



Продажа

**Двухэтажный особняк XIX века –
«Дом Б. Апанаева» 782 кв.м.**

Казань,

ул Габдуллы Тукая, д 84

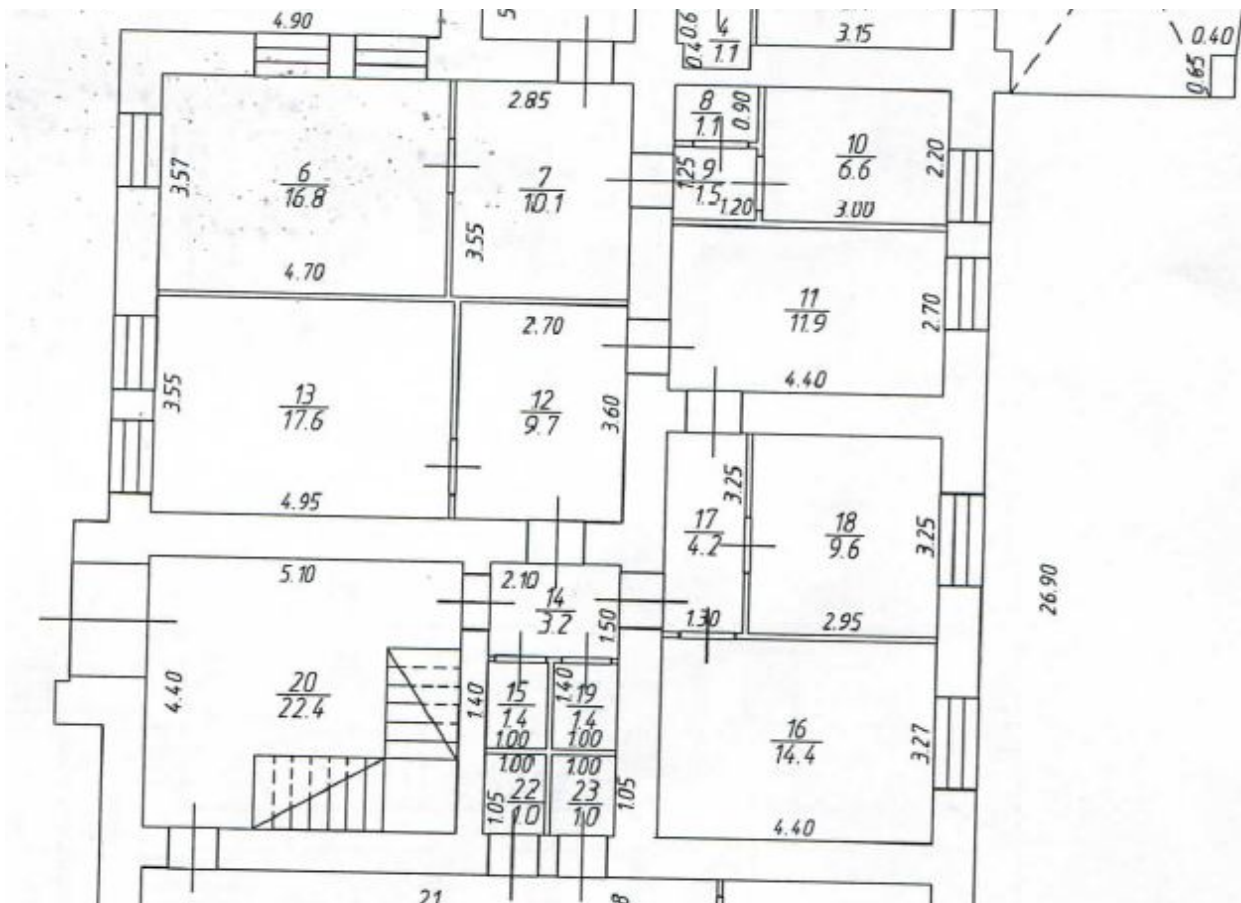
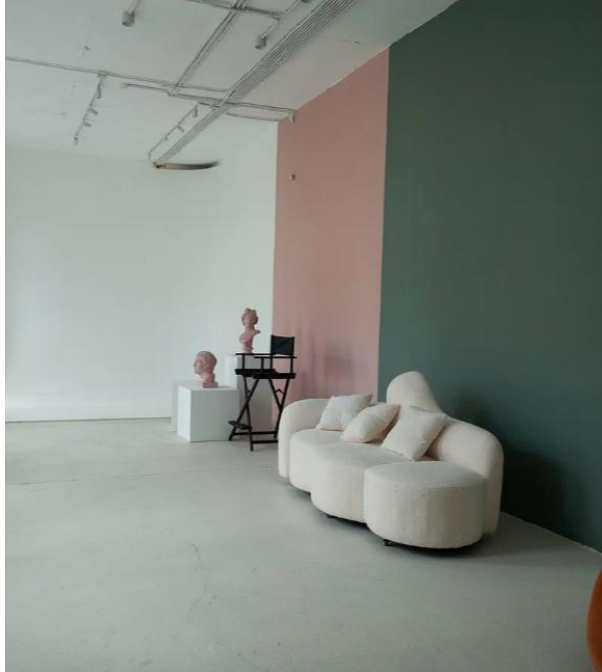


