



Аренда

**Производственное помещение с
кран-балками**

Казань,

г Казань, ул Залесная, зд 30



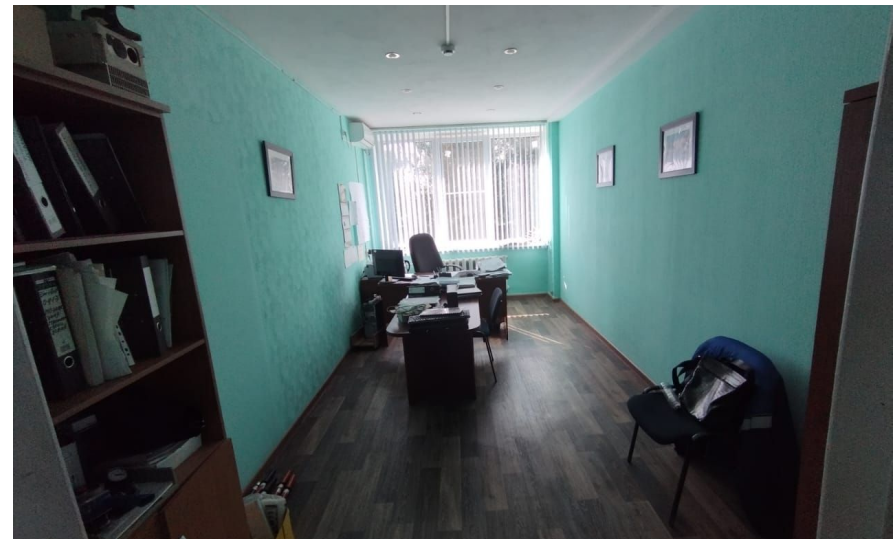
₽ 909 292

Аренда тёплого производственно-складского комплекса общей площадью 1466 кв.м. Комплекс расположен рядом с федеральной трассой М7. На базе есть офисные помещения, сан. узлы, гардеробная, столовая.

Характеристики:

Центральная вода и канализация, также есть артезианская скважина. Отопление газовый котёл индивидуальный.
Мощность электричества до 2мВт
10 кран-балок, грузоподъёмностью от 3-5 тонн
Полы промышленные с антипылевым покрытием.
Нагрузка до 12 тонн.
Длина 90.5. Ширина 54,5
Шаг колонн 18х6
Есть вытяжка промышленная.
1 ворота с пандусом -1.2 метра
2 ворот с крытым навесом с заездом в холодное помещение (отметка 0)
3 ворот без навеса. (отметка 0)
Размер ворот везде разный от 3 до 6 метров в ширину и до 6 метров в высоту.
Высота потолков 12 метров.
Пожарная сигнализация выходит на КПП.
Управление слаботочной противопожарной системой выведено в КПП.
Интернет оптика, видеонаблюдение установлено.
На территории базы есть промышленные весы.
Внутренняя площадка асфальтированная, есть место для подъезда и разворота фур. Есть Место для стоянки фур. Можно увеличить площадку.
Рассматривается арендатор как под производство так и под логистику.





Вид объекта: **Производственное помещение**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **1466.6 м²**

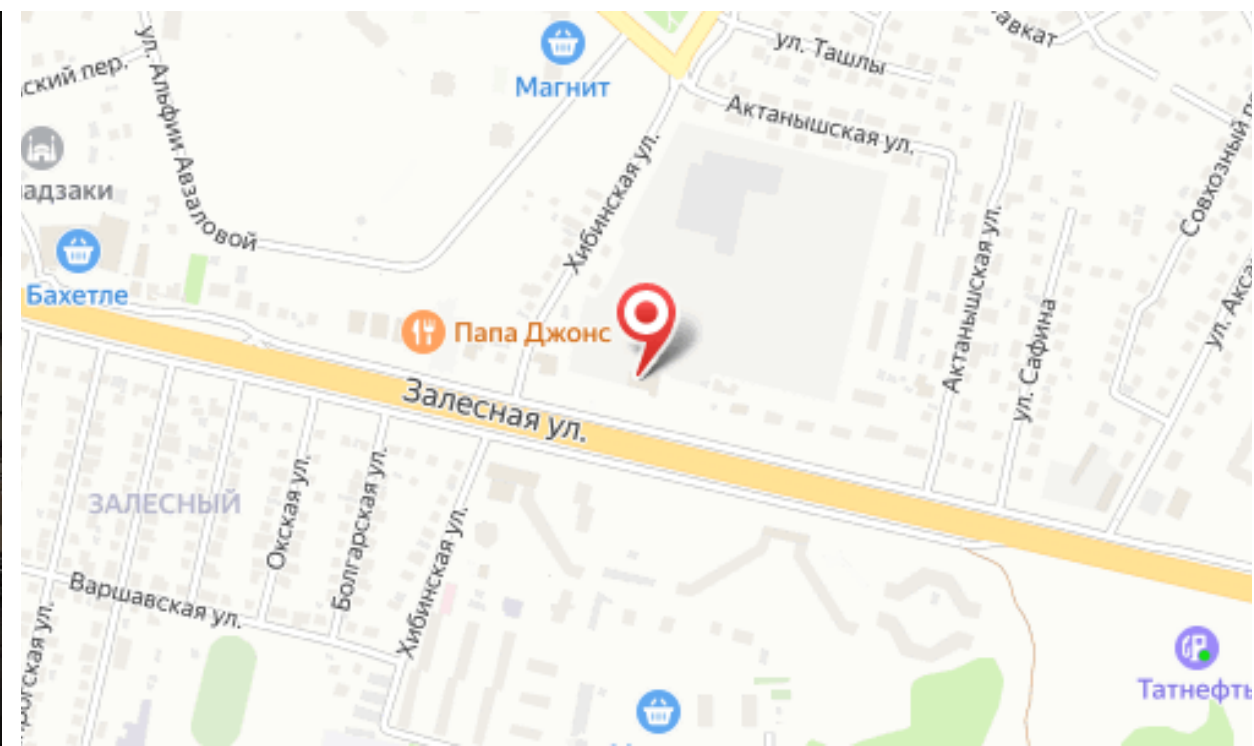
Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**



Специалист по недвижимости

Ситдигов Игорь

+7(958)577-4108

s.igor@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

