



**Аренда**

**Отдельно стоящее с ремонтом 329  
КВ.М.**

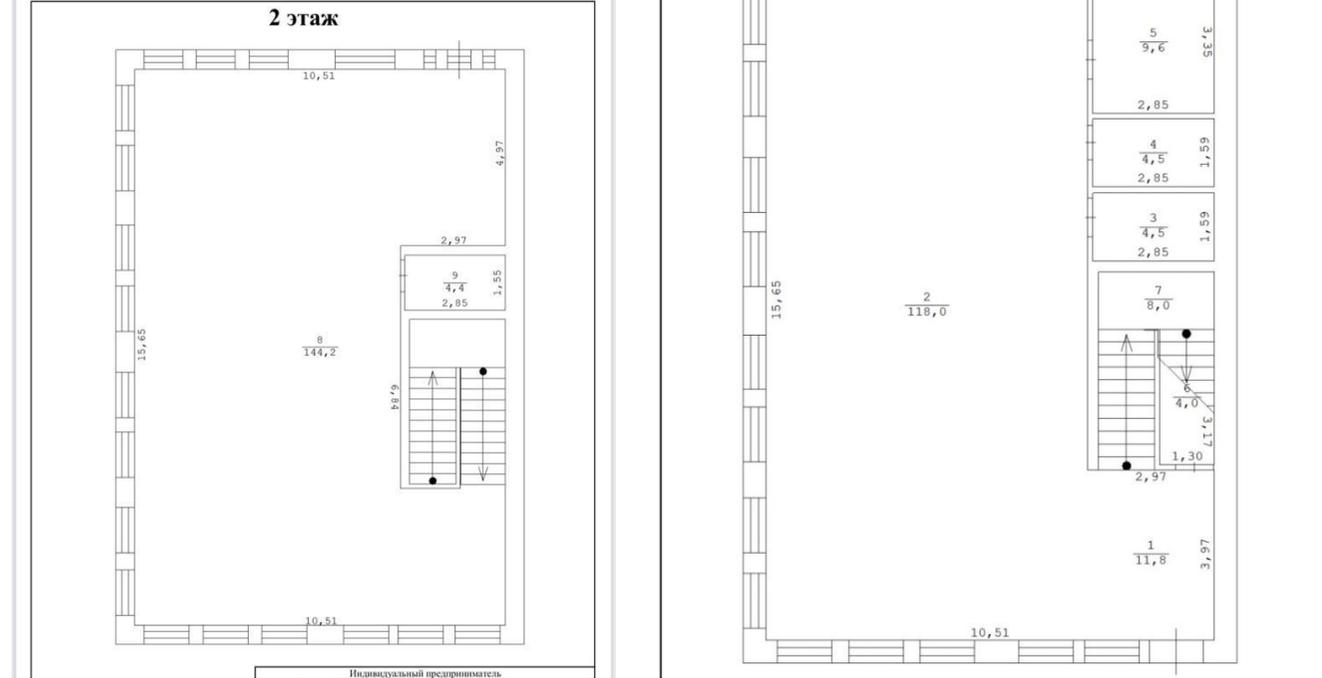
Казань,

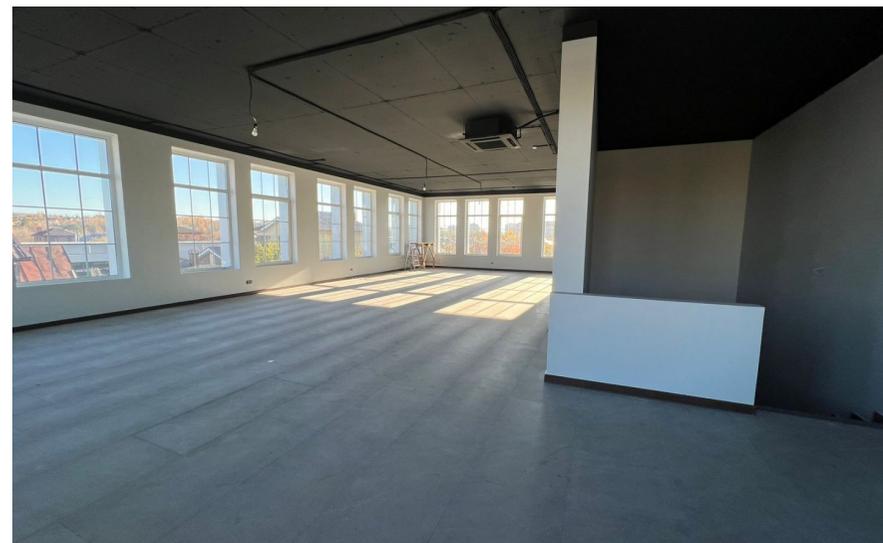
ул Академика Губкина, д 108

**₽ 319 130**



Отдельно стоящее помещение, уникальное для своей локации, отлично просматривается с Проспекта Победы, состоит из двух этажей, первый этаж торговый зал 150 кв.м., второй этаж 150 кв.м. - офисное, торгово-бытовые услуги, много окон, светлое. Готовность к сдаче 100%! Сдается в аренду с ремонтом: площадка асфальтированная, на полу керамогранит Estima GB 02, кондиционирование, двери установлены, стены окрашены. На данный момент ждем арендатора для того, чтобы определить вид разрешенного использования для земельного участка и здания. ! Не сдается под общепит и алкомаркеты ! Площадь всего помещения 300 кв.м. Имеется земельный участок под 5 парковочных мест. Рядом остановка общественного транспорта (5 минут).





