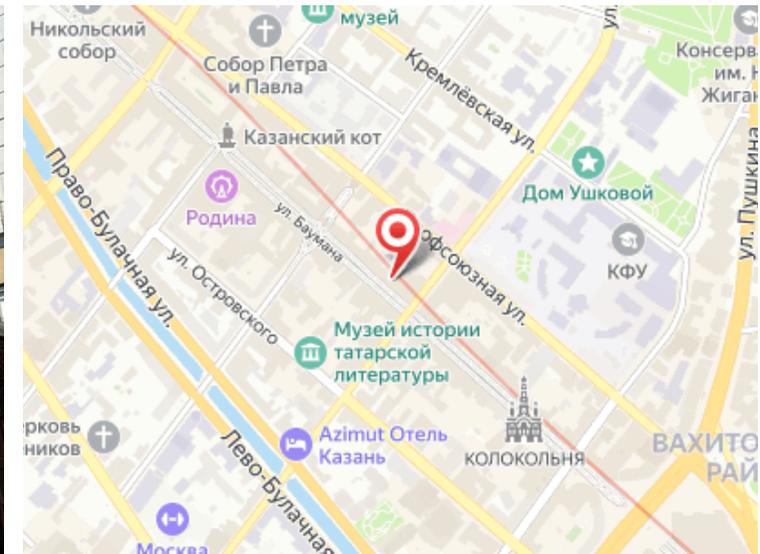
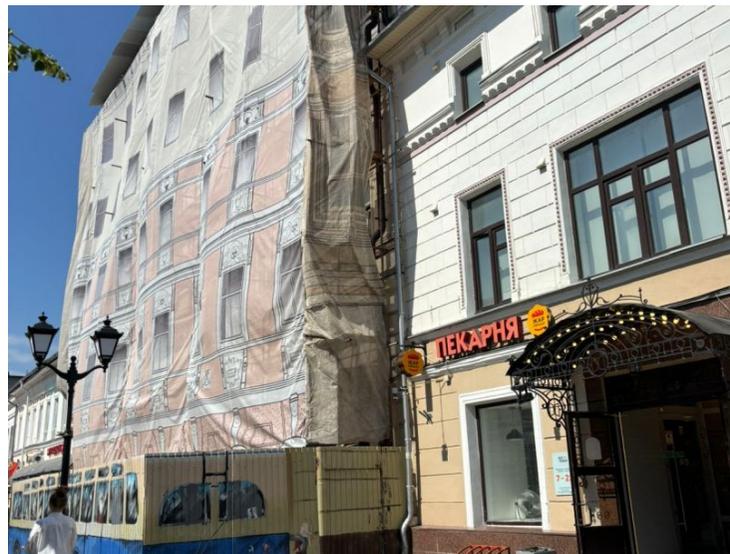
Планировка: **Кабинетная, Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**







Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

