



Аренда

**Первый этаж 150 кв.м с отдельным
входом**

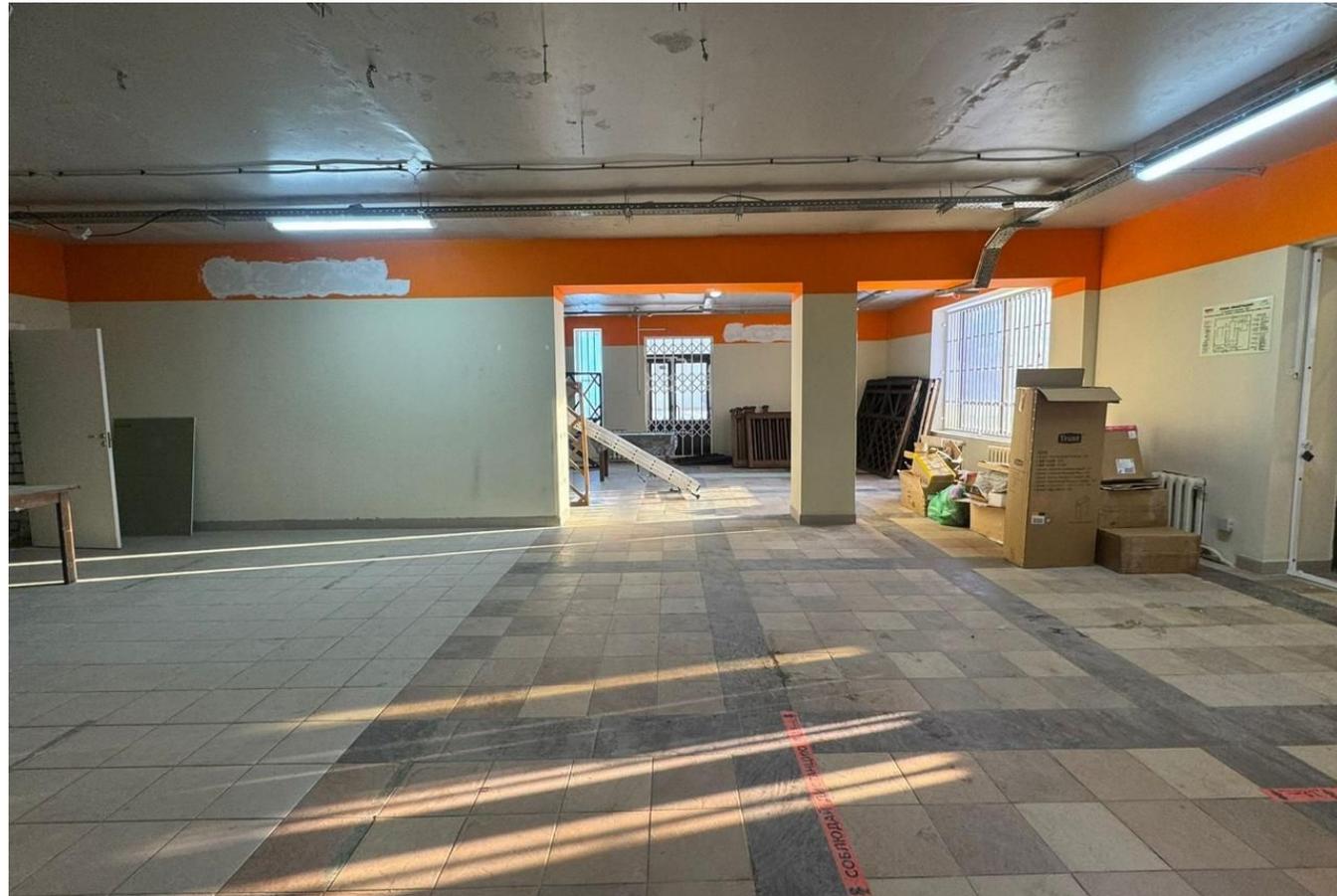
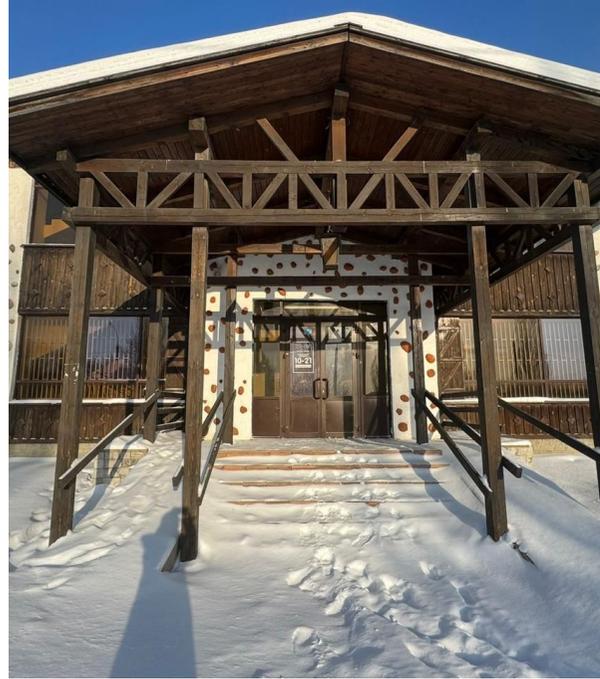
Казань,

