

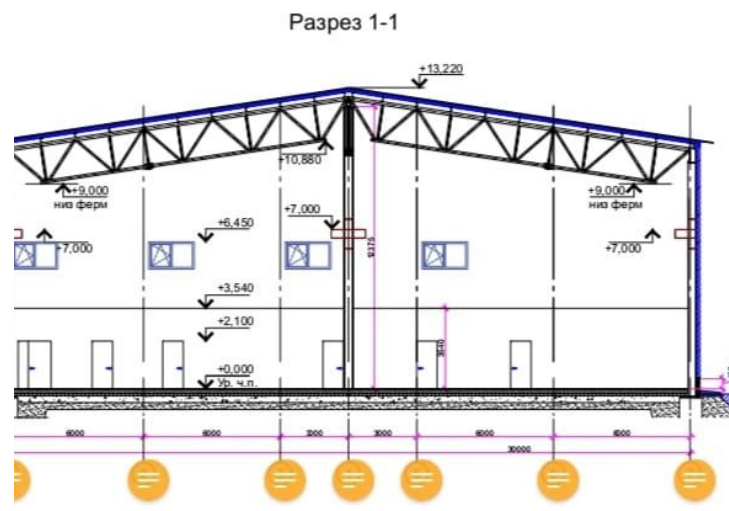


Аренда

Теплый склад 1500 кв с кран-балкой
5т

Казань,

Респ Татарстан, Пестречинский р-н, село
Коцаково, ул Промышленная, зд 8



₽ 1 152 000

Сдается теплое производственно-складское помещение, площадью 1440 кв.м. класса В+. Удачное расположение, склад находится в 3 минутах от трассы М7.

Экономичный тариф по электричеству и газу, так как сельское поселение. □

В помещении склада: □Пол антипыль, расчетная нагрузка на 1кв.м. 8 тонн□. Окна пятикамерные с 3 стеклопакетами. □

Электричество до 150кВт, газ. □Освещение LED высокого энергосбережения. □

Вытяжная вентиляция Возможность четкой регуляции температурного режима□.

Нулевой пол, уравнильная площадка, 2 ворот 4*4.

