



Продажа

**Продажа ГАБ, "Пятерочка" до 2040
года с индексацией**

Казань,

ул Адмиралтейская, зд 3, к 1

₽ **38 700 000**



Продается готовый арендный бизнес, первый этаж бизнес-центра в Кировском районе на первой линии с парковкой, входная группа общая с БЦ, есть своя погрузочная зона.

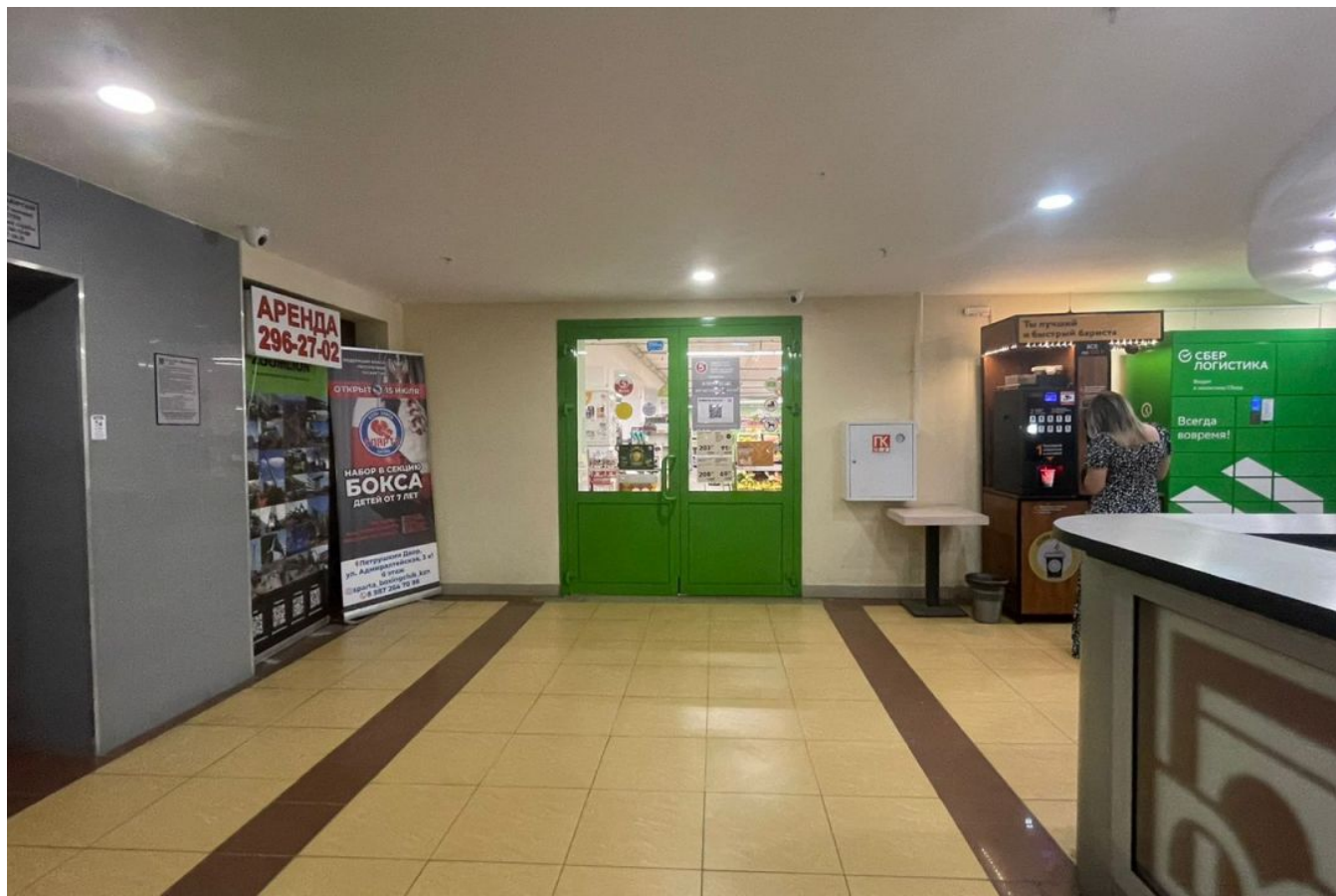
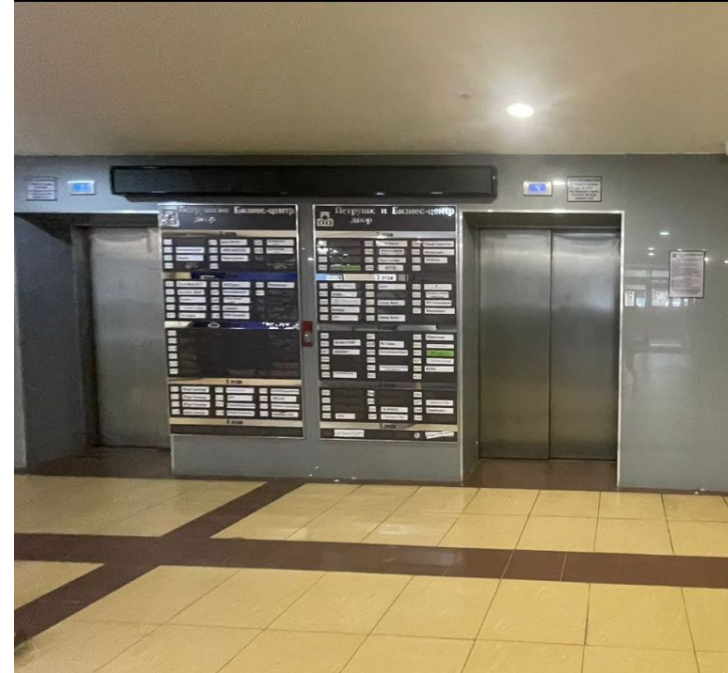
У данного БЦ "Шифа" большая проходимость, на данный момент заселен на 99%, есть спортивные секции для детей, услуги, офисные работники, в округе в основном бизнес центры, в ген. плане города по соседству - застройка новым ЖК (STATUM (УНИСТРОЙ)), рядом Ж/д вокзал (2 мин), Центр города (5 мин).