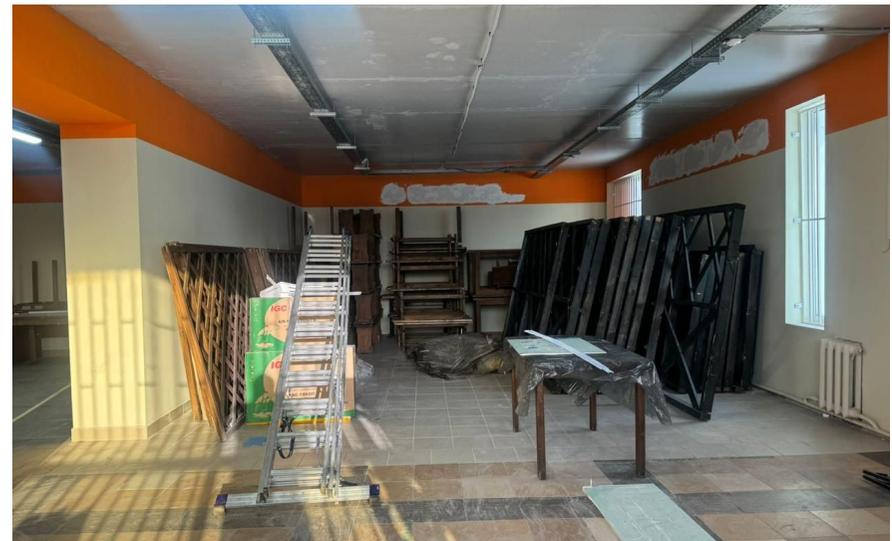
ул Маршала Чуйкова, д 23в



₽ **240 000**

Предлагаем первый этаж на первой линии по ул. Маршала Чуйкова 23В в густонаселенном районе. Площадь 150 м2. Свободная парковка. Можно организовать зону разгрузки-погрузки. Установить вывеску. Потолки 3.5 м. Витражные окна. На время ремонта собственник предоставляет каникулы. Второй этаж занимает пищевое производство, в связи с чем на первый этаж остается 15 киловатт +газ. Рассмотрим разные виды деятельности (торговля, представительство, офисы).





