



**Аренда**

**Аренда склада класса "А", 5094 кв.м.  
в ИП "Биек Тау"**



деревня Макаровка,

**₸ 1 986 660**

Сдаются в аренду складские помещения класса "А" в логистическом парке "Биек Тау", удачно расположен в 6 км от г. Казань расположен на федеральной трассе М7, по которой идет поток грузов в Поволжье, Урал и Сибирь. Логопарк расположен по адресу: Высокогорский район, д. Макаровка, ул. Березовая д. 9-11

Арендаторами склада уже стали: ДОМО, Компьютерный центр ДНС, РИА Компании, OCS Distribution, ГК "Рольф", Белла Волга, СПАРТАК.

Помещения полностью готовы к использованию без стеллажей, но с возможностью их установки.

-Круглосуточная охрана, пропускной режим, наличие видео наблюдения. Территория лого парка огорожена.

-Температурный режим в зимнее время 18-20 кв.м.

-На данной территории склада расположены 5 погрузочно-разгрузочных ворот, каждый их них оборудован уплотнителями и выравнивающей площадкой.

-Поверхность пола с анти-пылевым покрытием.

-Высота потолка 12 метров.

-Есть зарядная комната на территории склада

-режим работы круглосуточно, выходные и праздничные дни.

-Интернет, телефония, видео наблюдение.

-Мощность для производства – до 9 МВт

Рабочая высота потолков — 12 м

Шаг колонн — 12x24 м

Нагрузки на пол от 6 тонн/кв.м

Глубина здания - 117 м

Уровень пола — 1,2 м

Пожарная сигнализация, спринклерная система пожаротушения

Имеются офисные помещения.





Вид объекта: **Складское помещение**



Общая площадь: **5094 м<sup>2</sup>**

Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