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **329 м<sup>2</sup>**

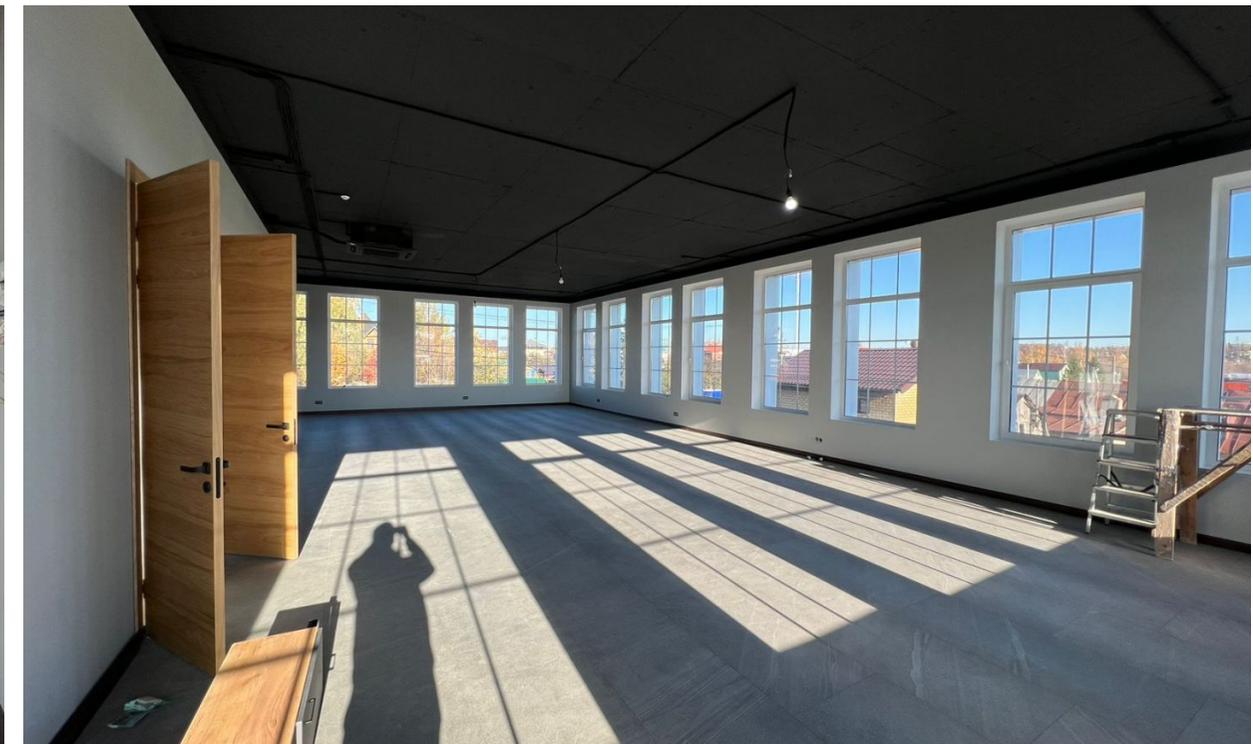
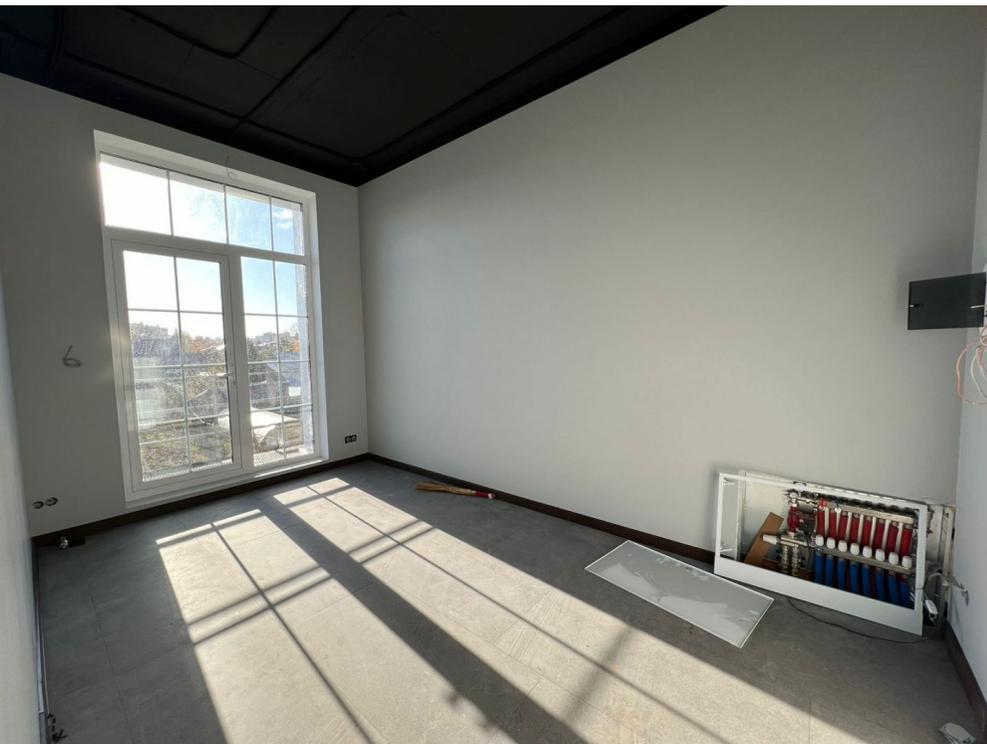
Этажность дома: **2**

