



Продажа

**Продажа отдельно стоящего здания
1100 кв**

Казань,

ул Качалова, д 75

₽ 350 000 000



Эксклюзивное предложение: отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 1052 кв.метра. Земля в аренде

165 кВт для обычных 1 ф розеток

95 кВт для трехфазных потребителей

Здание расположено на первой линии на пересечении улиц Качалова и Назарбаева, в самом центре города, на расстоянии 100 метров от выхода из метро «Суконная слобода».

Прекрасная транспортная развязка, оптимальное месторасположение, высокий пешеходный поток, непосредственная близость одной из основных транспортных артерий города позволит использовать здание как торговый, бытовой или административный комплекс.

С одной стороны к зданию прилегает сквер.. Прилегающая территория имеет собственный паркинг на 15 машиномест, кроме того разрешена парковка вдоль улицы Качалова. Здание с лифтом и свободной планировкой помещений:

Расшифровка метража:

1 этаж: 276,9 кв.м.;

2 этаж: 238,9 кв.м.;

3 этаж: 247,1 кв.м.;

Цоколь: 289,0 кв.м.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **да**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **2.8**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Торговое помещение, Гостиница**

Общая площадь: **1052 м²**

Этажность дома: **3**

Водоснабжение: **да**

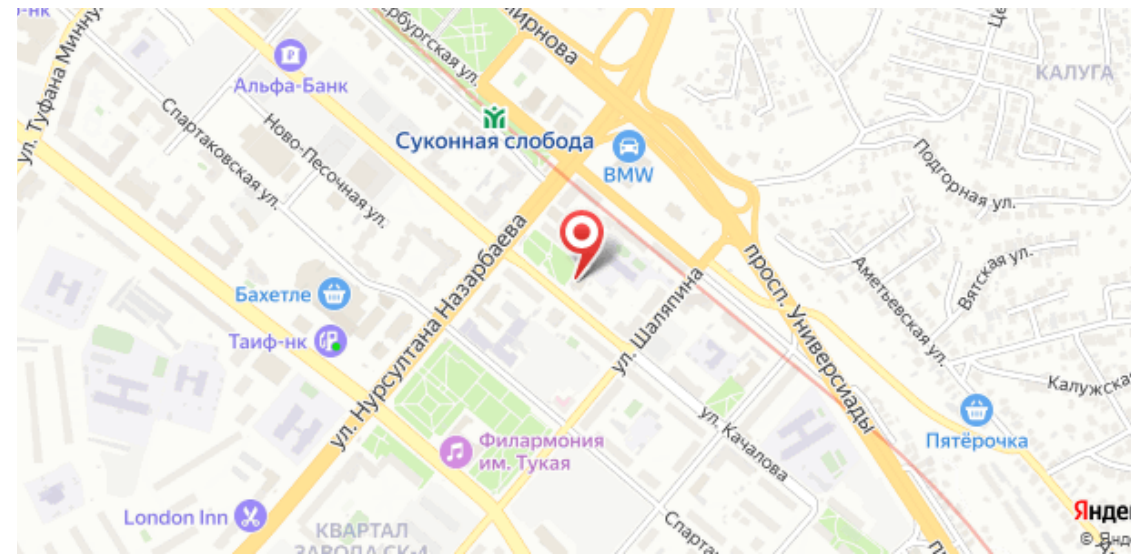
Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**





Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

