



Продажа

**Продается здание на квартале,
Чуйкова, 650 м**

Казань,

ул Маршала Чуйкова, д 23в



₽ 79 999 000

Продается отдельно-стоящее здание с земельным участком, расположенное на улице Чуйкова (рядом перекресток с ул. Мусина).

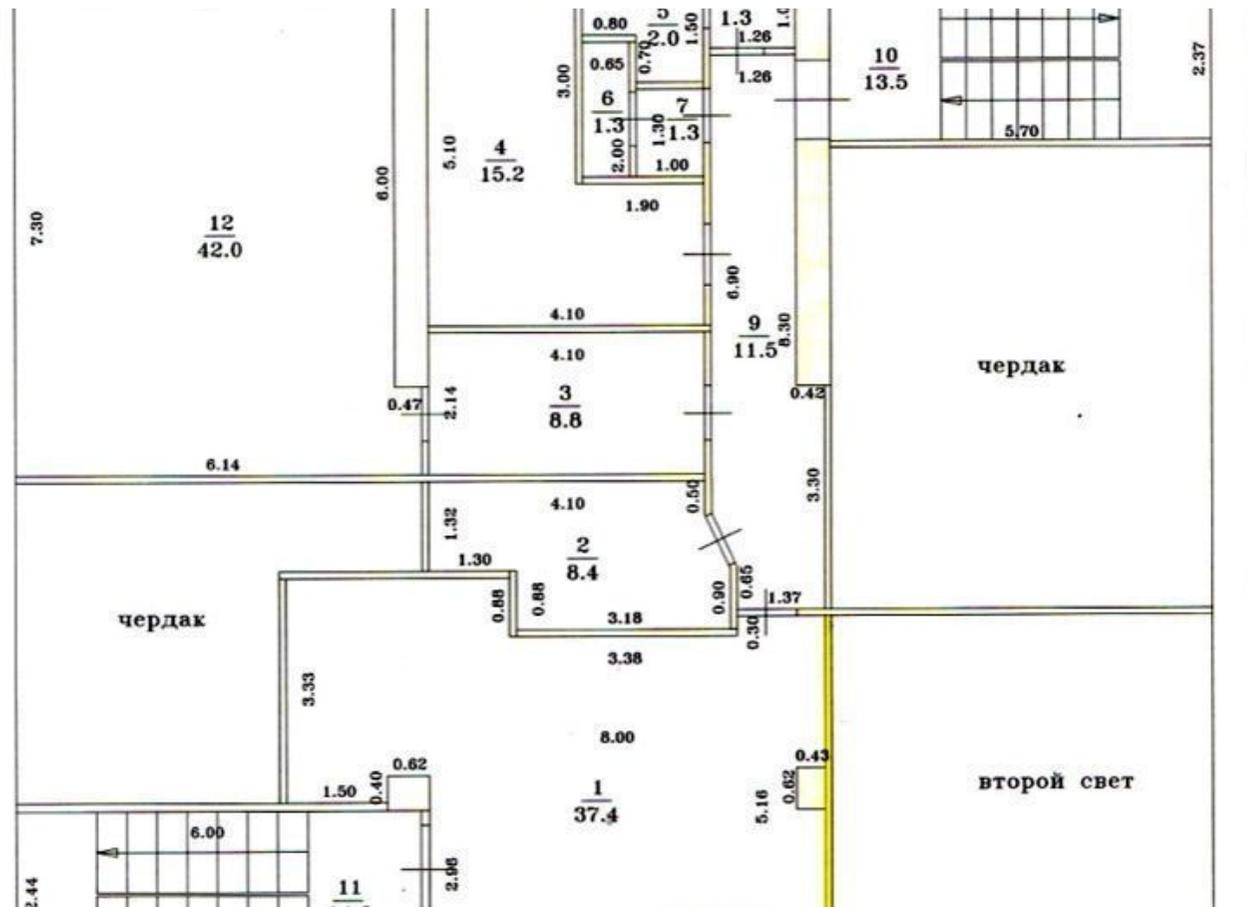
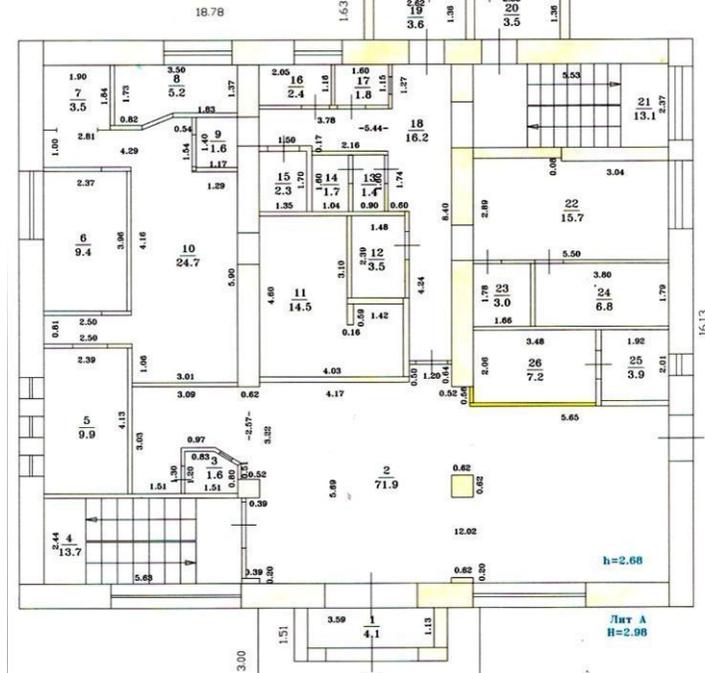
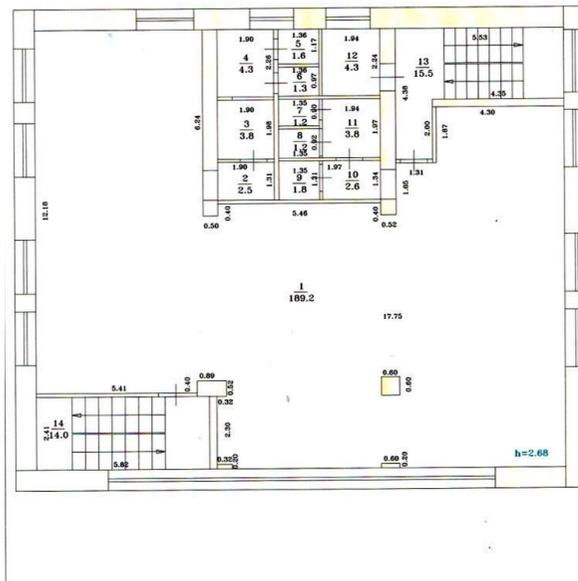
Строение состоит из 2-х полноценных этажей и мансарды.