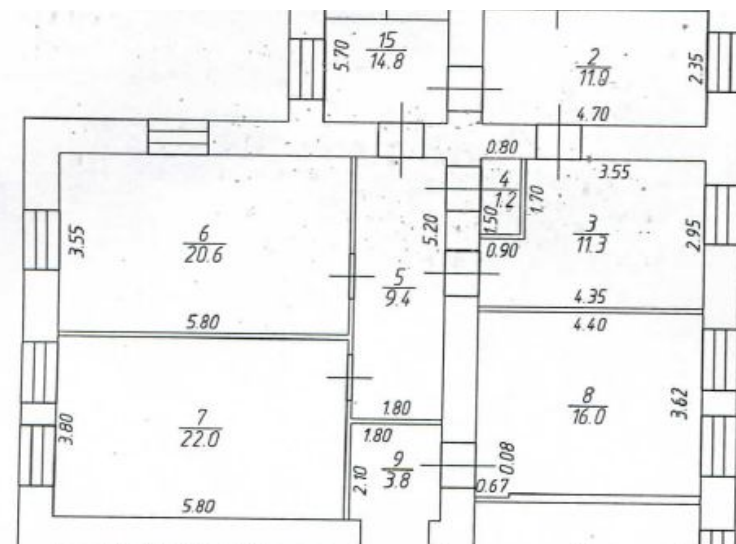
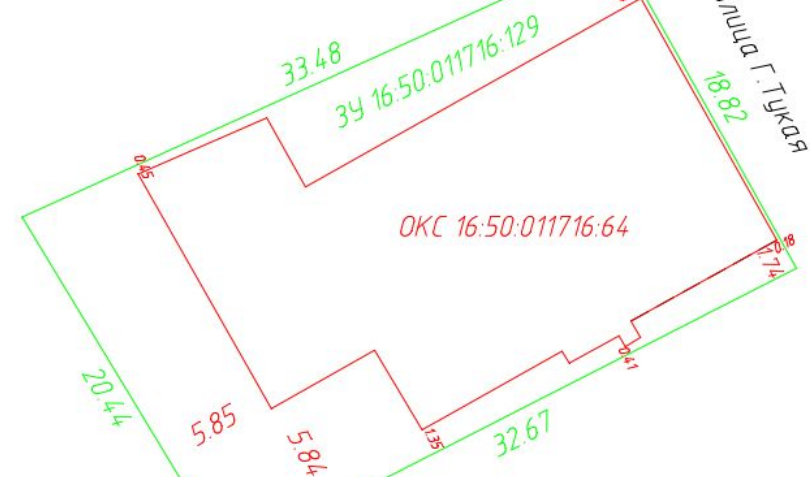
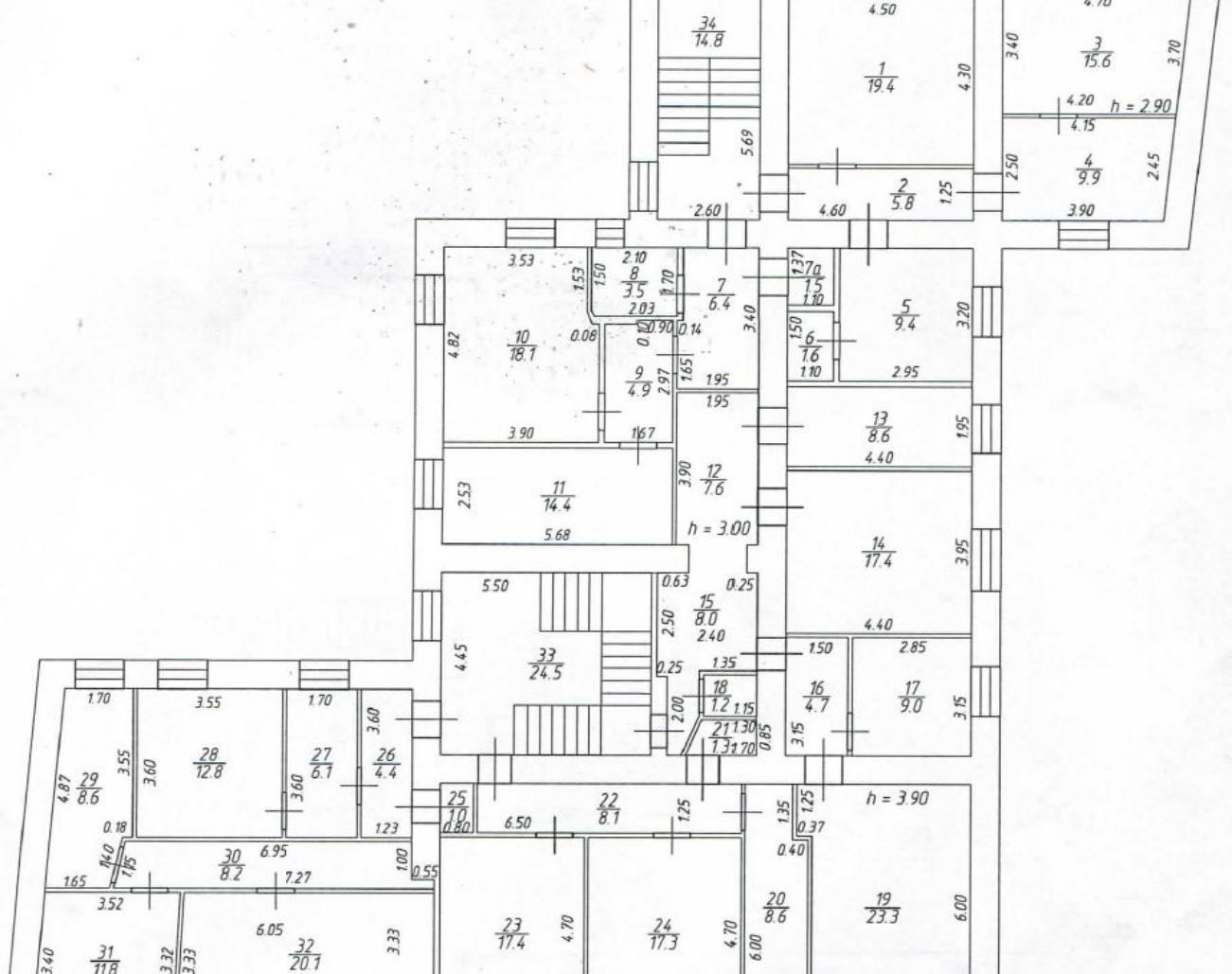
₽ 195 000 000