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **150 м²**

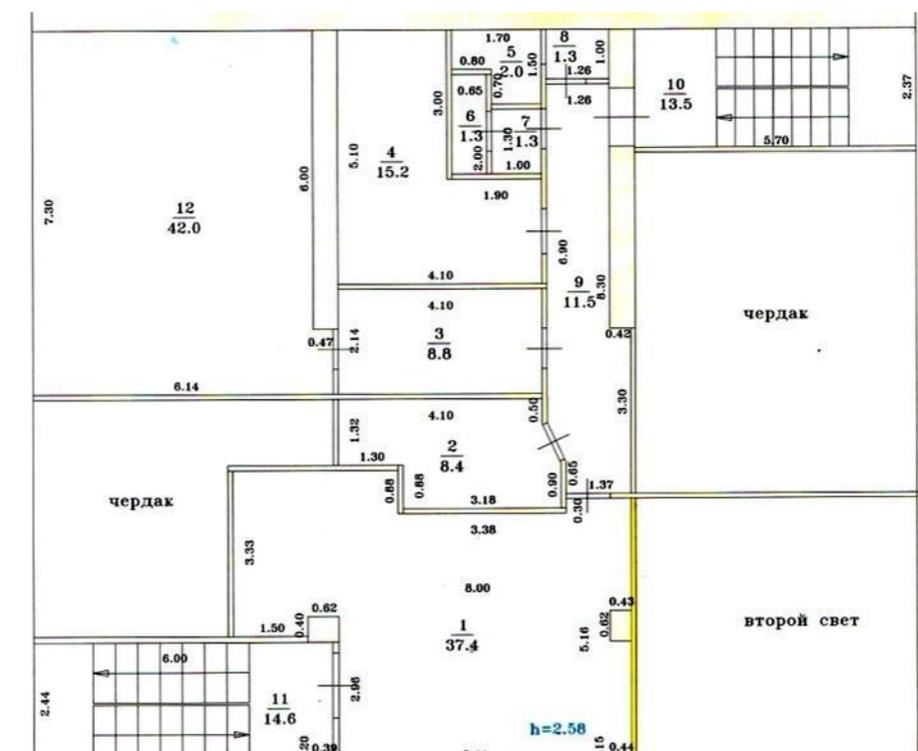
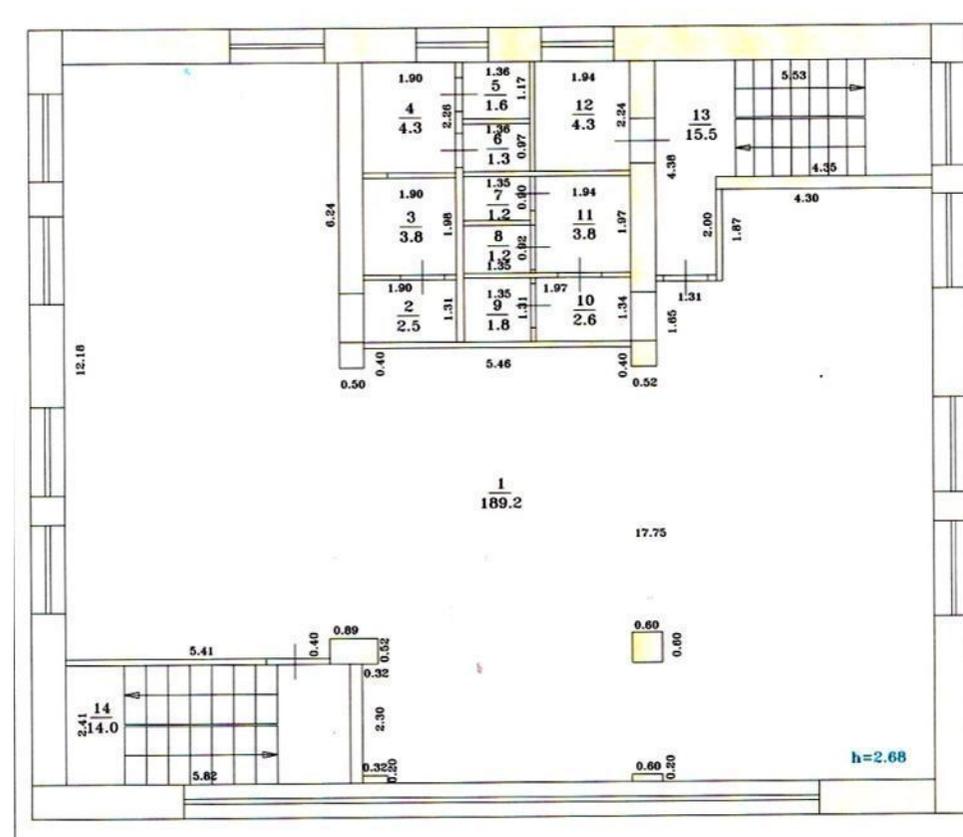
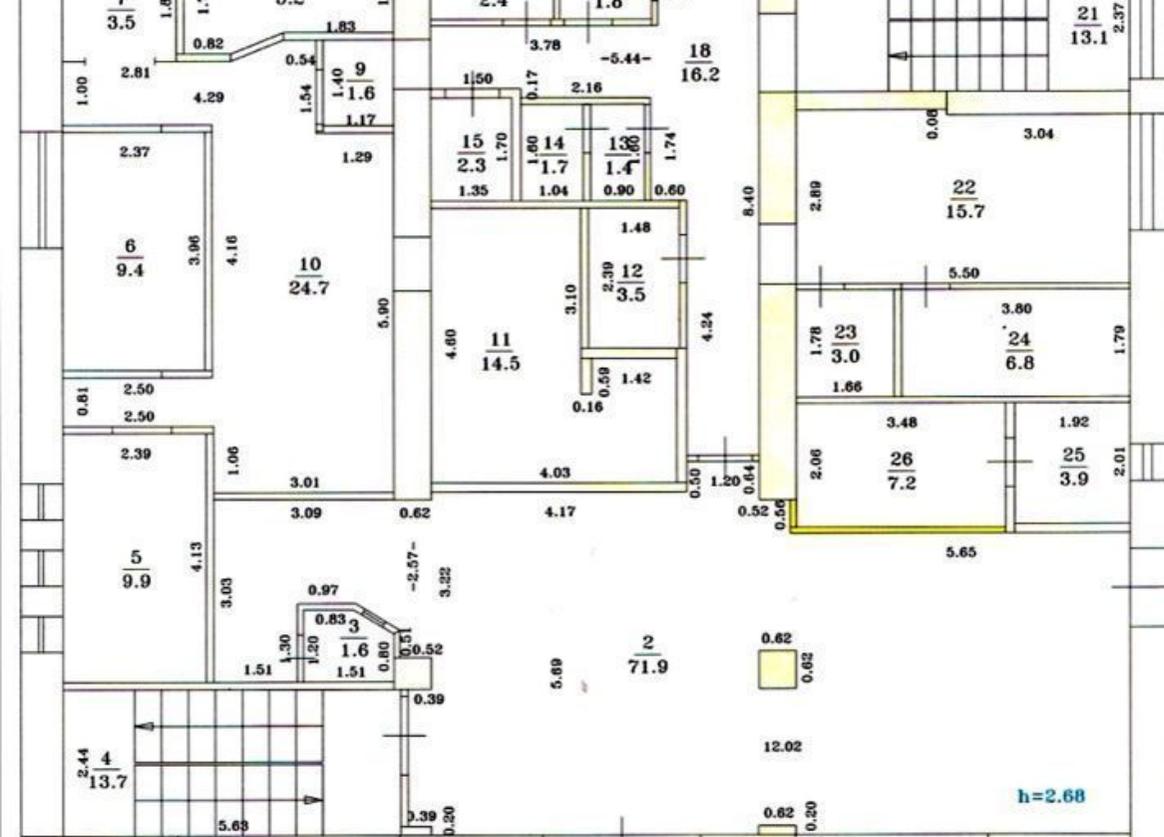
Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