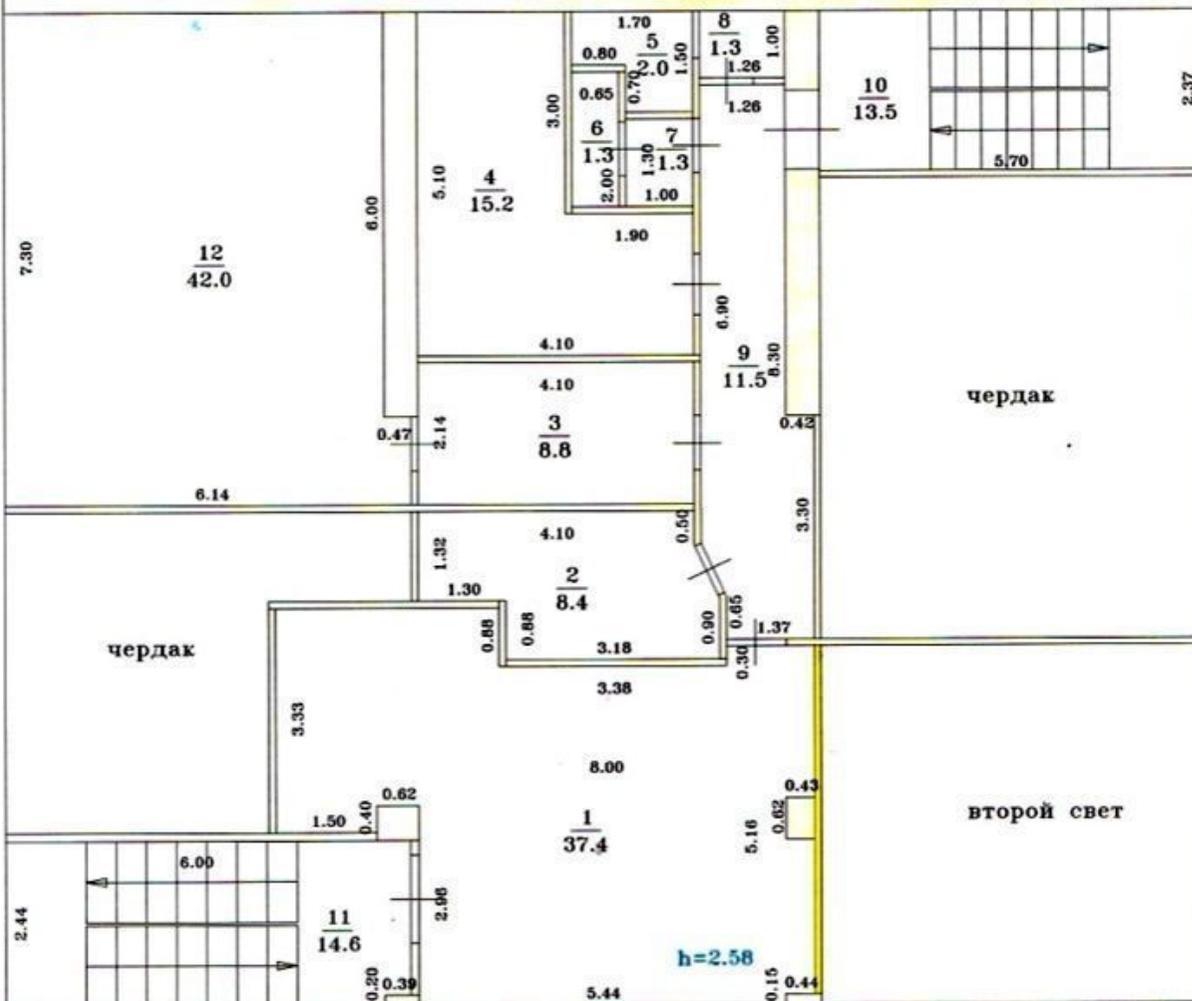
Имеет витражное остекление по фасаду и сторонам здания.