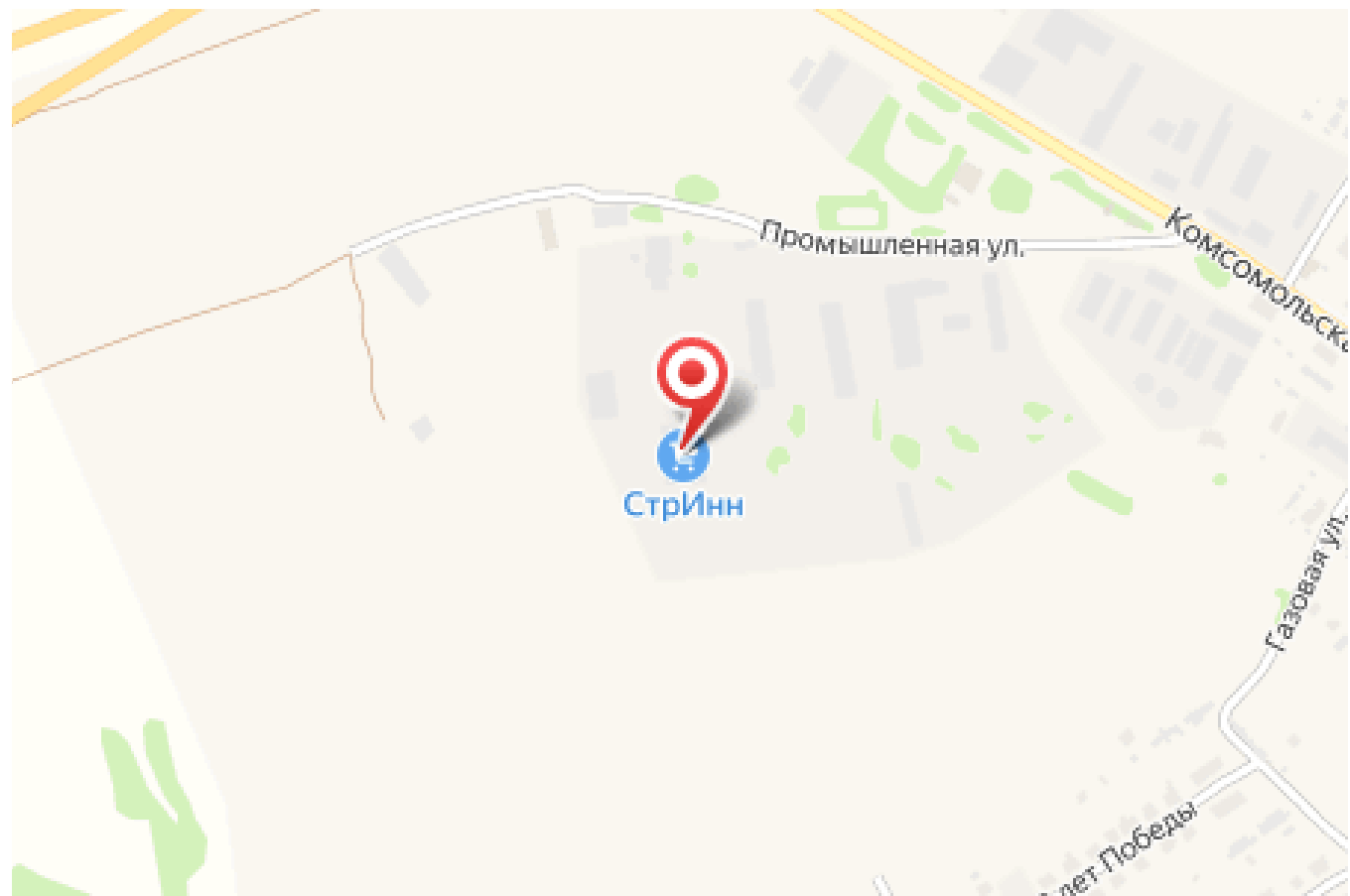
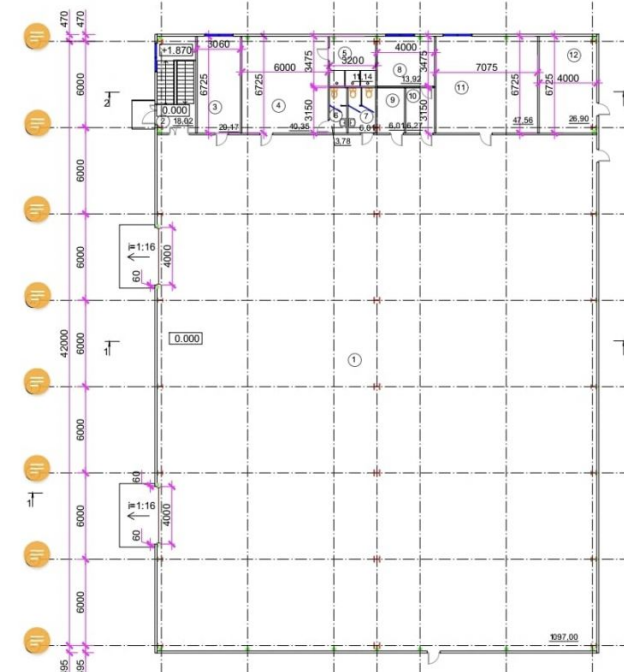
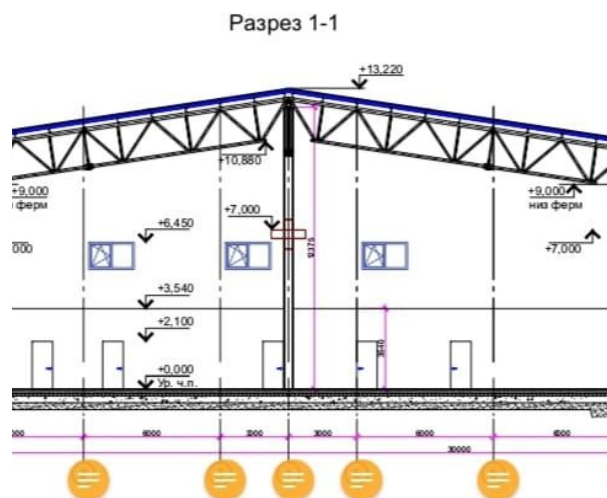
□Стены 120мм, кровля 150мм из сэндвич панелей (базальтовый утеплитель)□

