



Продажа

Продажа двухэтажного здания с  
Часами на фасаде (с мансардой)

Казань,

Казань,

₽ **420 000 000**

Продается кирпичное здание в историческом центре Казани по адресу: ул. Михаила Худякова, 15. Есть земельный участок под парковку до 30 автомобилей.

4 этажа, включая цокольный и мансардный и четыре входные группы. Все этажи имеют свободную планировку.

Высота потолков: цоколь – 2,85м, первый и второй этажи -3,30 м, третий этаж – 3 м.

Возможные варианты использования: гостиница или апартаменты, бизнес-центр, образовательное учреждение, медицинский центр, представительство, арендный бизнес

Преимущества: Свободная планировка этажей позволит создать проект под ваш замысел.

Архитектура здания стилизована под культурно-историческую среду района, идеально вписывается в общий ансамбль, но в то же время имеет свою уникальность и неповторимость.

Высокий спрос на коммерческую недвижимость в центре Казани позволит с легкостью найти доходных арендаторов и окупить все вложения.

Расположение: здание расположено в центре Казани на перекрестке улиц Габдуллы Тукая и Худякова, рядом с ул. Столбова. Удобные подъездные пути из любой части города. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро «Площадь Тукая».

Инфраструктура: зона развитой городской инфраструктуры и туристических маршрутов - исторический и деловой центр Казани. Рядом ЖК бизнес-класса.

