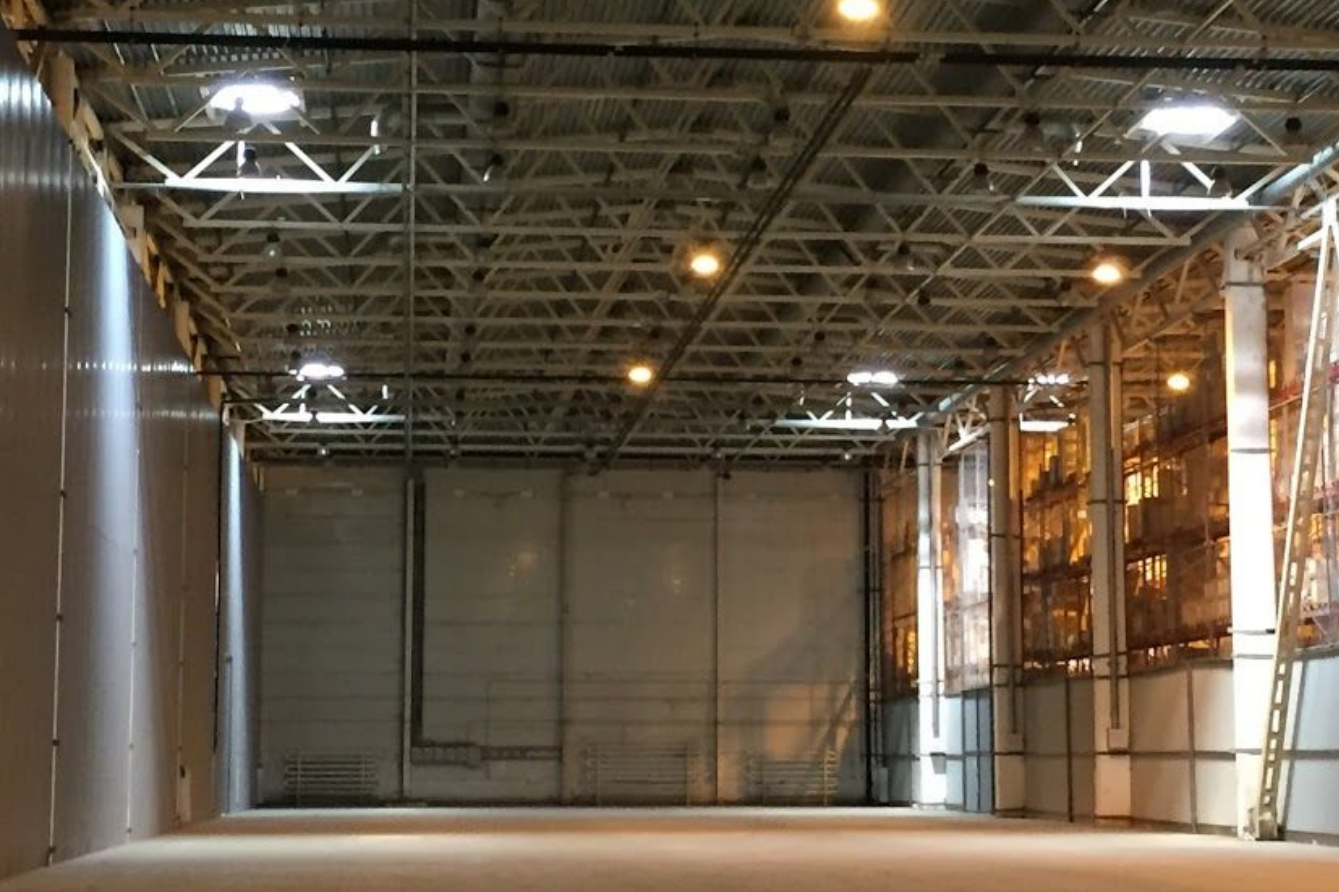




**Аренда**

**Склад "А" в логистическом парке  
"Биек Тау" 8000кв.м.**

Казань,

деревня Макаровка, ул Березовая, зд 10

**♦ ₹ 8 000 000**



Сдаются в аренду складские помещения класса "А" в логистическом парке "Биек Тау" 8000 кв.м, удачно расположен в 6 км от г. Казань расположен на федеральной трассе М7, по которой идет поток грузов в Поволжье, Урал и Сибирь.

Характеристики строящего склада:

Помещения полностью будут готовы к использованию без стеллажей, но с возможностью их установки - к 1 кварталу 2025 года.

-Круглосуточная охрана, пропускной режим, наличие видео наблюдения. Территория лого парка огорожена.

-Температурный режим в зимнее время 18-20 кв.м.

