



Продажа

**Торговое помещение на первой  
линии 300 кв.м.**

Казань,

ул Академика Губкина, д 108

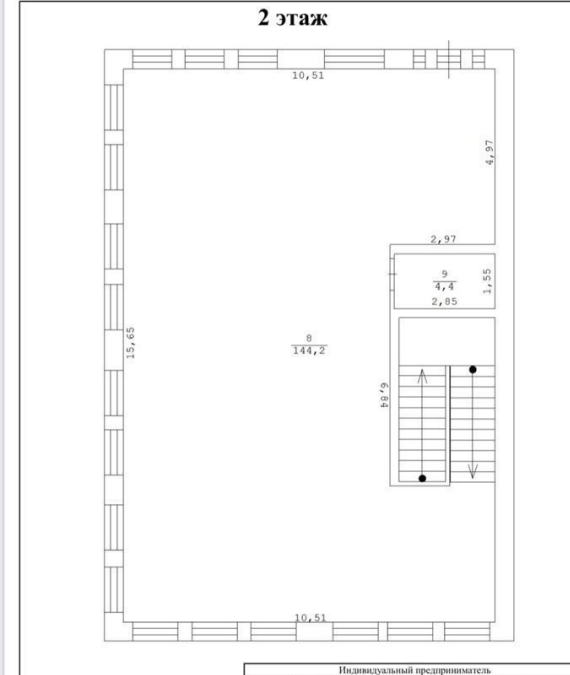
₽ **46 000 000**



Отдельно стоящее помещение, уникальное для своей локации, отлично просматривается с Проспекта Победы, состоит из двух этажей, первый этаж торговый зал 150 кв.м., много окон, светлое.

Информацию по доходности предоставим по телефону! Документы также по запросу! Объект сдан в аренду с ремонтом: площадка асфальтированная перед зданием, на полу керамогранит Estima, кондиционирование, двери установлены новые, стены окрашены.