Площадь ГАБ - 483,9 м2

По Арендатору: всем известна продуктовая сеть X5 Group магазин "Пятёрочка" (2-я по выручке российская частная компания за 2022 год), стабильный арендатор, ведутся переговоры о продление договора до 2040 года (действующий до 2030 года).

В Ген. плане города в Адмиралтейской слободе планируется многоэтажное строительство, реновация района, на данный момент уже происходит закрытие производственных корпусов и расселение аварийного жилья.

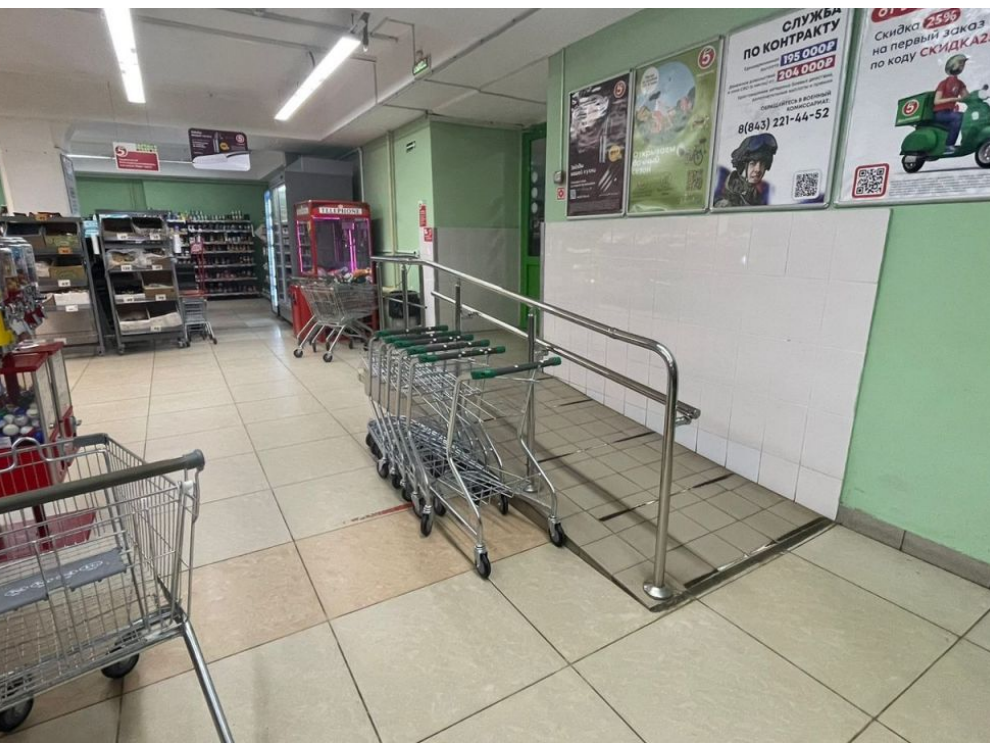
Подробную информацию по коммерческим условиям между Арендатором и Арендодателем расскажу по телефону! Звоните!





