



Аренда

Сдается производственно-складской комплекс Класса "В 4360м2"

Казань,

Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, село Новая Тура

₽ 3 633 362



Предлагаем в долгосрочную аренду производственно-складской комплекс Класа "В" 4360 м², на территория промышленного парка "Технополис Новая Тура". Из них склад 3408м² и офис 951,7м². Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295. В непосредственной близости РЦ OZON и Wildberries, автобусные остановки, охраняемая территория, столовая, гостиница. Высота от пола до низа ферм 8 метров. Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд. 8 ворот с перегрузочными платформами 1,2 м для разгрузки еврофур + мобильная рампа и большие ворота 4x5 м. Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/м², Кровля на основе высокотехнологичного пирога Мин. вата-Pir и ПВХ мембрана. Отопление и ГВС от собственной газовой котельной. ХВС центральное и пожаротушение (гидранты). Электричество 400 квт. на корпус (2-ая категория надежности). Возможно увеличение. Оптоволоконный канал доступа в интернет, своя КПП. Есть возможность корректировки проектных решений под арендатора на этапе строительства (полы, инженерия, планировка, включая размещение мультитемпературных камер). Данный формат предполагает как сдачу в аренду так и продажу. Информация по заключению договора: на 7 лет, досрочное расторжение через 3 года, с предупреждением за 4 мес, индексация 5%, Начало арендных платежей через 7 мес после заключения Предварительного договора, Базовая арендная плата 10250/кв.м/год плюс НДС. Общая площадь 4360м². 21 парковочное место для легковых а/м по 36000р/м/год, 5 грузовых по 96000 р/м/год плюс НДС. ОПЕХ 5 667 610р./год (108,34 м²/мес). Общая сумма за склад на 2024 год 45 588 010р./год (3 799 000,84/мес). Выход на полы через 7 месяцев после подписания ПДА. Дата начала арендных платежей через 9 месяцев с момента подписания ПДА.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **4360 м²**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

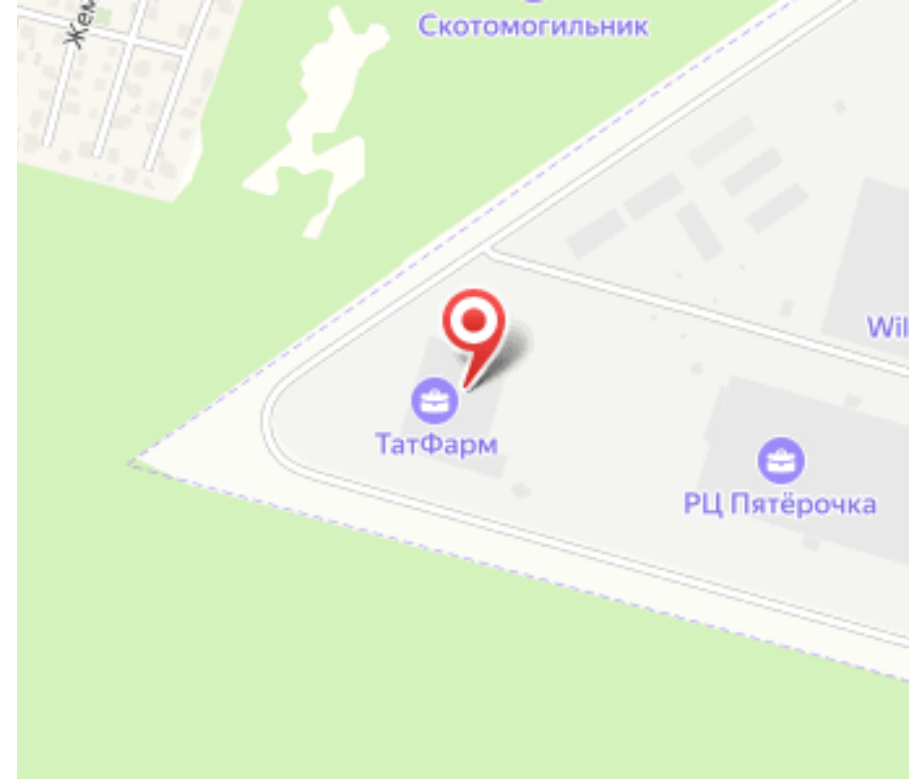
Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

