



Аренда

**Сдается Склад класса А от 4 500 кв.
до 10 000 кв.**

Казань,

деревня Макаровка, ул Березовая, зд 10



₽ 4 500 000

Сдаются в аренду складские помещения класса "А" в логистическом парке "Биек Тау" 8000 кв.м, удачно расположен в 6 км от г. Казань расположен на федеральной трассе М7, по которой идет поток грузов в Поволжье, Урал и Сибирь.

Характеристики строящего склада:

Помещения полностью будут готовы к использованию без стеллажей, но с возможностью их установки - к 1 кварталу 2025 года.

-Круглосуточная охрана, пропускной режим, наличие видео наблюдения. Территория лого парка огорожена.

-Температурный режим в зимнее время 18-20 кв.м.

-На данной территории склада расположены 2 погрузочно-разгрузочных ворот, каждый их них оборудован уплотнителями и выравнивающей площадкой.

-Поверхность пола с анти-пылевым покрытием.

-Высота потолка 12 метров.

- зарядная комната на территории склада

-режим работы круглосуточно, выходные и праздничные дни.

-Интернет, телефония, видео наблюдение.

-Мощность для производства – до 9 МВт

Рабочая высота потолков — 12 м

Шаг колонн — 12x24 м

Нагрузки на пол от 6 тонн/кв.м

Глубина здания - 117 м

Уровень пола — 1,2 м

Пожарная сигнализация, спринклерная система пожаротушения

Офисные помещения - по запросу.

Так же есть возможность учесть Ваши технические требования к помещению по Вашему ТЗ.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **4500 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **12**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

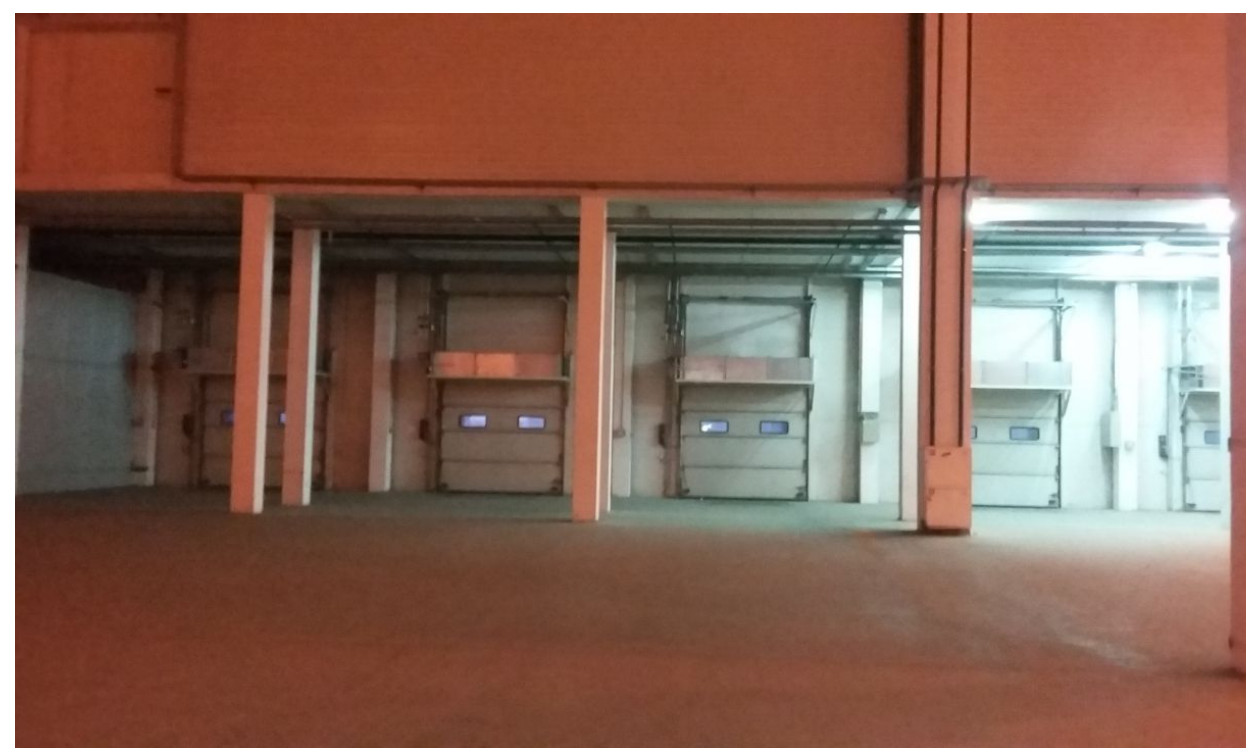
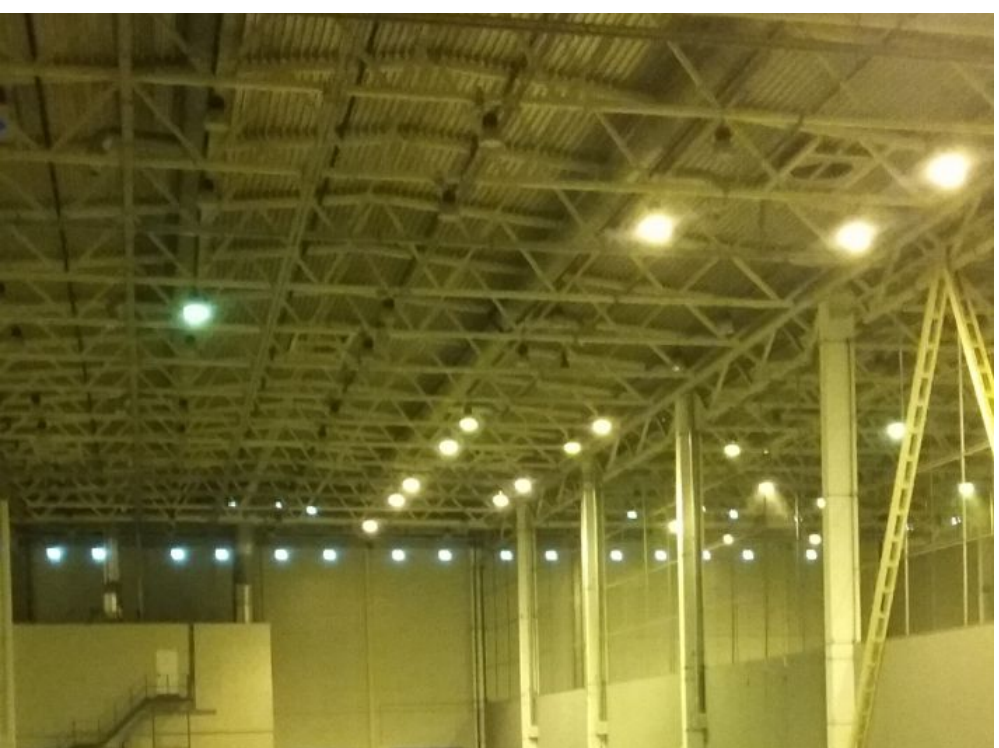
Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