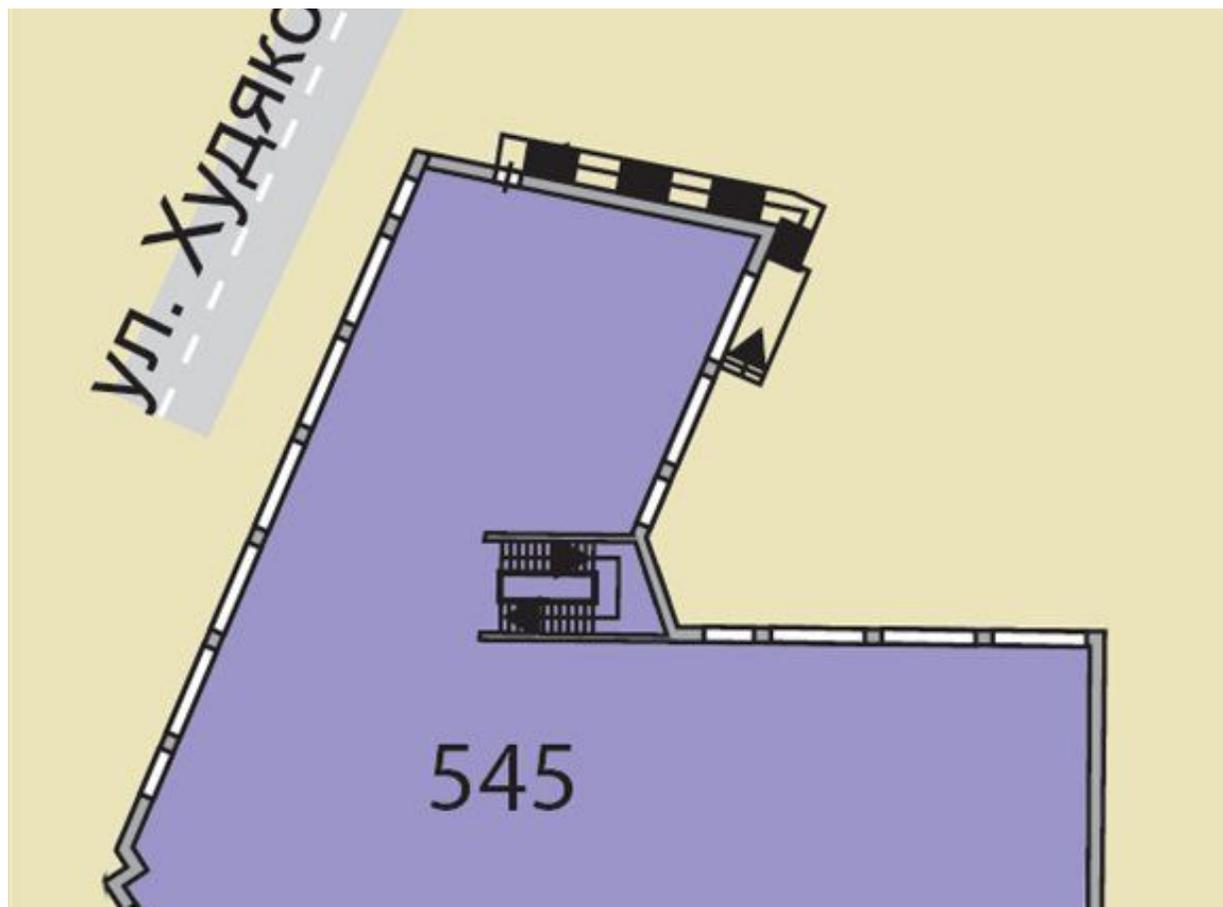
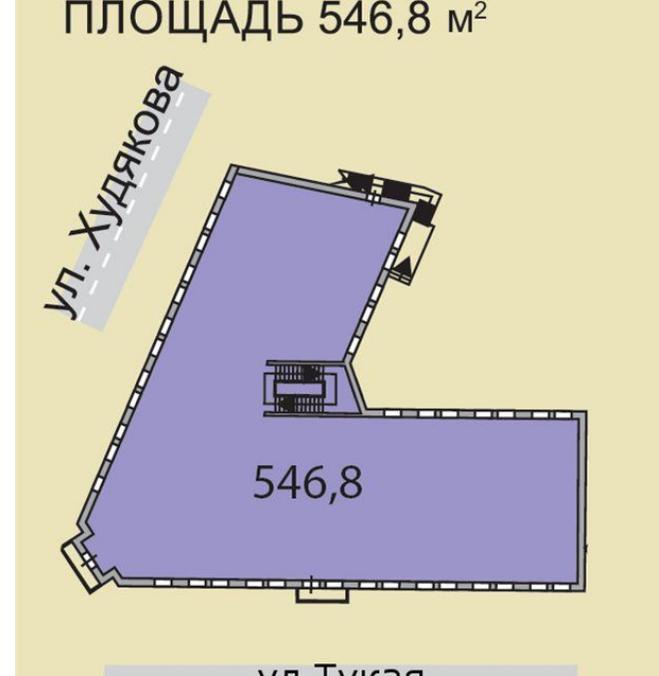
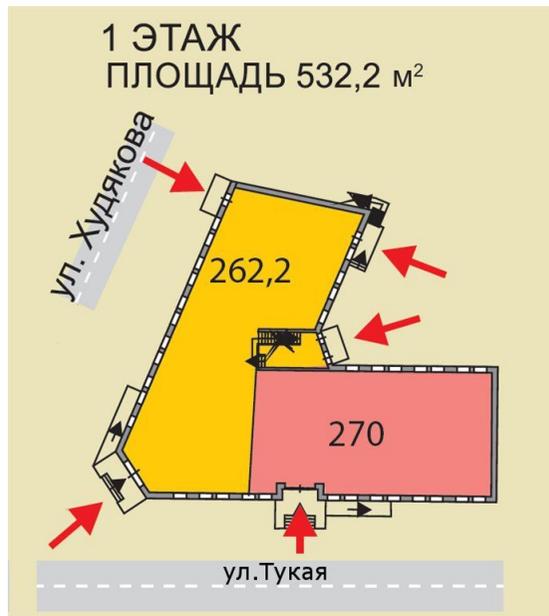
В непосредственной близости от объекта расположены ВУЗы, элитные жилые дома, объекты культурного досуга, офисы, крупные торговые центры. Район отличает развитая туристическая инфраструктура - в шаговой доступности расположены музеи, гостиницы, рестораны, парки, а также крупные центры притяжения: Старо-татарская слобода, театр Камала, озеро Кабан, пешеходные улицы Баумана и Петербургская, Казанский кремль и другие.

