



Аренда

Офис 45 м2

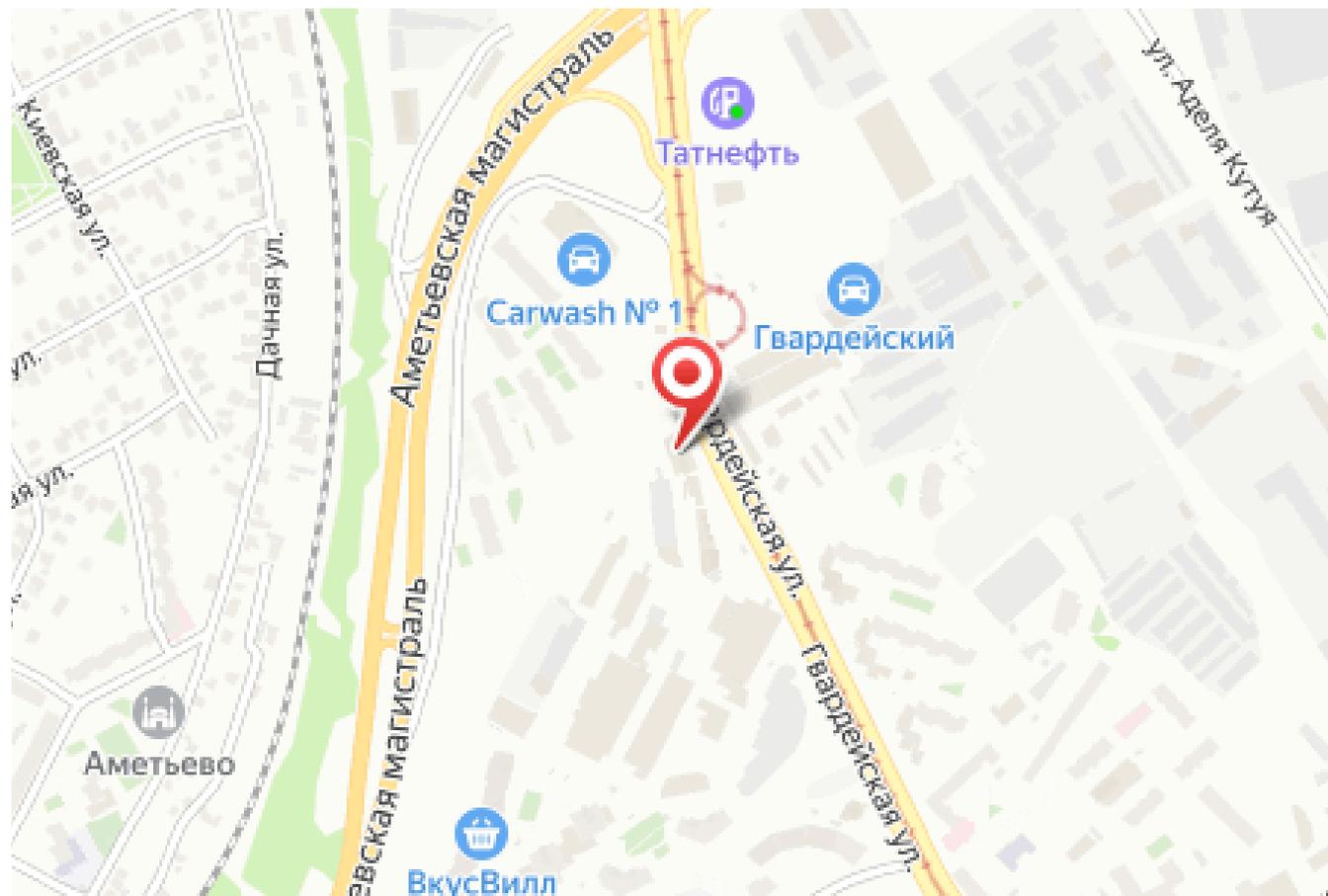
Казань,

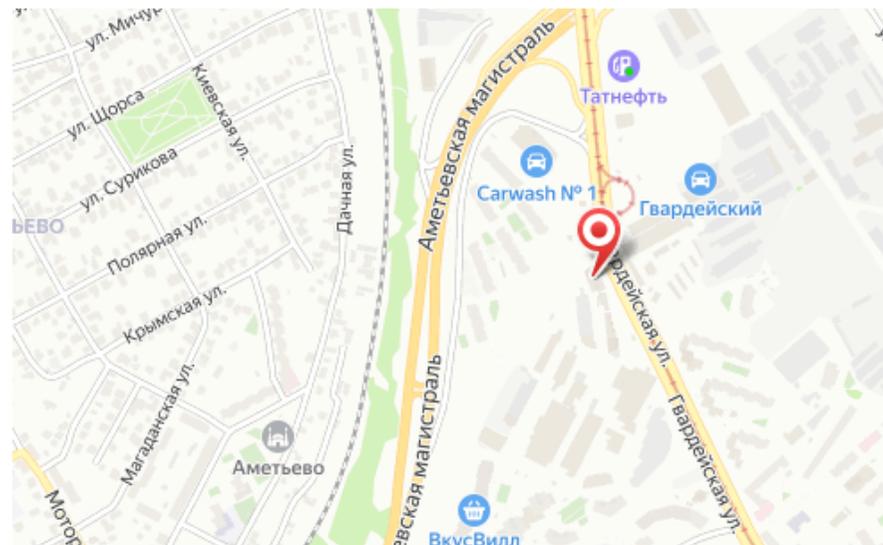
ул Гвардейская, д 54е



₽ 56 700

Сдается помещение площадью 45 м2 - с ремонтом. Помещение находится на цокольном этаже, окон нет, но перегородки полностью стеклянные. На этаже очень комфортная температура - благодаря приточно-вытяжной вентиляции - даже в 30-градусную жару. Зимой также благоприятная температура. Установлено видеонаблюдение, скуд-система, физическая охрана, доступ 24/7. Проблем с парковкой нет, но при желании можно арендовать машиноместо . Коммунальные платежи в стоимость аренды не входят. Для создания приватности можно сделать матирование стекла (перегородки стеклянные), либо повесить жалюзи. Санузлы на этаже. Окна есть. Видео по запросу перешлю. Собственники лояльные, соседи- арендаторы - офисы. Провайдеры: Билайн, дом.ру. Звоните, оперативно организуем показ





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **-1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **да**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **2.6**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **45 м²**

Этажность дома: **5**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Специалист по недвижимости

Харисова Диана

+79053195295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

