



Аренда

Сдается База в Васильево

Казань,

пгт Васильево, ул Совхоз, зд 10А

₽ 560 000



Сдается в аренду отдельно стоящая база, по адресу: РТ Зеленодольский район, пгт. Васильево ул. Совхоз 10а, База находится на собственной земле площадь участка 50 соток, ограждено забором с отдельным въездом на территорию. Общая площадь помещения 1120 кв. м. Данная база отлично подходит под производство или склад, помещения удобно расположены по территории, парковка. Отдельное теплое помещение площадью 760 кв. м. (42 м. * 15 м.), на 1 этаже производственное помещение, раздевалка, душевая, техническое помещение, сан узел., на втором этаже офисное помещение. Так же на территории есть 2 помещения под склад площадью по 180 кв. м. каждый (теплый и холодный размер 15 м * 12 м). Характеристика помещения:

- Высота потолков 6 м;
 - Стены - сэндвич панели;
 - Потолок - сэндвич панели;
 - Электрическая мощность - 200 кВт (есть возможность увеличения);
 - Напольное покрытие - антипылевые бетонные промышленные полы (антипылевое полимерное покрытие);
 - Освещение - светодиодные светильники (внутри и снаружи помещения);
 - Система охраны по периметру здания;
 - Имеется автомобильная парковка;
 - Имеется зона погрузки и загрузки для грузового автотранспорта;
 - Асфальтированная площадка;
 - Свободный подъезд для легкового и грузового автотранспорта;
 - Оборудовано системами:
 - Отопления - Пеллетный котел;
 - Электроснабжения;
 - Водоснабжения - Скважина;
 - Канализацией;
 - Организован круглосуточный доступ 24/7.
- Оплачиваются отдельно:
- Коммунальные услуги;
 - Эксплуатационные расходы.
- Условия заключения договора аренды:
- Минимальный срок договора аренды – 11 месяц;

База имеет удобное месторасположение вблизи федеральной трассы М7. Собственник (не агентство), оплата аренды без комиссии и дополнительных процентов при заключении Договора. Сдается отдельная база целиком стоимостью 500 руб. за кв. м. в месяц. + коммунальные и эксплуатационные расходы.





Вид объекта: **Складское помещение**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **1120 м²**

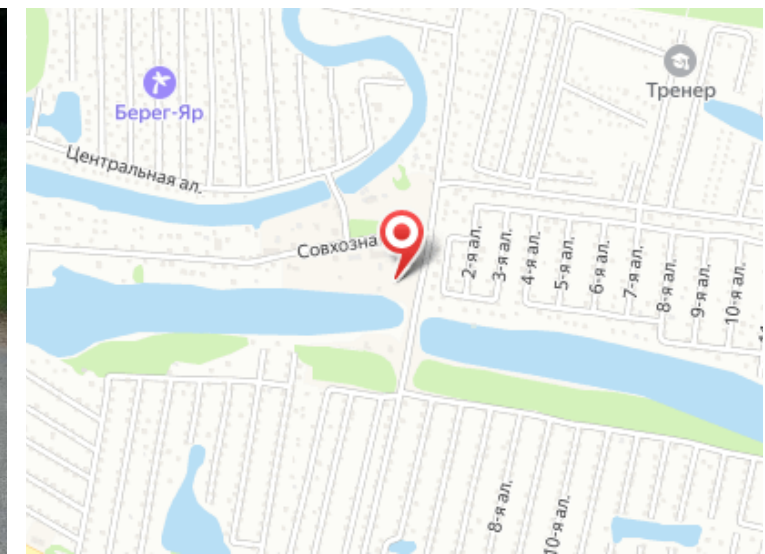
Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**





Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

