



Продажа

Продам новую базу в городе:склад+офисы+земля 89,4 соток.

Казань,

тер ГСК Вахитовец (Советский),

₽ 120 000 000



Продаётся производственная база (складские помещения+офисы) в черте города в жилом массиве Самосырово. Площадь склада с офисами 1341 кв.м. Земельный участок в собственности, площадь 89,4 сотки.

Вся база освещена по периметру, огорожена бетонным забором, колючей проволокой.

Запас по Электроэнергии, имеется своя ТП на 63 кВт.

На базе собственная котельная, огромный блок дизель-генератора, мощность вырабатывается на 35 кВт, что позволяет организовать бесперебойную работу в любых условиях, собственная бойлерная на горячую воду. Выгребная яма с очистными сооружениями на канализацию (видно на схеме земельного участка).

Въездные ворота под любой вид транспорта, логистика выстроена для удобной выгрузки/загрузки товара под 4 ворот с доквеллерами.

Из оборудования:

Холодильные установки входят в стоимость, офисные помещения с мебелью, кухонные помещения с техникой, кабинет директора и т.д, так же стоят пункты охраны на входе(на базу), видеокамеры по периметру, так же и в самом здании. Пропускная система по чип-картам. Установлено видео-наблюдение по всей базе. Парковка для авто есть как и за территорией, так и на самой территории.

Продаже без оборудования также обговаривается.

Очень хороший торг уместен на просмотре!



