



Аренда

**Теплое производственно-складское
помещение 1440-6000 м2 класса А**

Казань,

г Казань, ул Тэцевская, д 491



₽ 7 200 000

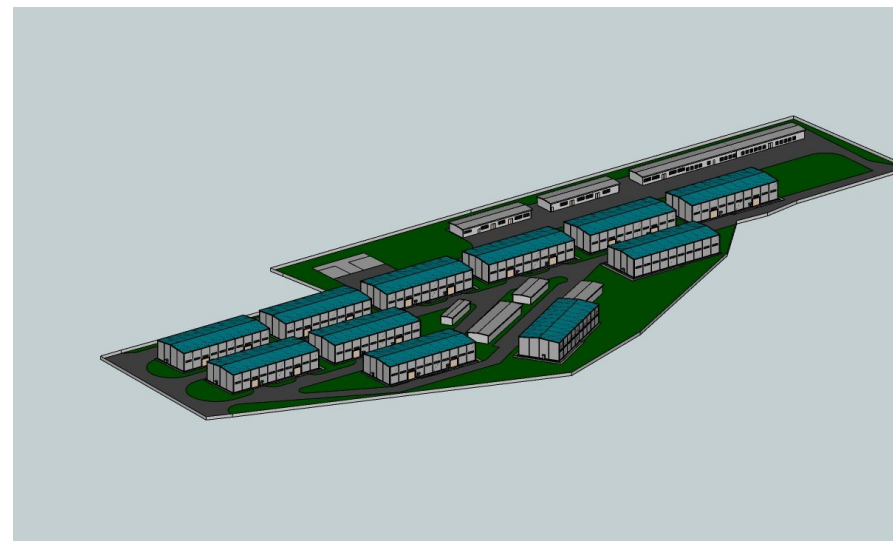
Предлагаем арендовать производственно-складские площади 6000м² около М-7.

- Состоит из 4-ех отдельностоящих складов, каждое из которых по 1440 кв.метров (24*60). Есть возможность объединения за счет арендатора.
- Возможна установка кран-балки до 5 тонн (по желанию арендатора, т.к. есть подкрановые пути),
- Полы бетонные антипылевые с нагрузкой до 8 тонн на м² ,
- Освещение светодиодное и естественное по всему складу
- двое ворот на нулевой отметки (возможно увеличение),
- рабочая высота 11 метров ,
- 200 кВт на здание можно выделить по запросу клиента ,
- склады теплые , автономная газовая котельная посредством вулканов ,
- Площадка перед складом асфальтированная, большое пространство для маневрирования фур.
- Территория полностью огорожена. Два заезда/выезда с базы. Собственная охрана.

Площади к заезду готовы , документы к середине сентября 2024. Стоимость по 1200/м² без НДС, все коммунальные дополнительно.

Всего на базе 11 корпусов по 1440м², 7 готовых и 4 строящихся. При заключении договора о намерениях на строящиеся площади оплата за 6 месяцев вперед, по заключении основного договора будет распределяться следующим образом: 1 платежей уйдет в счет погашения Обеспечительного и 5 пройдут как аванс. Вторая оплата через 5 месяцев после подписания акта приема-передачи. Более подробно по телефону .





Вид объекта: **Производственное помещение**

Общая площадь: **6000 м²**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

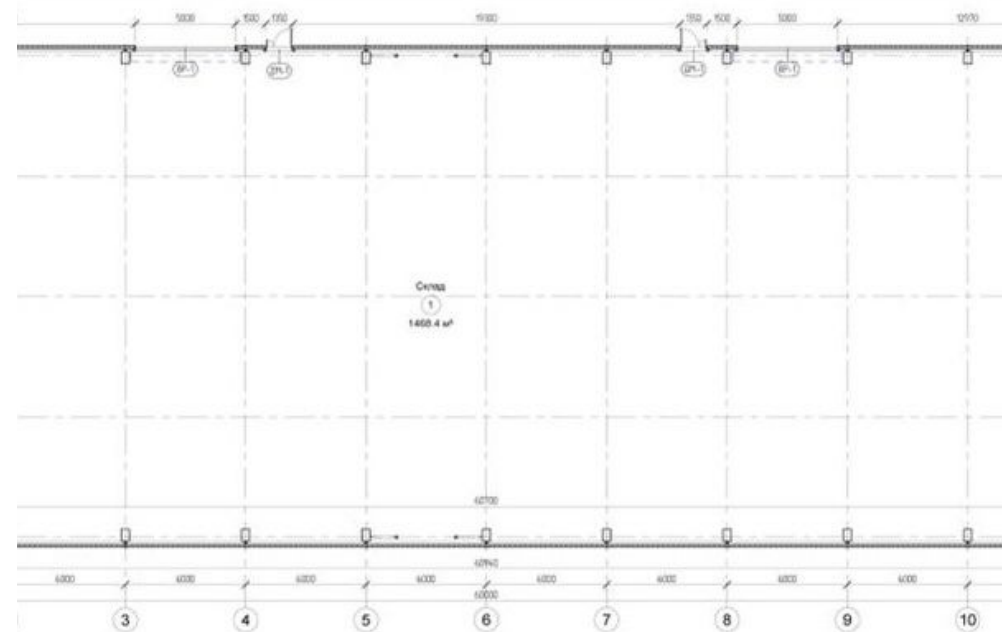
Вход: **Со двора**

Отделка: **Без отделки**

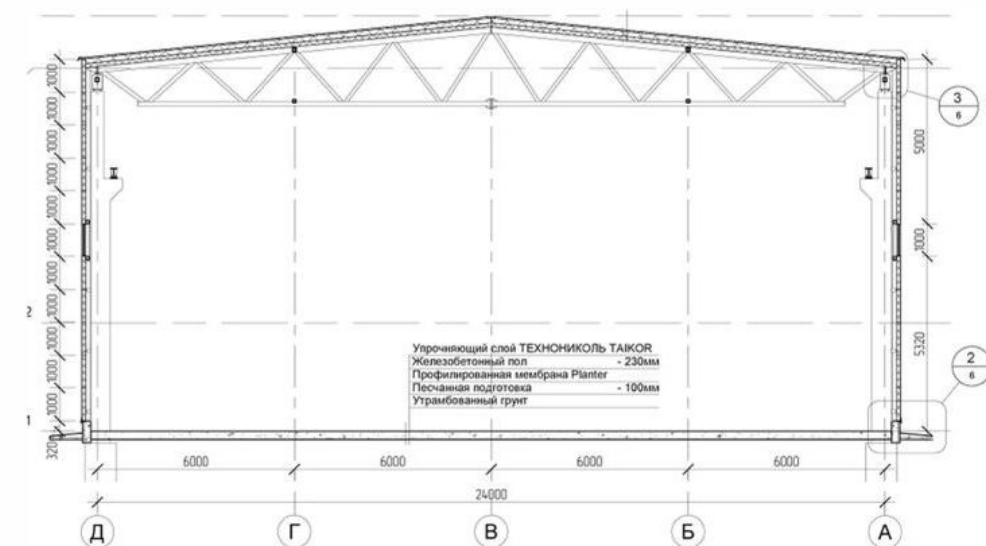
Тип парковки: **На улице**



Проектируемый склад. План.



Проектируемый склад. Разрез.



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

