Продажа

Склад, Производство, Фото студия, Торговая площадь, 342 м²

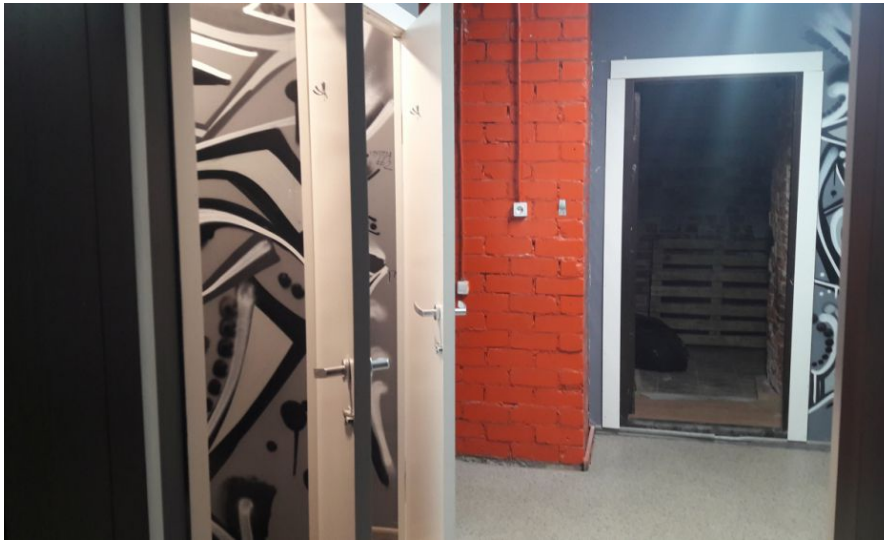
Казань,

ул Гладилова, зд 52/1

₽ 27 360 000

Сдам от собственника помещение свободного назначения, склад, производство, фото студия находится на первой линии по улице Алафузова в 5 минутах от остановки общественного транспорта и в 10 минутах от центра.
2 отдельных входа с двух сторон помещения, погрузочная зона с нулевыми воротами 2,5*2,5 метра.
Высота потолков от 3,0 до 4,6 м.,у колонн 3,7м.;
Имеется пожарная и охранная сигнализация;
На окнах установлены рольставни;
Имеется приточно вытяжная вентиляция.
4 санузла, возможно переделать под душевые;
Собственное газовое индивидуальное отопление, что является преимуществом по низкой оплате к/у.;
Заведено 150 кВт электричества;
Много парковочных мест на улице.

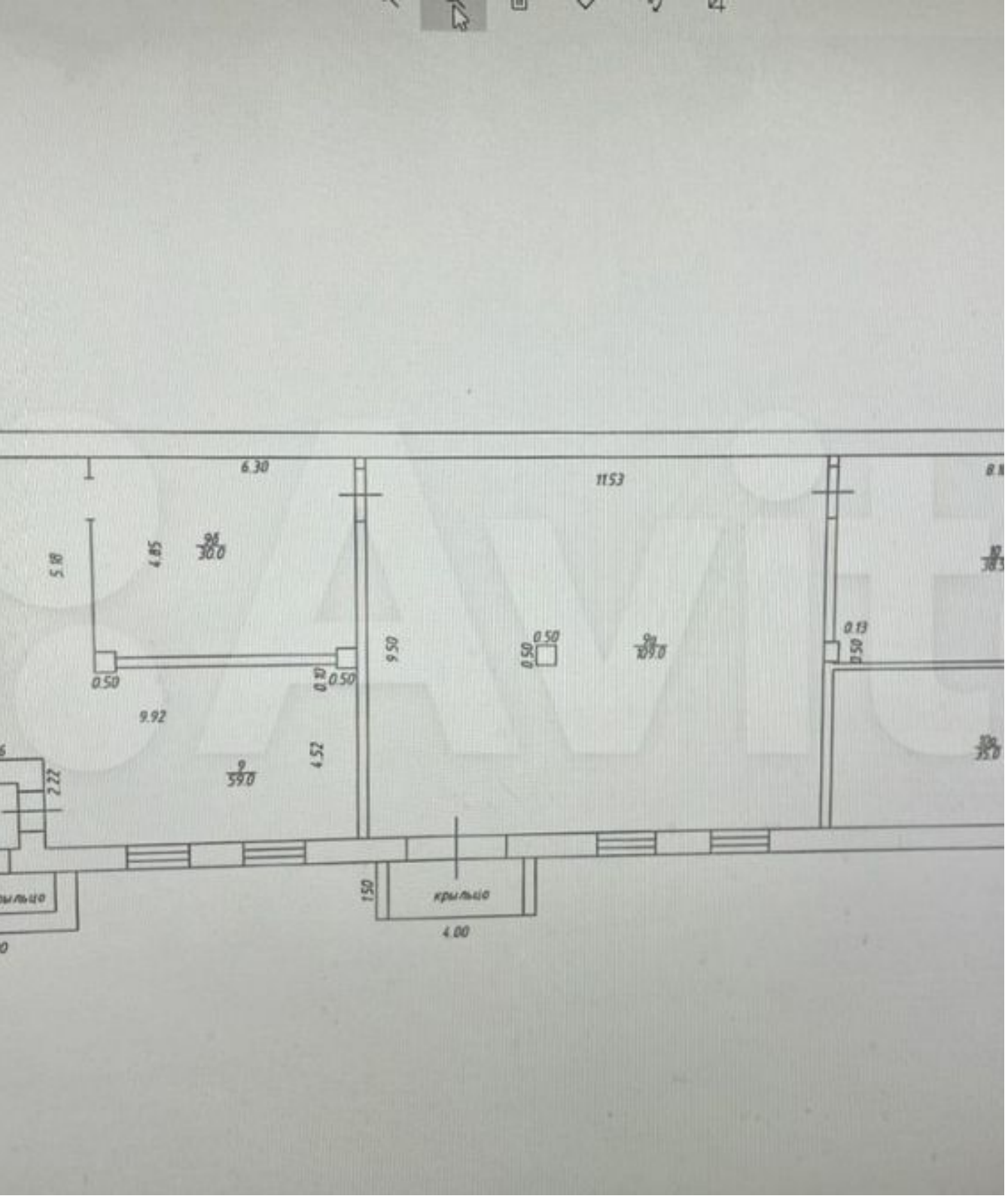
Рядом:
улицы Гладилова, Краснококшайская, Большая Крыловка;
Кафе "Ширван", "Добрая столовая";
Фитнесс центр,
Остановки общественного транспорта в 5 минутах.



