



**Аренда**

**Сдается строящийся теплый склад с  
АБК 1440 кв**

Пестрецы,

Респ Татарстан, Пестречинский р-н, деревня  
Званка, ул Зеленая, д 26

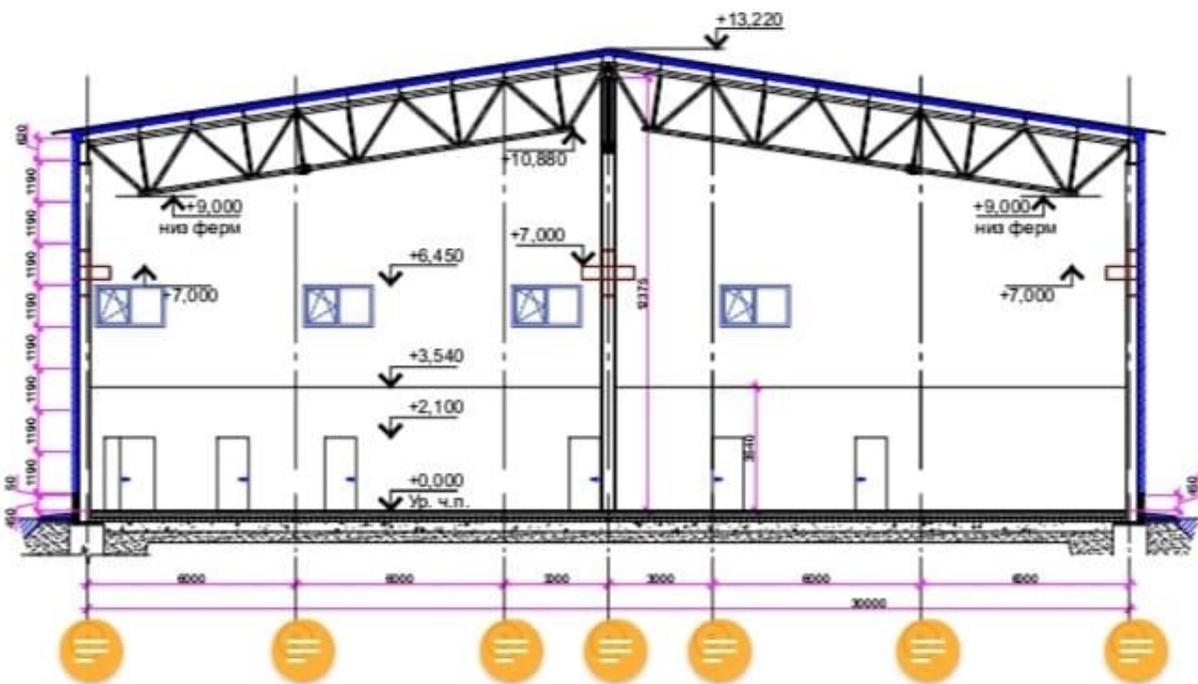
**₽ 1 152 000**



- Сдается строящееся теплое производственно-складское помещение, площадью 1440 кв.м. класса В+.
- На Этапе строительства ВОЗМОЖНЫ ПЕРЕДЕЛКИ с учетом потребностей арендатора.
- Удачное расположение, склад находится в 3 минутах от трассы М7.
- Экономичный тариф по электричеству и газу, так как сельское поселение. □
- В помещении склада: □ Пол антипыль, расчетная нагрузка на 1кв. 6тонн □
- Окна пятикамерные с 3 стеклопакетами
- Электричество до 150кВт, возможно увеличение
- Газовое отопление
- Освещение LED высокого энергосбережения
- Нулевой пол, уравнильная площадка, 2 ворот 4\*4.
- Стены 120мм, кровля 150мм из сэндвич панелей (базальтовый утеплитель) □
- Склад 42х30 м - без внутренних колонн □
- Высота потолка 7 м □
- Доступ 24 часа, □ Есть возможность повесить вывеску □
- Коммунальные платежи не входят в стоимость
- Возле объекта имеется бесплатная парковка и площадка шириной 20м.
- Также подойдет под: склад, логистический центр., производство.
- АБК 180 кв.м: 2 санузла, душевая, кухня, комната охраны, котельная, раздевалка для персонала.
- Возможность установки кран балки до 5 тонн и дополнительных ворот
- Срок сдачи июнь 2025



Разрез 1-1



Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

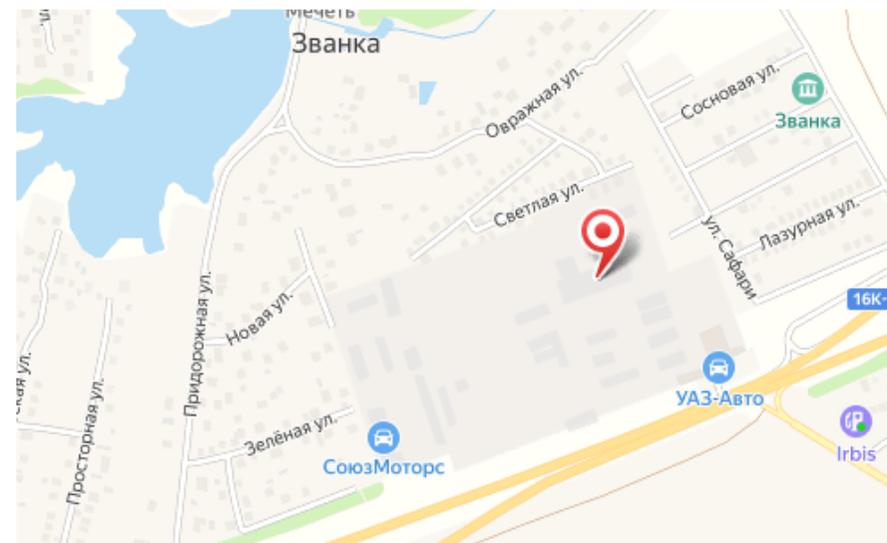
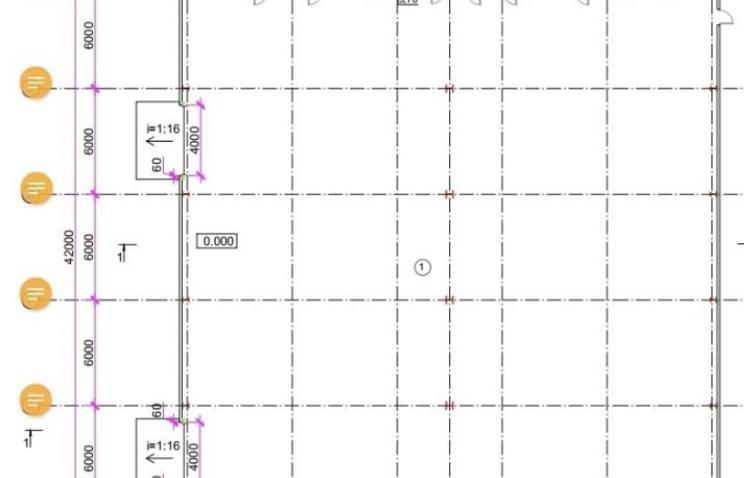
Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**



Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство, Автосервис**

Общая площадь: **1440 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **7**

Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

