



**Аренда**

**Аренда блок-офиса 272 м<sup>2</sup>**

Казань,

ул Волкова, д 60/12

**₽ 290 000**



Аренда блок-офиса общей площадью 270 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса В, расположенном на первой линии улицы Волкова, рядом с улицами Лесгафта, Достоевского, Бутлерова, Айвазовского, Ульянова-Ленина, Чехова, Вишневского.

Здание офисное 2008 года постройки, в пешеходной доступности общественный транспорт, магазины, парки, аптеки, банки и т.д.. Отличная инфраструктура в самом центре Казани. Огороженная территория с парковкой 2 закрепленных парковочных места.

Дополнительно можно арендовать неограниченное количество мест по 4 т.р. за место на подземном паркинге. Круглосуточная охрана.

Блок офис расположен на седьмом этаже. Коридорного типа. Качественная чистовая отделка в хорошем состоянии, свободная планировка. На этаж поднимают два лифта (пассажирский и грузовой). Полноценные окна. На этаже два санузла, душевая, комната для курения с принудительной вытяжкой. Есть возможность обустройства ресепшена. Коммунальные платежи в стоимость аренды не входят.







Специалист по недвижимости

**Ольга Шигапова**

+7(905)319-5634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