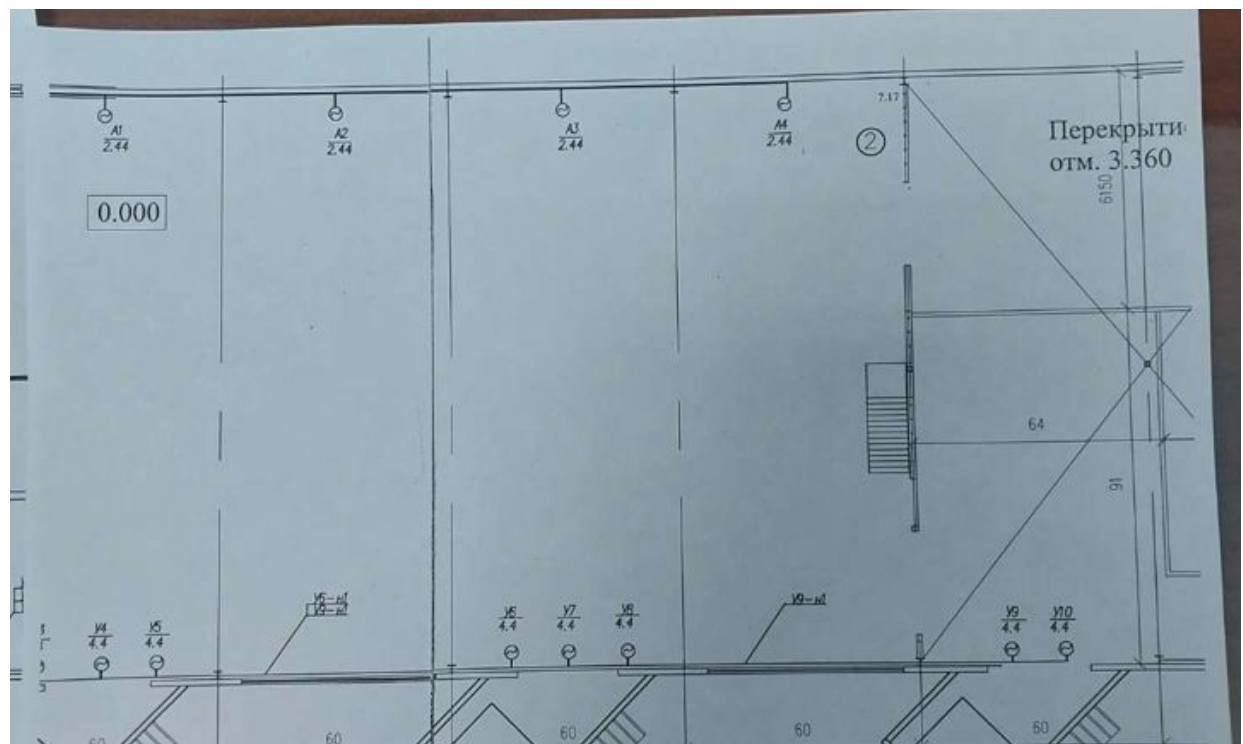


Вид объекта: **Складское помещение**
Этаж: **1**

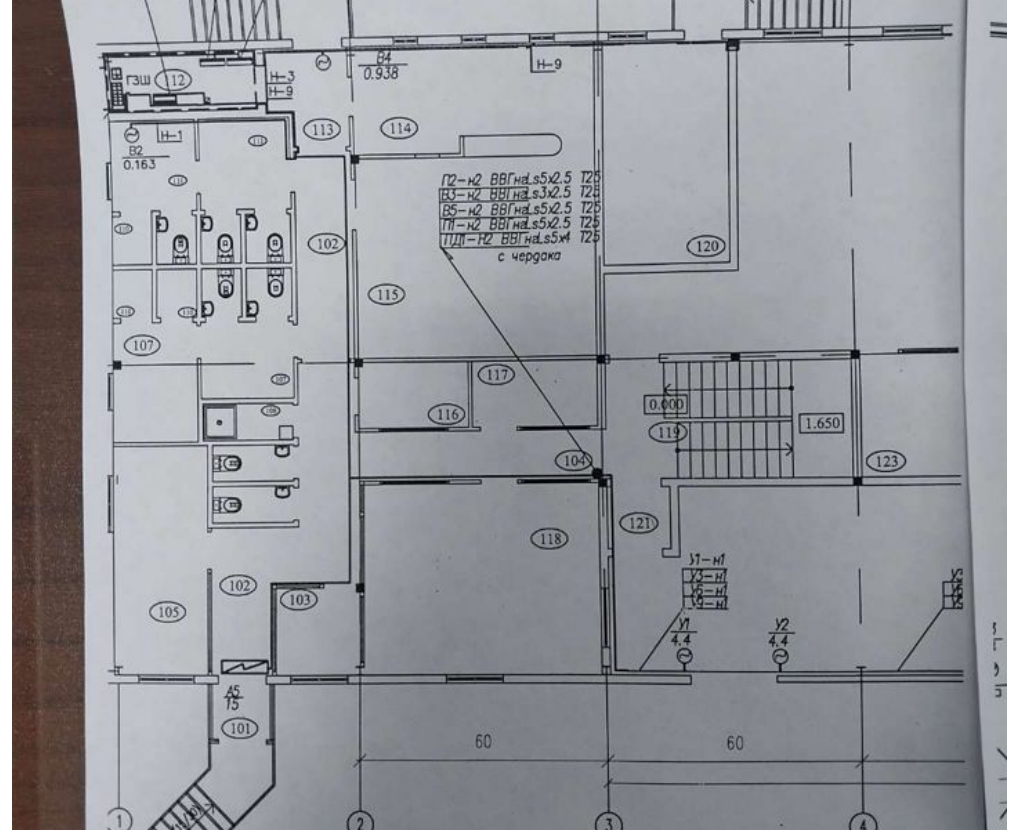


Общая площадь: **1341 м²**
Этажность дома: **2**



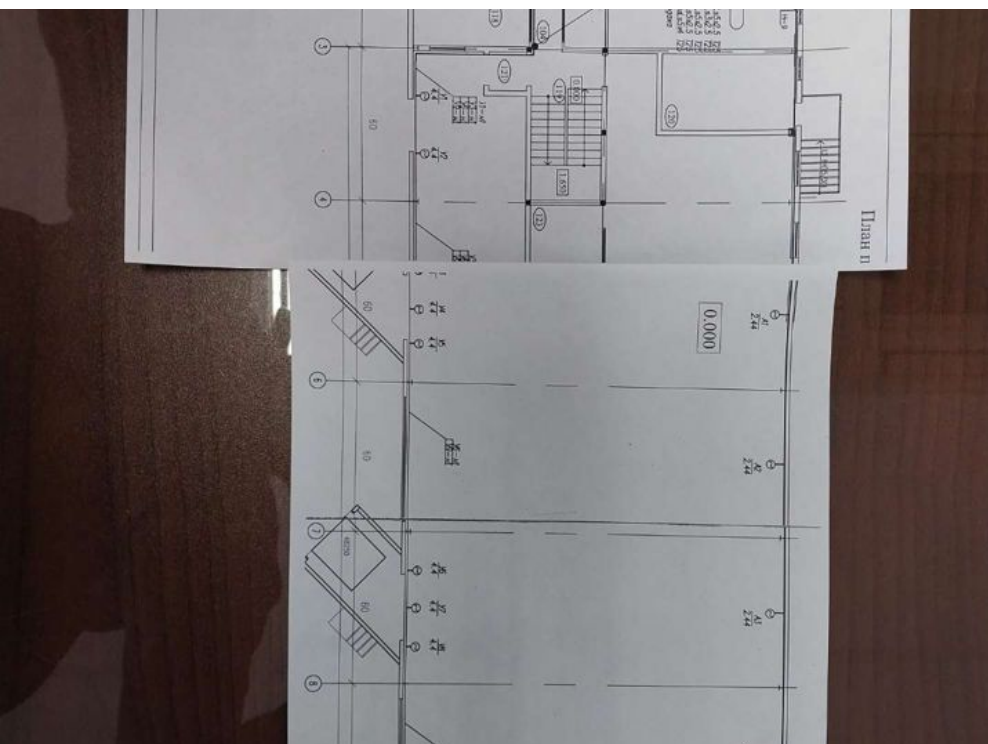


105	ОТДЕЛ КАДРОВ	13.21
106	С/У ДЛЯ КЛИЕНТОВ	3.62
107	МУЖСКАЯ РАЗДЕВАЛКА	10.74
108	КЛАДОВАЯ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	2.01
109	С/У	6.00
110	ДУШ	3.60
111	ЖЕНСКАЯ РАЗДЕВАЛКА	9.92
112	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	5.26
113	ТАМБУР	4.15
114	РАЗОГРЕВОЧНАЯ	14.95
115	КОМНАТА ПРИЕМА ПИЩИ	28.84
116	КАБИНЕТ	3.5
117	СЕРВЕРНАЯ	5.02
118	ЗАЛ ВЫПИСКИ ДОКУМЕНТОВ	26.71
119	ЛЕСТНИЦА	16.24
120	КОТЕЛЬНОЯ(см.отдельный проект)	15.90
121	ТАМБУР-ШЛЮЗ	2.25
122	ОФИС	70.90
123	КАССА	7.26