Продажа двухэтажного здания XIX века в историческом центре города Казани в центральной части Старо-Татарской слободы.

В здании полностью сделан ремонт, загружен арендаторами, АП 560 000 руб.

- Доступ 24/7;
- Центральное отопление;
- Высота потолков - 3.5 м.;
- Пожарная, Охранная, Видеонаблюдение;
- Расположен на 1-ой линии;
- 4-5 парковочных мест;
- Здание введено в эксплуатацию, возможно участие будущего арендатора в ходе проведения внутренних отделочных работ;
- Все коммуникации проведены;
- Площадь земельного участка: 648 м2;
- Кадастровый номер: 16:50:011716:129.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **782 м²**

Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная, Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**

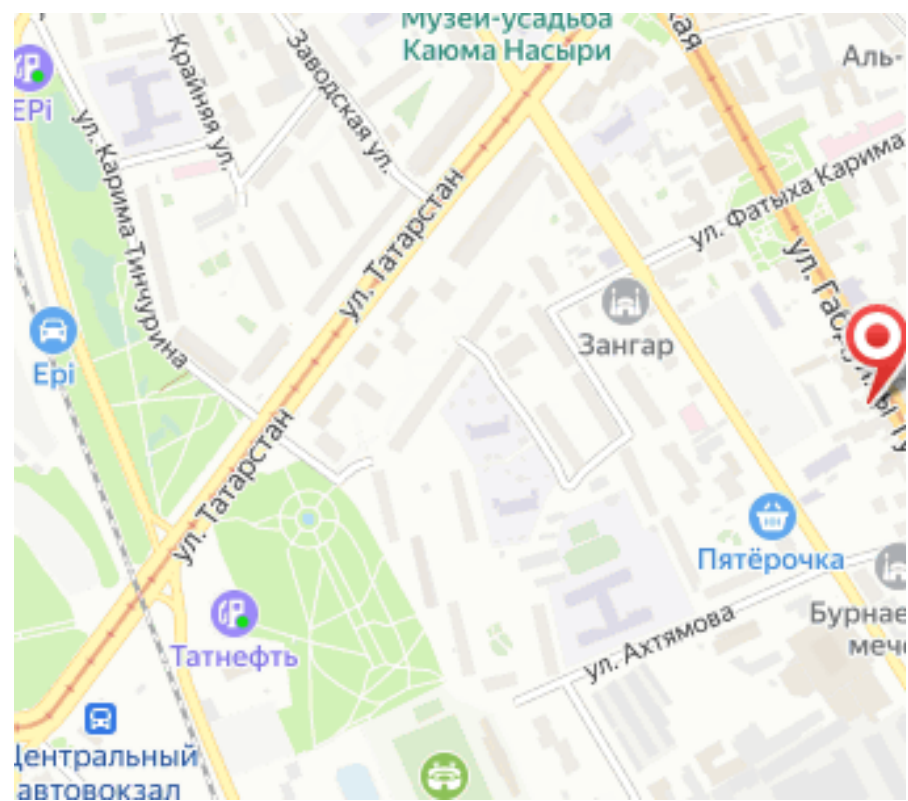
Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**





Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