Высокие потолки - 3,5 м.

В помещении сделан качественный ремонт, интернет, электричество, отопление, проведено водоснабжение, вентиляция.

Бесплатная парковка у здания.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **650 м²**

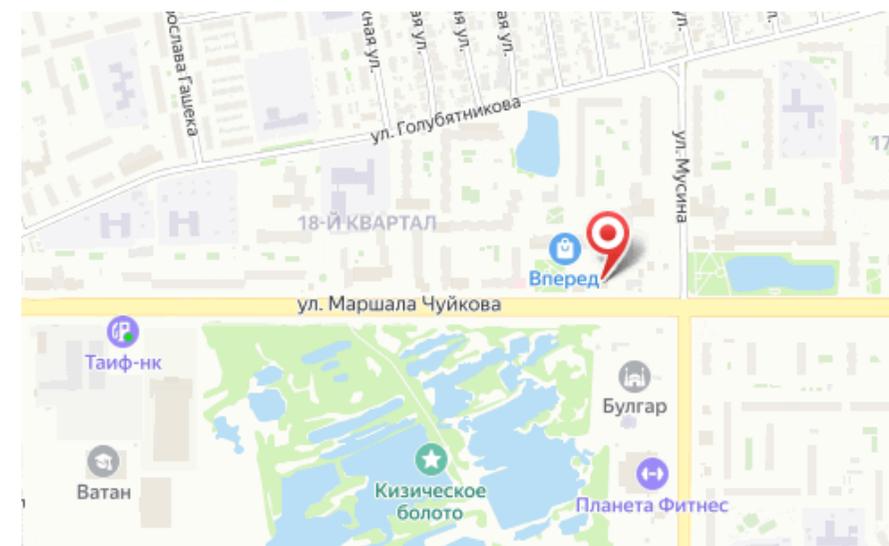
Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице		Поправки к удельному весу		Удельный вес по констр. элем. постр. элем. применения цен.		Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8)	изменения, износ в %	
				4	5	6	7	8	9			10	11
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	хорошее	4	1	4	5	0.20					
2	Перекрытие	Железобетонные	хорошее	16	1	16	5	0.80					
3	Стены, перегородки	Кирпичные Гипсокартонные Кирпичные	хорошее	21	1	21	5	1.05					
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	хорошее	6	1	6	5	0.30					
5	Полы	Плиточные Деревянные Бетонные	хорошее	9	1	9	5	0.45					
6	Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами Двери внутренние Филёнчатые	хорошее	10	1	10	5	0.50					
7	Отделочные работы	Отделочные работы Окраска Облицовка плиткой	хорошее	9	1	9	5	0.45					
8	Внутреннее санитарно-техническое	Холодное водоснабжение Центральное отопление	хорошее	22	1	22	5	1.10					



Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Специалист по недвижимости

Харисова Диана

+7(905)319-5295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