Экспликация помещений			
НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ, No.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м²	Осв. лк
201	ЛЕСТНИЦА	16.24	75
202	КОРИДОР	19.85	75
203	КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ	7.52	75
204	КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ	10.01	500
205	КАБИНЕТ	31.60	500
206	ЗАМУПРАВЛЯЮЩЕГО ПО ФИНАНСАМ	4.45	200
207	СЕРВЕРНАЯ	4.45	500
208	КАБИНЕТ	3.39	500
209	КАБИНЕТ МЕНЕДЖЕРОВ	45.66	500
210	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ	44.97	300
211	ТАМБУР	6.00	75
212	АРХИВ	15.90	200
213	ЛЕКЦИОННЫЙ ЗАЛ	64.50	300
214	КАБИНЕТ	16.24	500
	ВСЕГО	296.89	

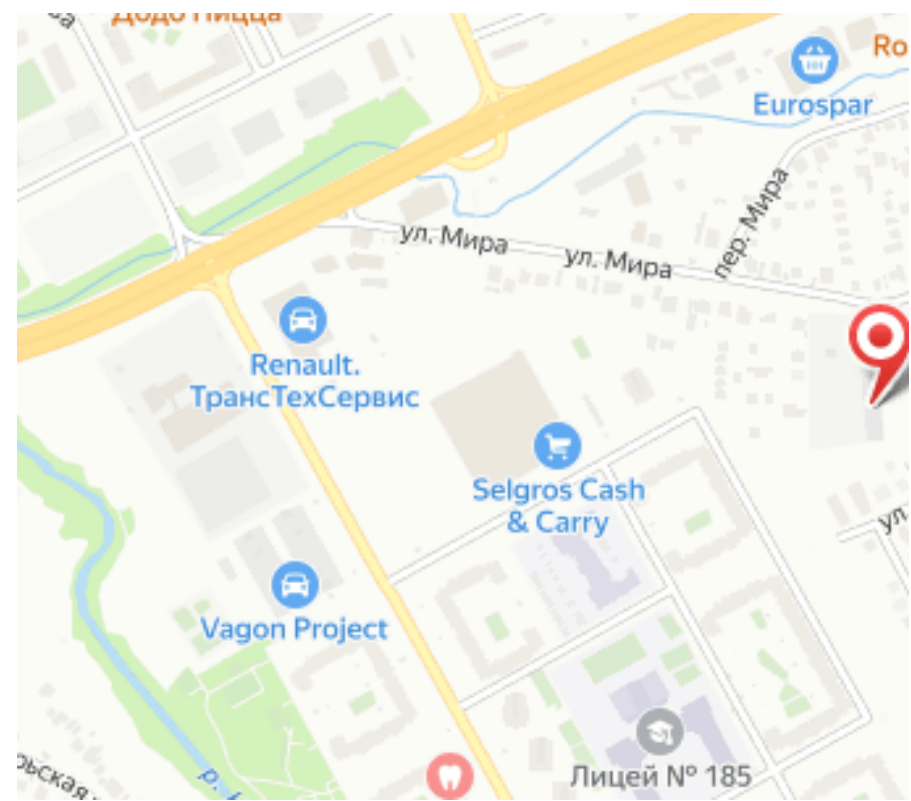












Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