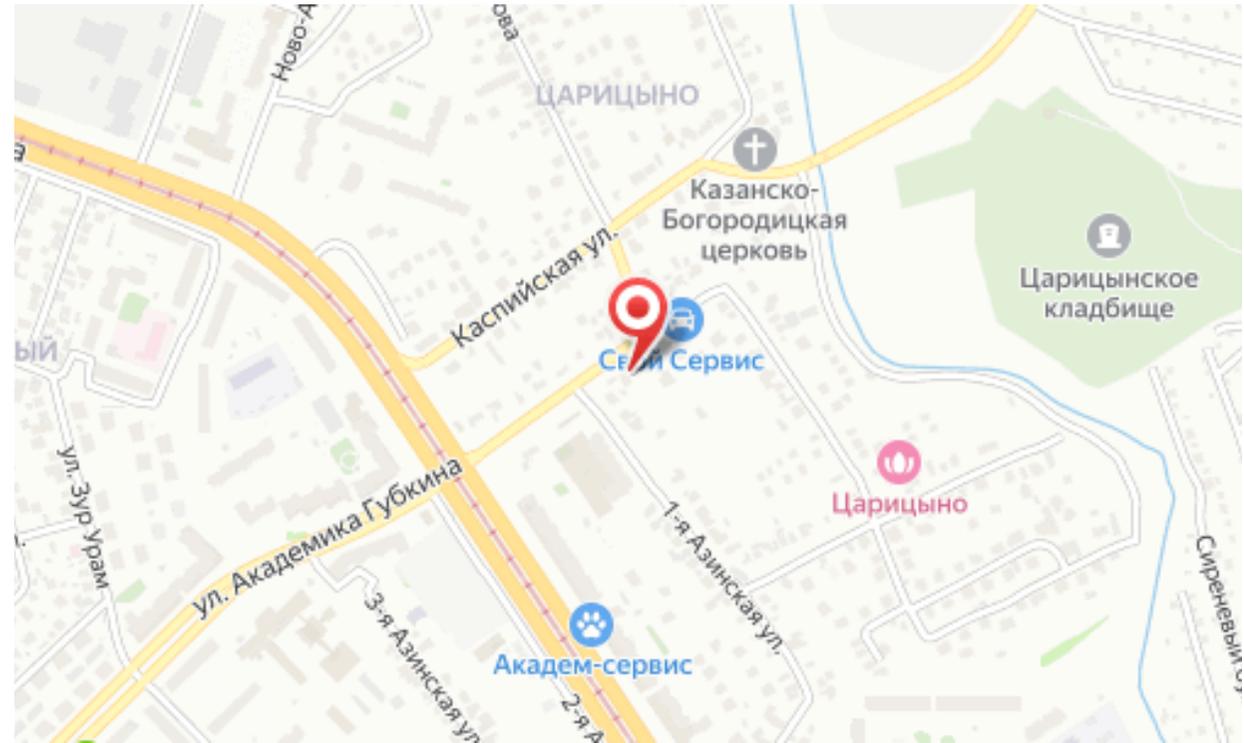
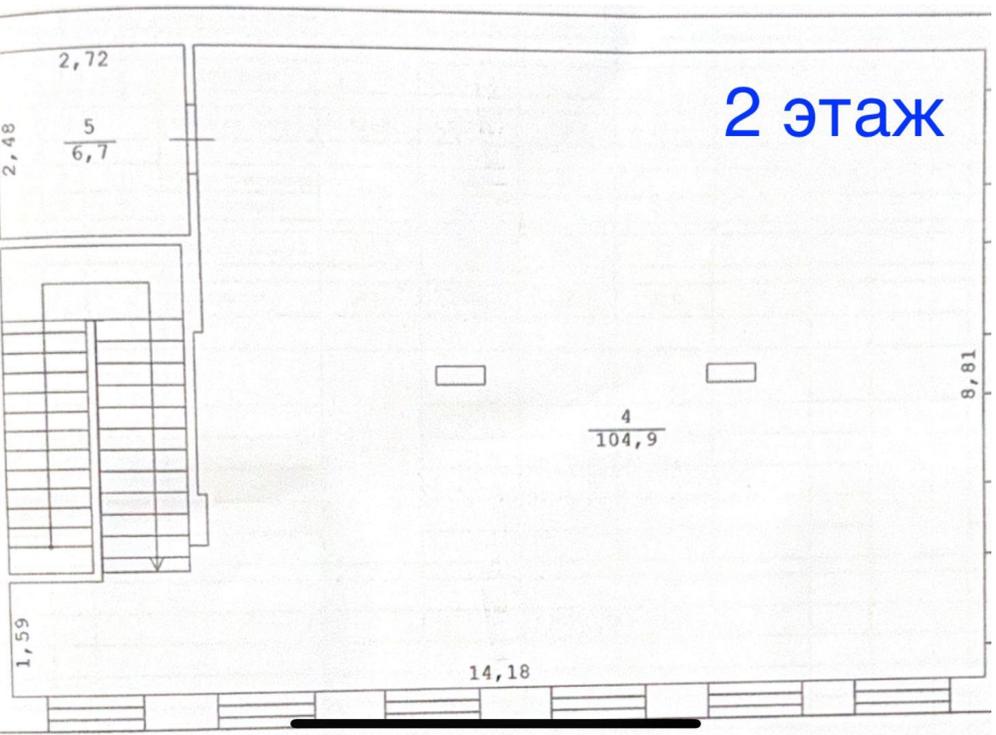
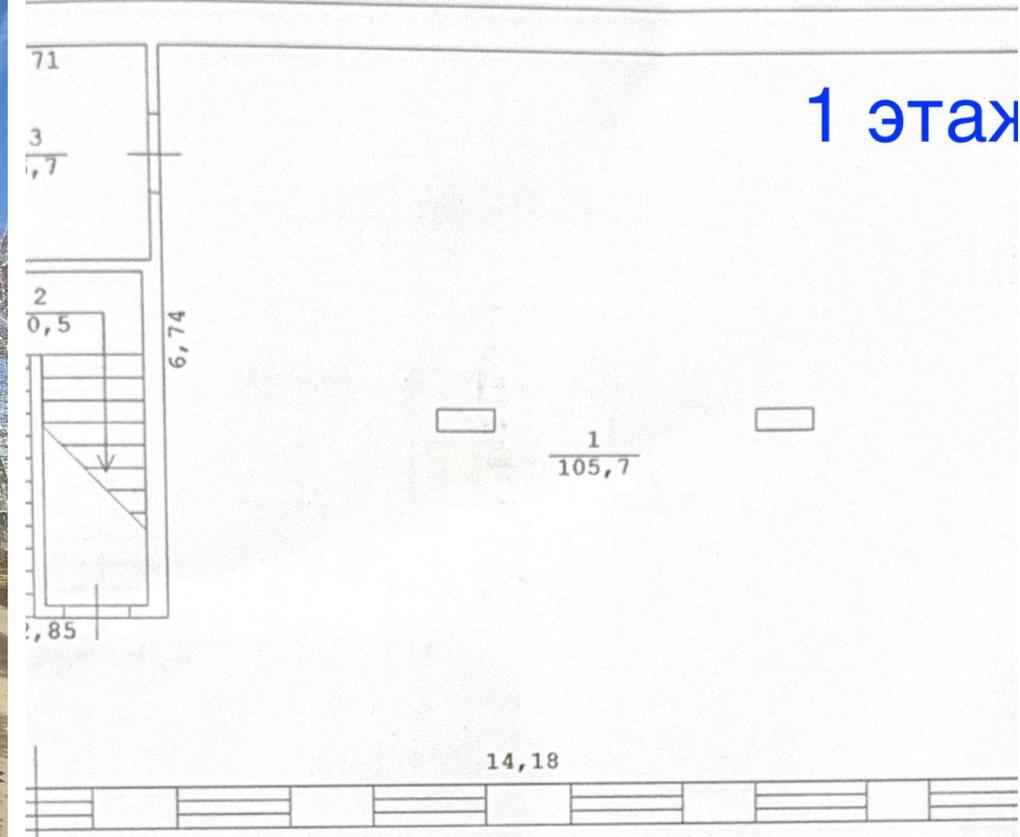
Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Торговый центр**

Право собственности: **Посредник**





Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