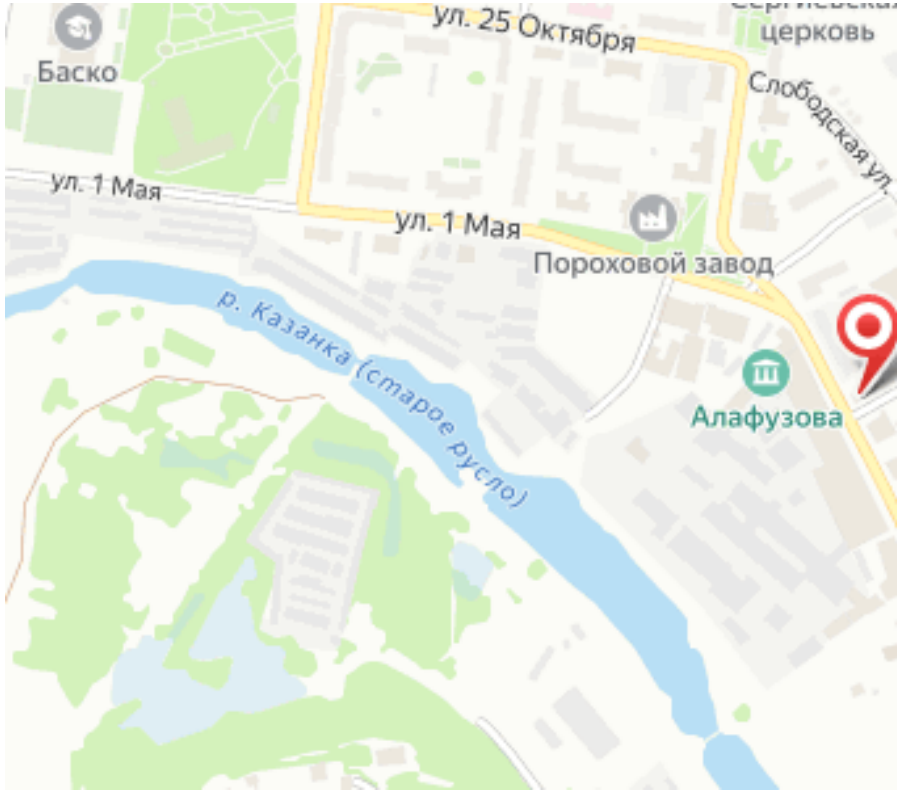
Общая площадь: **342 м²**
Этаж: **1**
Отопление: **да**

Вид объекта: **Складское помещение**
Этажность дома: **1**

СИГНАЛ-20


6.30
11.53
5.18
4.85
0.50
9.92
4.52
9.50
0.13
крыльцо
4.00

План эвакуации
магазина «ЗЕБРА», г.Казань, ул. Алафузова д.1а
Склад №4
Склад №2
Торговый зал
Склад №1
Склад №3
кабинет
Действия при пожаре:
План выполнен в соответствии с ГОСТом 12.2.143-2009


ул. 25 Октября
церковь
Баско
Слободская ул.
ул. 1 Мая
ул. 1 Мая
Пороховой завод
р. Казанка (старое русло)
Алафузова