



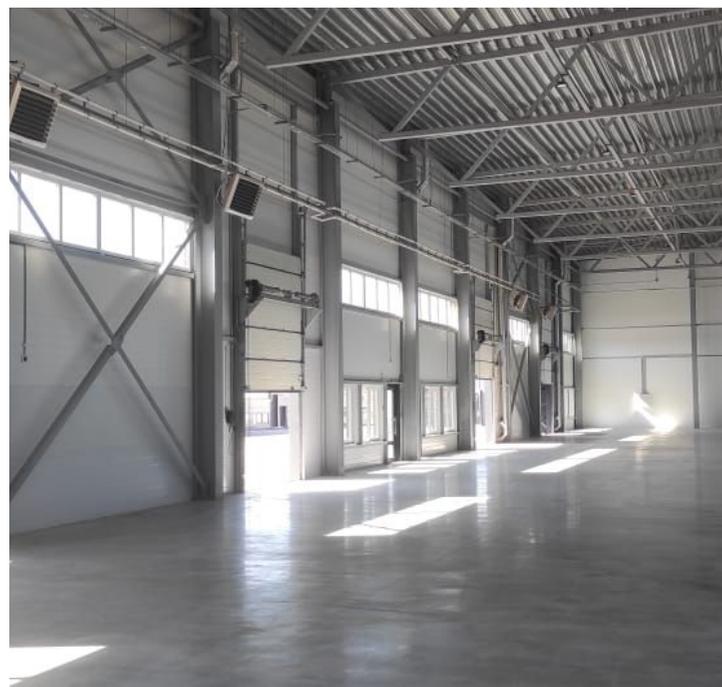
Аренда

**Комплекс складов на М7 10500 кв из
7 корпусов по 1500**

Зеленодольск,

Респ Татарстан, г Зеленодольск, п/р
Промышленная площадка Зеленодольск, зд 12 к
1

₽ 10 500 000



Сдаем в аренду складской, производственный комплекс из 7 отдельно стоящих корпусов по 1500 кв. м. Складская база расположена вдоль федеральной трассы М7: Москва-Казань в 800 метрах от г. Казань в направлении г. Москва на территории промышленного парка «Зеленодольск». В 800 метрах расположена двухуровневая транспортная развязка: Москва - Казань - Уфа - Йошкар-Ола.

- Расположение участка предоставляет широкие возможности для использования его в качестве распределительного центра, в частности для товаров, поступающих в Республику Татарстан и смежные регионы.

- Кроме того, непосредственная близость объекта к складам крупнейших российских маркетплейсов Wildberries, OZON и KazanExpress позволяет использовать его для оказания услуг фулфилмента для продавцов товаров (прием, комплектация, упаковка, переупаковка, маркировка, краткосрочное хранение, отгрузка на склады маркетплейсов).

- В непосредственной близости выстроен жилой комплекс «Салават Купере» с количеством проживающих свыше 50 000 человек, что является существенным источником трудовых ресурсов.

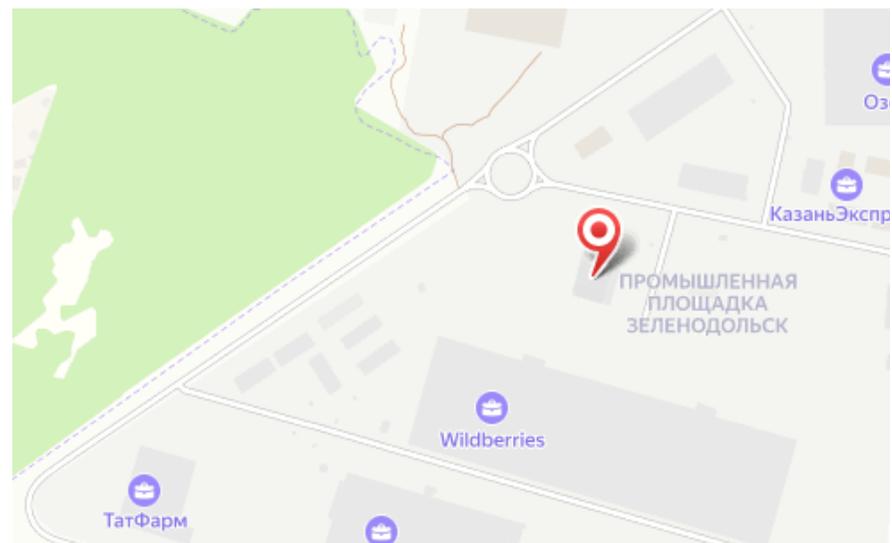
Складской комплекс состоит из 7 отдельно стоящих корпусов - по 3 на 2 участках(которые можно соединить переходами) и 1 на третьем участке. Площадь каждого из них около 1500 кв.м., а высота в коньке 10,5 м.

В каждом корпусе смонтированы следующие системы:

1. Отопление – воздушное от тепловентиляторов Volcano, теплоноситель – очищенная вода, обогревается уличными газовыми котлами «Теплобокс». Номинальная тепловая нагрузка на каждый корпус 204 кВт.
2. Электроснабжение – 450 кВт на весь складской комплекс, 3-я категория надежности, освещение от энергосберегающих светильников. Проектная освещенность в корпусах 150 Лк. В каждом корпусе имеется прибор учета электроэнергии.
3. Водоснабжение и канализация централизованные. В каждом корпусе есть вывод хозяйственно-питьевого водопровода (Ду 32 мм с счетчиком СХВ 15 мм) и 3 вывода хозяйственнобытовой канализации (Ду 110 мм).
4. Противопожарные системы:
 - автоматическая пожарная сигнализация;
 - система управления оповещением и эвакуацией;
 - вывод противопожарного водопровода Ду 110 мм в каждом корпусе.
5. Управление слаботочной противопожарной системой выведено в КПП.
6. Оптоволоконный интернет. Скорость 100 Мбит/с поддерживается для каждого корпуса.
7. Каждый корпус складского комплекса оборудован подъемными промышленными воротами, герметизаторами, уравнительными платформами с выдвижной аппарелью.
8. Внутренняя площадка имеет асфальтовое покрытие с наружным освещением.

Контроль въезда через КПП осуществляется с помощью шлагбаума.





Вид объекта: **Складское помещение**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Тип здания: **Административное здание**

Общая площадь: **10500 м²**
Этажность дома: **1**
Лифт: **нет**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**

Специалист по недвижимости

Ольга Шигапова

+7(905)319-5634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

