



Аренда

**Склад класса "А" в Логопарке "Биек
Тау" 6500**

Казань,

деревня Макаровка, ул Березовая, зд 10

💎 ₹ 6 500 000



Сдаются в аренду складские помещения класса "А" в логистическом парке "Биек Тау" площадью от 1800 м² до 6500 м². Логопарк удачно расположен недалеко от Казани на федеральной трассе М7.

Помещения полностью готовы к использованию без стеллажей, но с возможностью их установки.

-Круглосуточная охрана, пропускной режим, наличие видеонаблюдения. Территория логопарка огорожена.

-Температурный режим в зимнее время 18-20 кв.м.

-На данной территории склада расположены 3 погрузочно-разгрузочных ворот, каждый из них оборудован уплотнителями и выравнивающей площадкой.

-Поверхность пола с антипылевым покрытием.

-Высота потолка 12 метров.

- Канализация

-Своя скважина

-Есть зарядная комната на территории склада

-Режим работы 24/7.

-Интернет, телефония, видеонаблюдение.

-Мощность для производства – до 9 МВт

Рабочая высота потолков — 12 м

Шаг колонн — 12x24 м

Нагрузки на пол от 6 тонн/кв.м

Глубина здания - 117 м

Уровень пола — 1,2 м

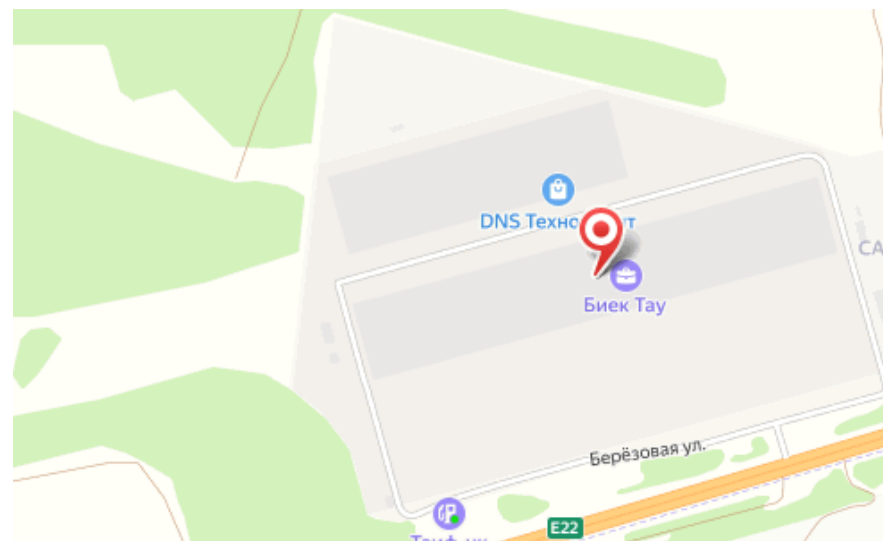
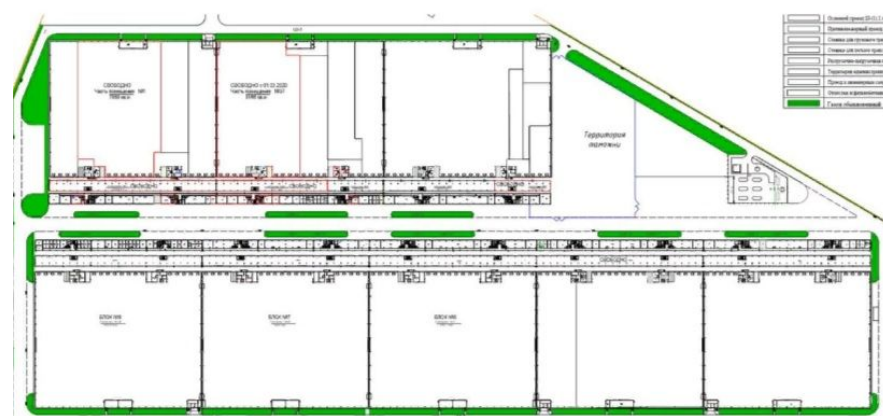
Пожарная сигнализация, спринклерная система пожаротушения

Имеются офисные помещения.

Логопарк расположен по адресу: Высокогорский район, д. Макаровка, ул. Березовая д. 9-11

Арендаторами склада уже стали: ДОМО, Компьютерный центр ДНС, РИА Компании, OCS Distribution, ГК "Рольф", Белла Волга.





Вид объекта: **Складское помещение**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **6500 м²**

Этажность дома: **3**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**