



Аренда

Теплый склад 1200м2 на втором этаже на Крутовской

Казань,

ул Крутовская, д 26

₽ **480 000**



Сдается в длительную аренду теплый склад 1200 м2 на втором этаже по ул. Крутовская.

- склад однообъемный, без колонн, ширина 12м
 - рабочая высота на складе 4,1 метра
 - есть подкрановые пути под кран-балку до 2 тонн на всей площади
 - можно оборудовать отдельный вход
 - грузовой лифт на 3 тонны (3*2,2 по полу и 2м высотой) будет смонтирован в течение 40 дней
 - пандус (крытая рампа) на 3 фуры (оплачивается отдельно по 250р/м2)
 - полы - промышленной бетон
 - Коммуникации центральные (вода, канализация, освещение)
 - Отопление газовое (вулканы)
 - Большой запас мощности по электроэнергии на базе до 1 МВт
 - территория огорожена, охраняемая, видеонаблюдение
- Отлично подойдет под швейный цех, легкое производство, хранение.
Стоимость по 400р/м2 без НДС. Коммунальные дополнительно.





Вид объекта: **Складское помещение**

Этаж: **2**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Другой**

Общая площадь: **1200 м²**

Этажность дома: **2**

Лифт: **да**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