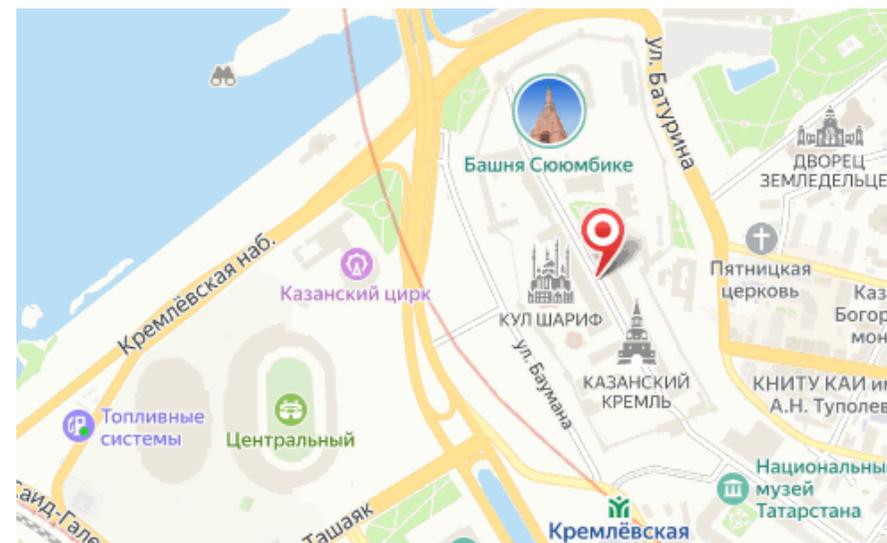
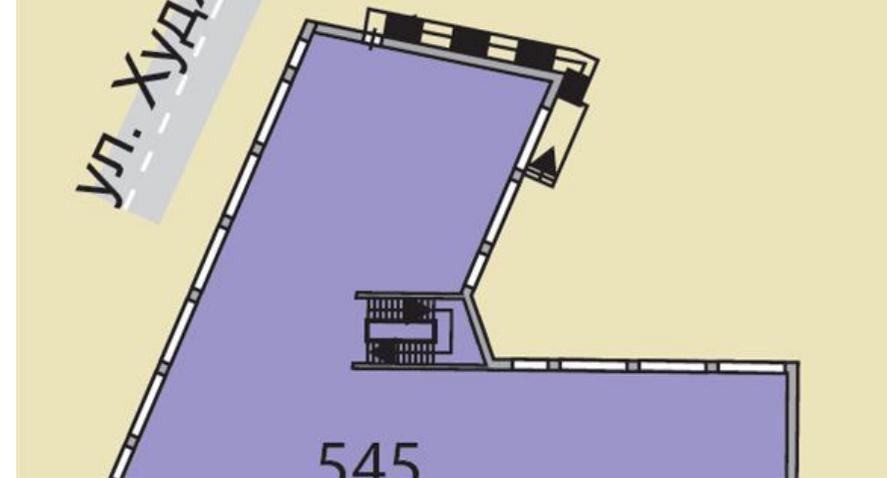
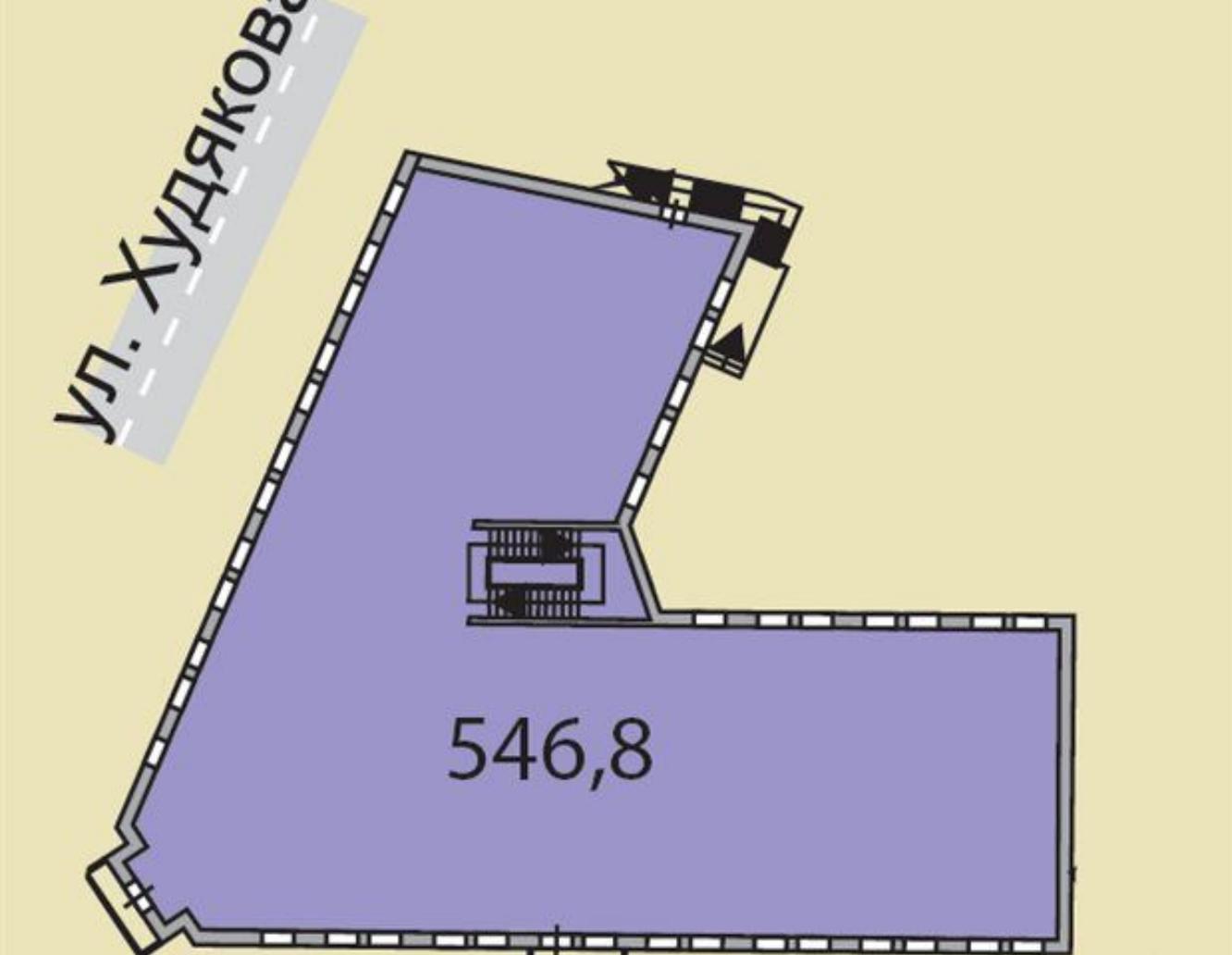
Парковка: Возможно обустройство парковки на прилегающем земельном участке.

Отделка помещений: черновая.

Мощность электричества: 160 кВт (с возможностью увеличения, при необходимости)

Площадь земельного участка: 1845 кв.м. (в собственности)  
Кадастровый номер: 16:50:011703:502





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **2178 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **3**

Лифт: **нет**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Другой**

Специалист по недвижимости

**Элина Родина**

+79655867698

elinori@list.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