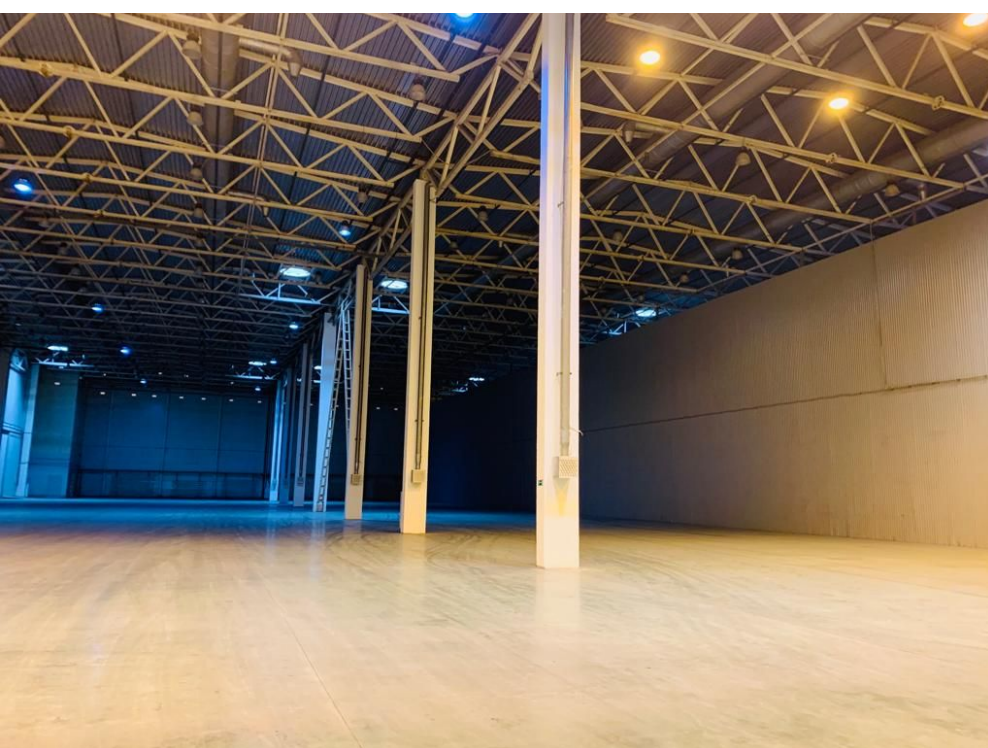
Планировка: **Открытая**

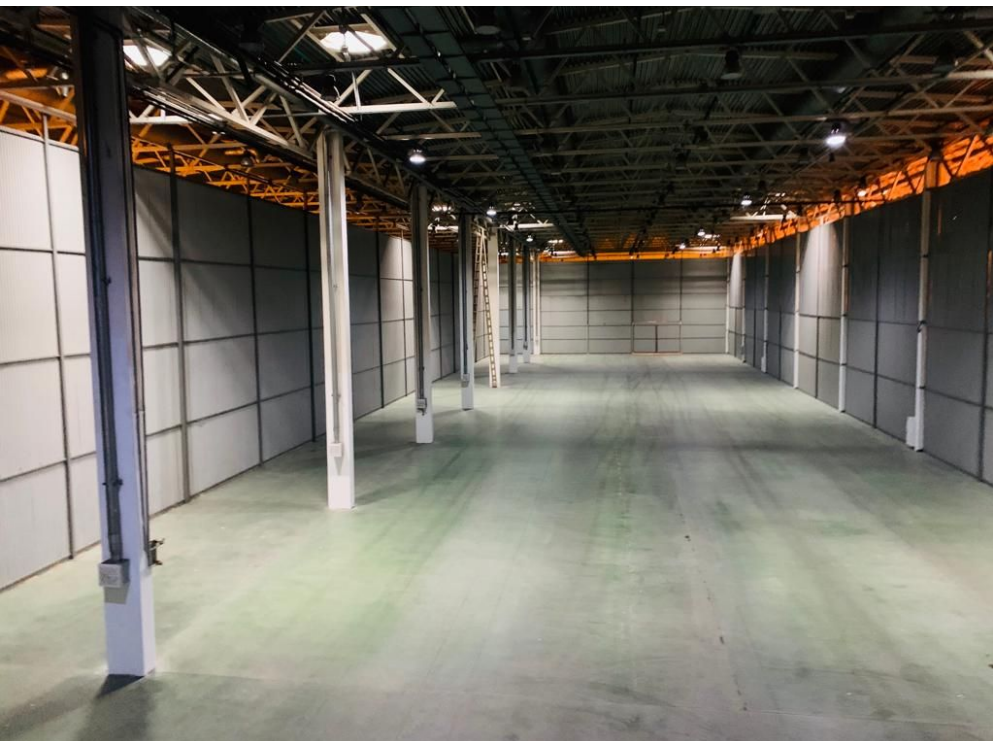
Тип здания: **Другой**

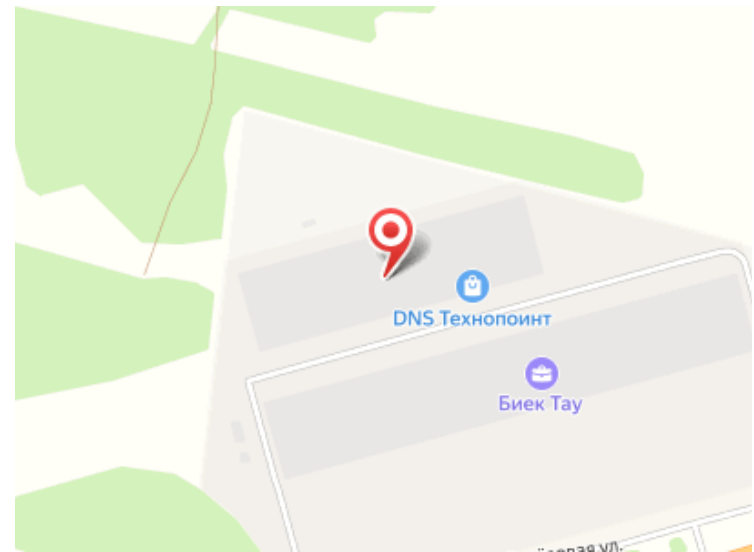
Право собственности: **Собственник**











Специалист по недвижимости

Элина Родина

+79655867698

elinori@list.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