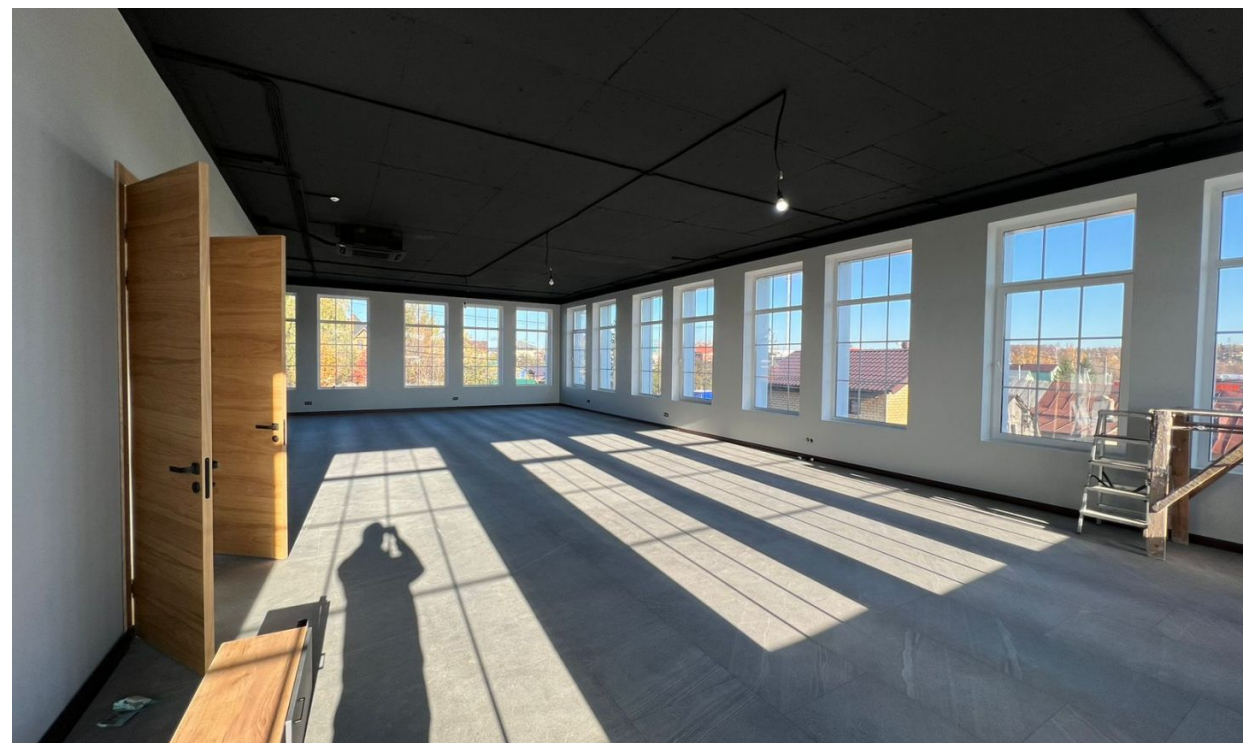
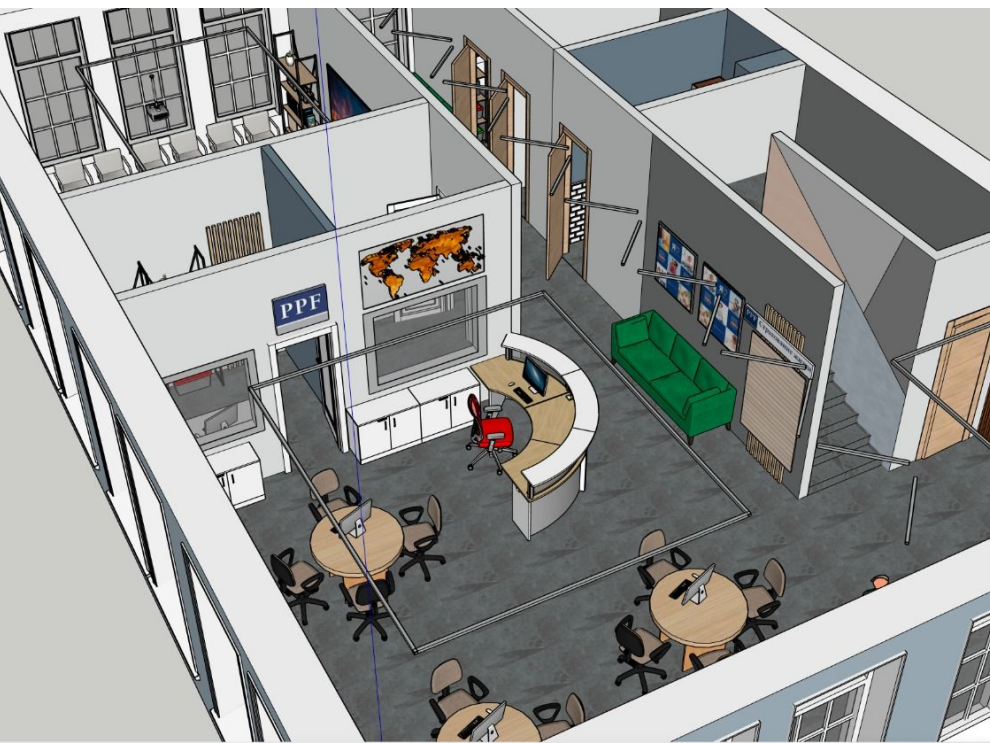
Площадь всего помещения 305 кв.м. Имеется земельный участок под 5 парковочных мест. Рядом остановка общественного транспорта (5 минут).