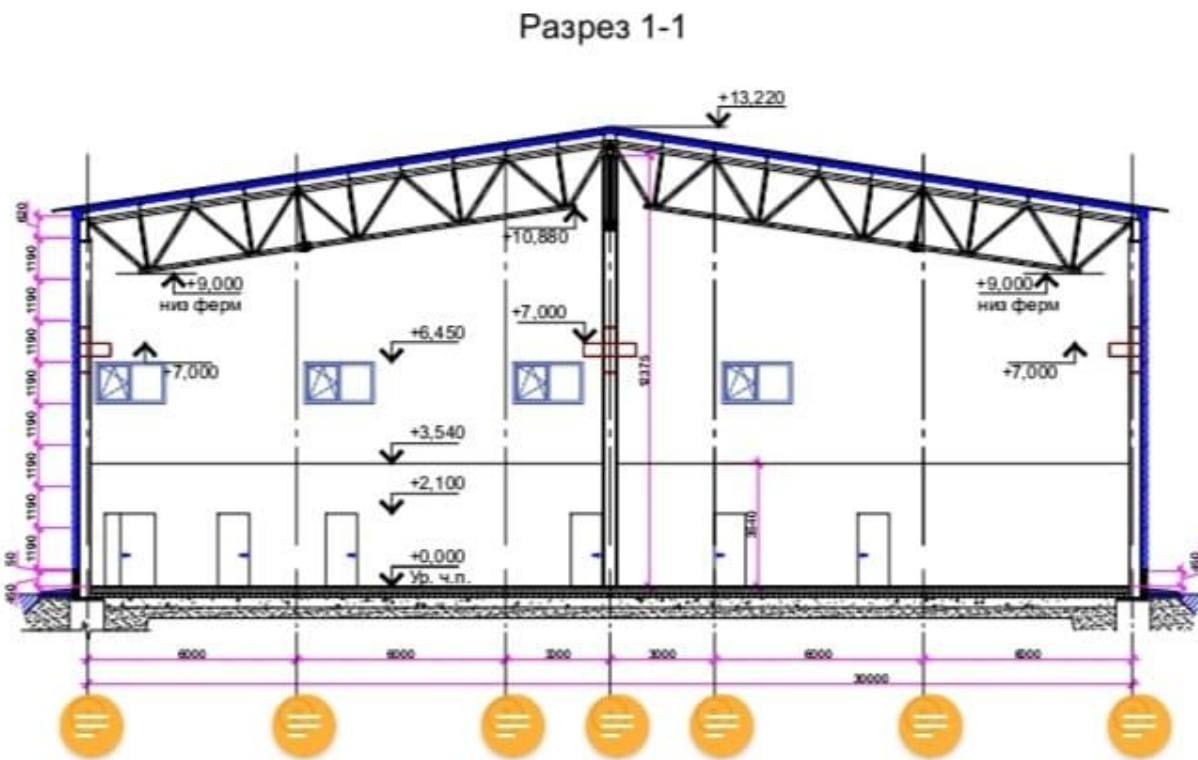
Склад 24х60 м - без внутренних колонн□Высота потолка 7,8-9.5 м □

Доступ 24 часа□Есть возможность повесить вывеску□Коммунальные платежи не входят в стоимость.

□Возле объекта имеется бесплатная парковка и площадка шириной 20м. □

Также подойдет под: склад, логистический центр. По запросу возможно сдать - в том числе офис. АБК: 2 санузла, душевая, кухня, комната охраны, котельная, раздевалка для персонала. - кранбалка до 5 тонн
Срок сдачи декабрь 2024г.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

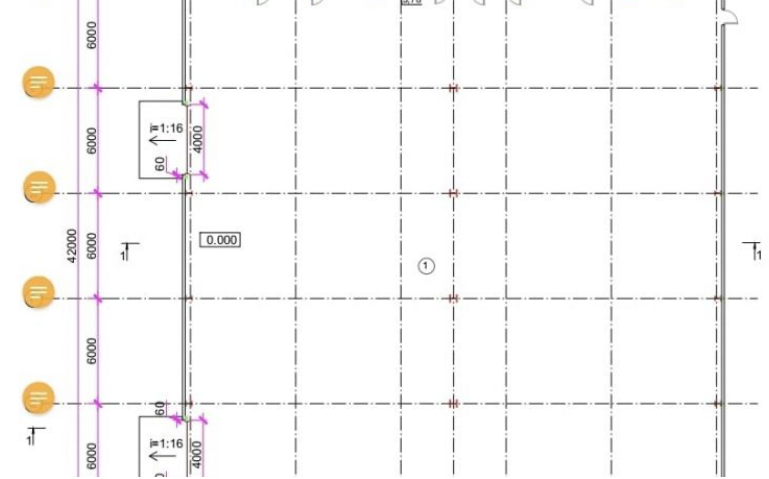
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **7.8**



Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **1440 м²**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Специалист по недвижимости

Ольга Шигапова

+7(905)319-5634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