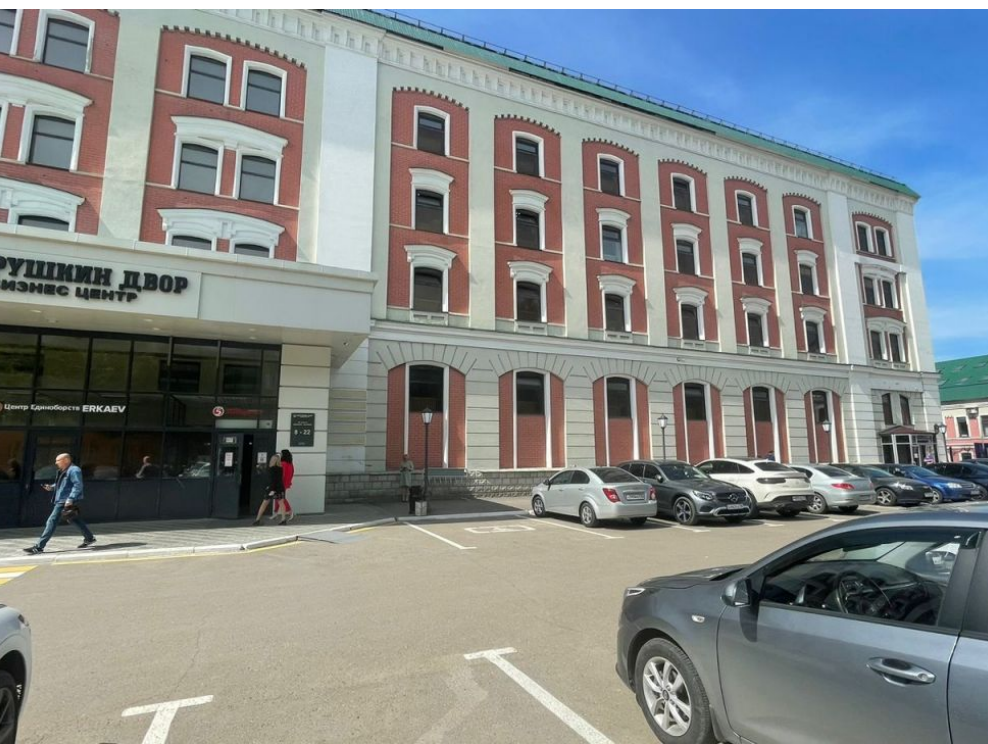
Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
 Общая площадь: **483.9 м²**
 Этажность дома: **5**
 Лифт: **да**
 Планировка: **Открытая**
 Тип здания: **Бизнес-центр**
 Право собственности: **Посредник**