-На данной территории склада расположены 2 погрузочно-разгрузочных ворот, каждый из них оборудован уплотнителями и выравнивающей площадкой.

-Поверхность пола с анти-пылевым покрытием.

-Высота потолка 12 метров.

- зарядная комната на территории склада

-режим работы круглосуточно, выходные и праздничные дни.

-Интернет, телефония, видео наблюдение.

-Мощность для производства – до 9 МВт

Рабочая высота потолков — 12 м

Шаг колонн — 12х24 м

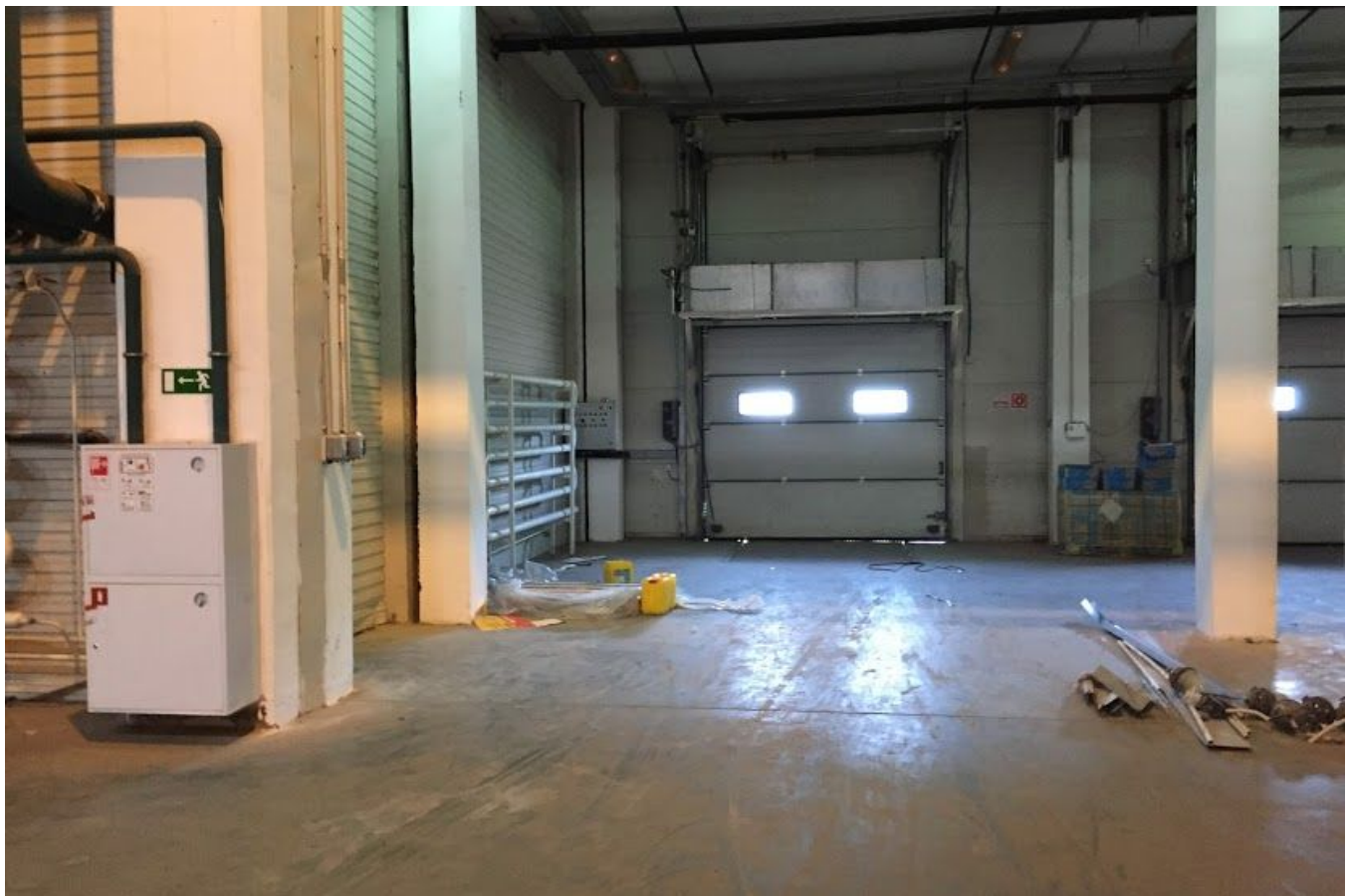
Нагрузки на пол от 6 тонн/кв.м

Глубина здания - 117 м

Уровень пола — 1,2 м

Пожарная сигнализация, спринклерная система пожаротушения

Офисные помещения.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **8000 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **12**