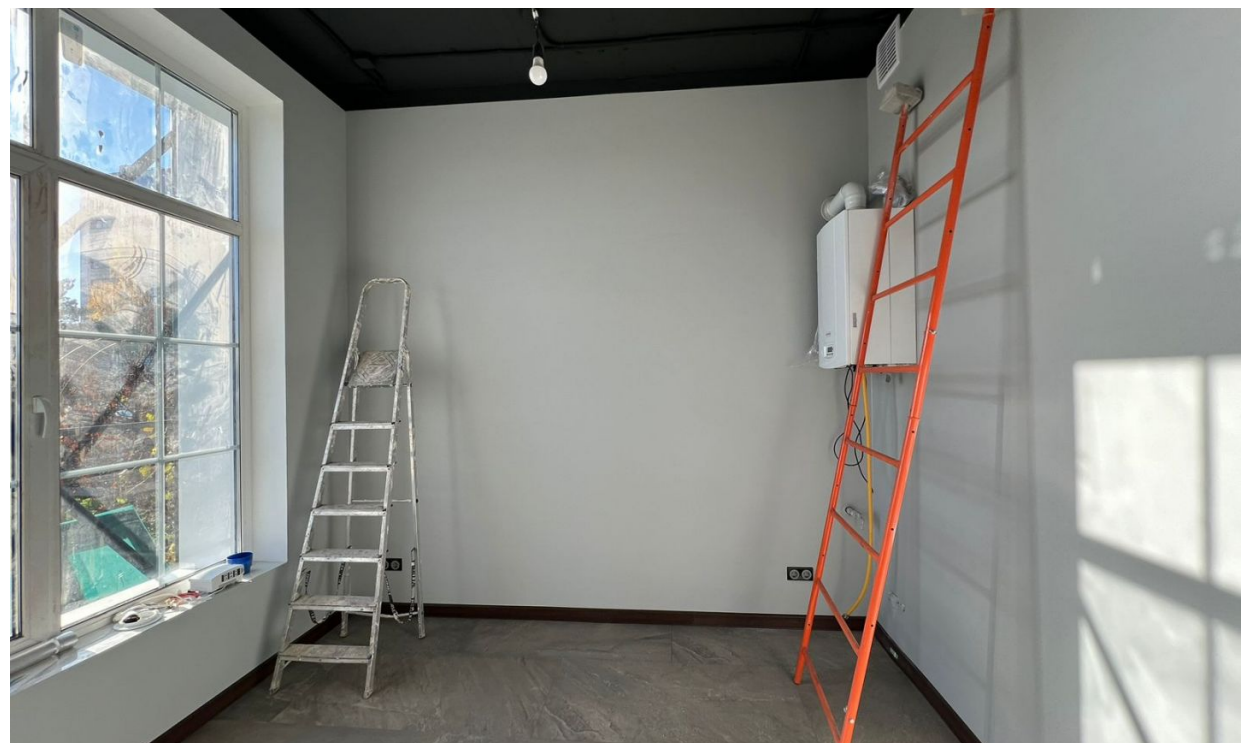


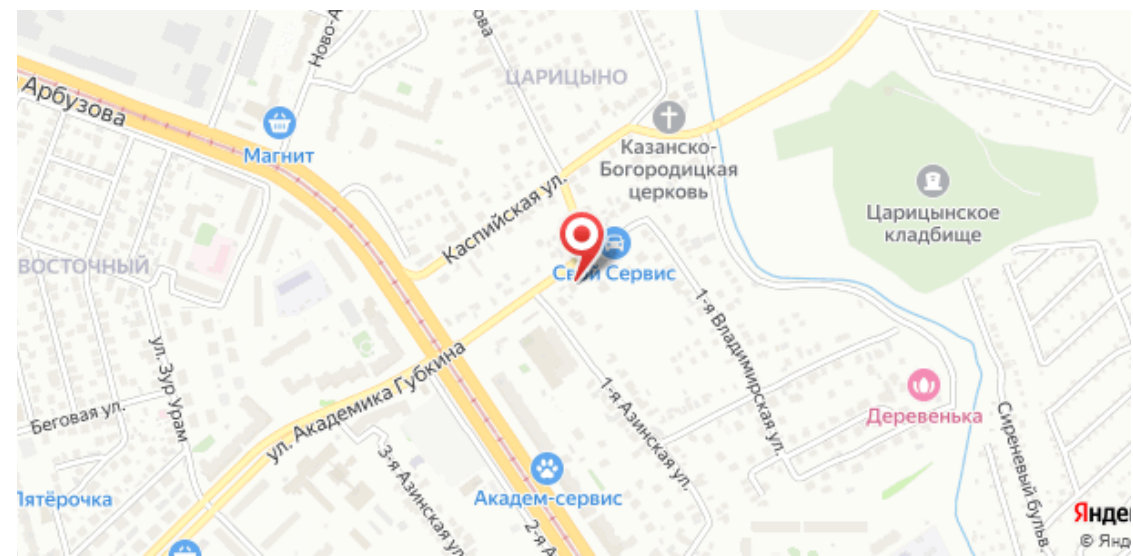


Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Общая площадь: **305 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **2**  
Лифт: **нет**  
Планировка: **Открытая**  
Тип здания: **Административное здание**  
Право собственности: **Посредник**

Тип сделки: **Продажа**  
Этаж: **1**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Чистовая**  
Тип парковки: **На улице**







Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