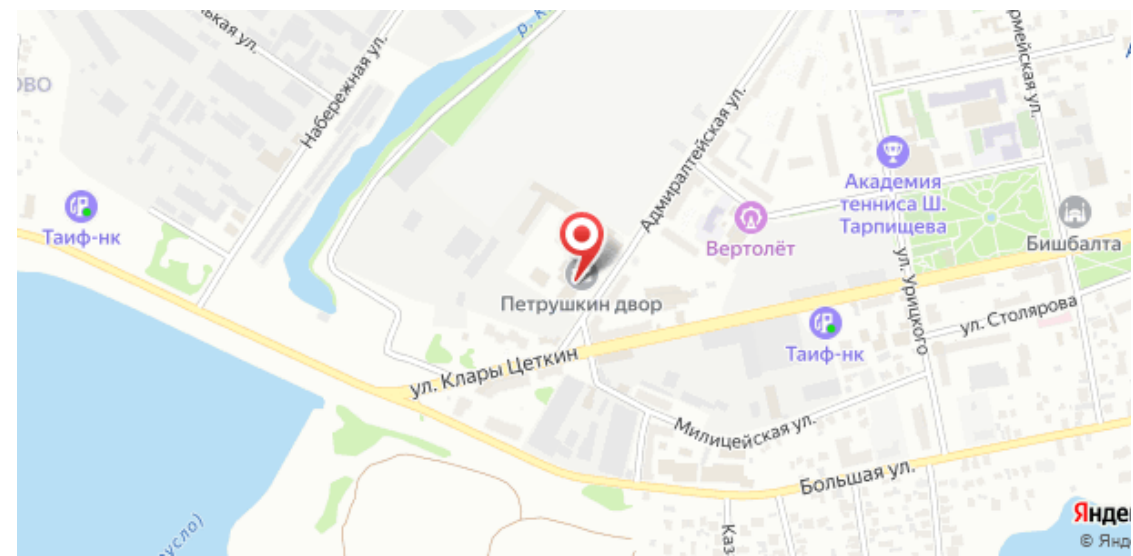
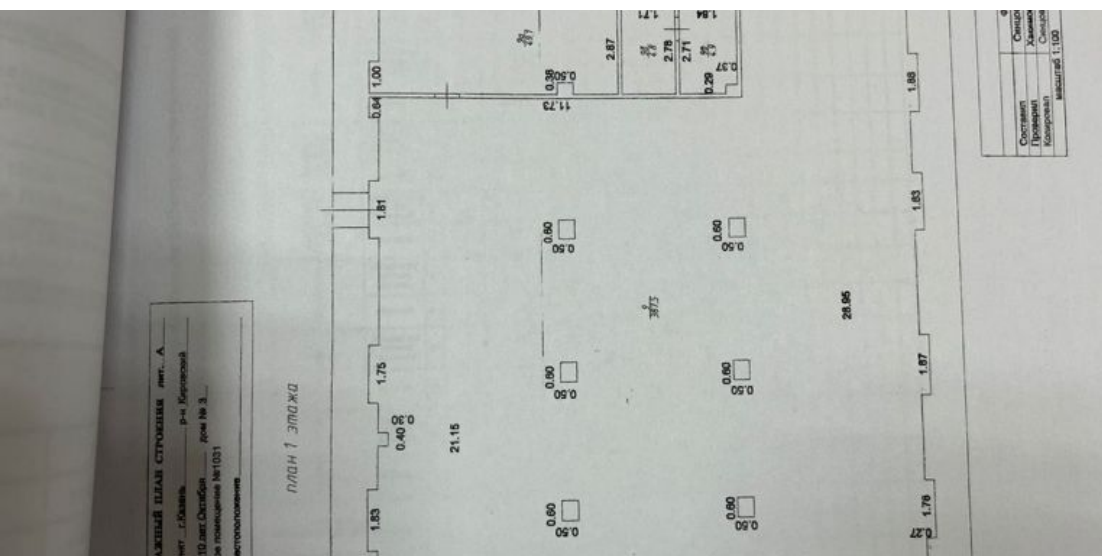
Тип сделки: **Продажа**
 Этаж: **1**
 Водоснабжение: **да**
 Вход: **С улицы**
 Отделка: **Чистовая**
 Тип парковки: **На улице**











Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