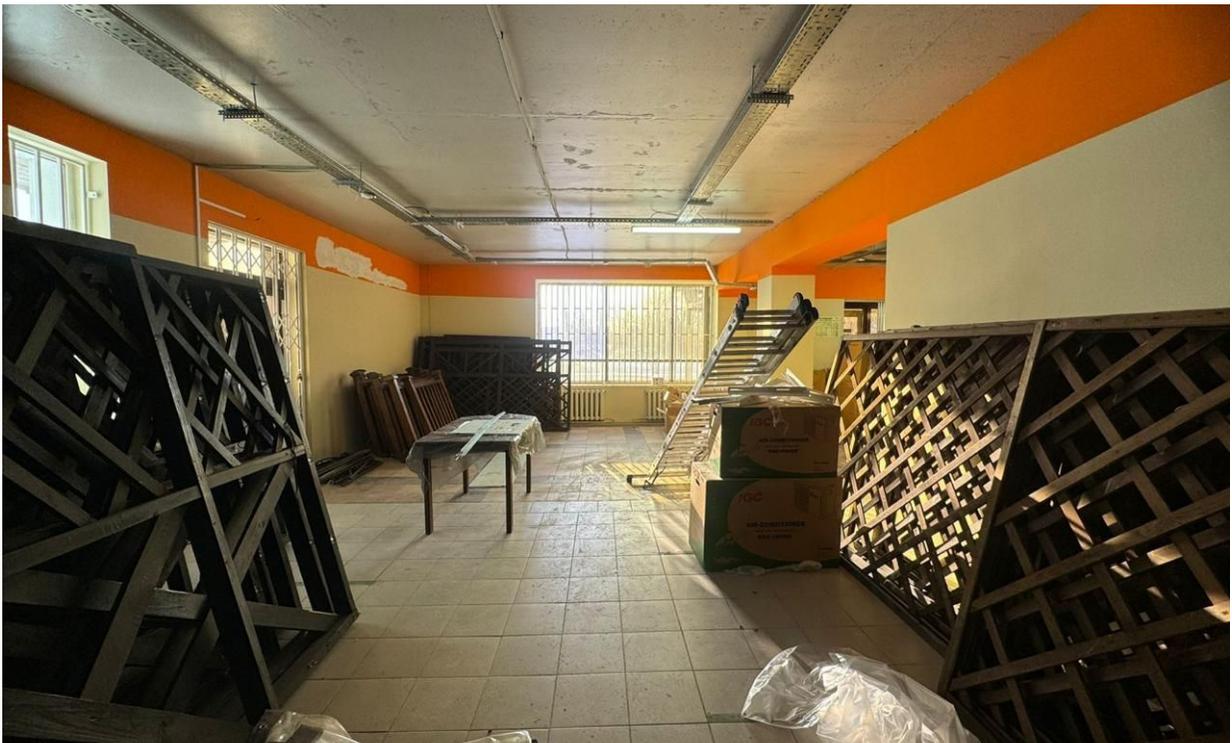
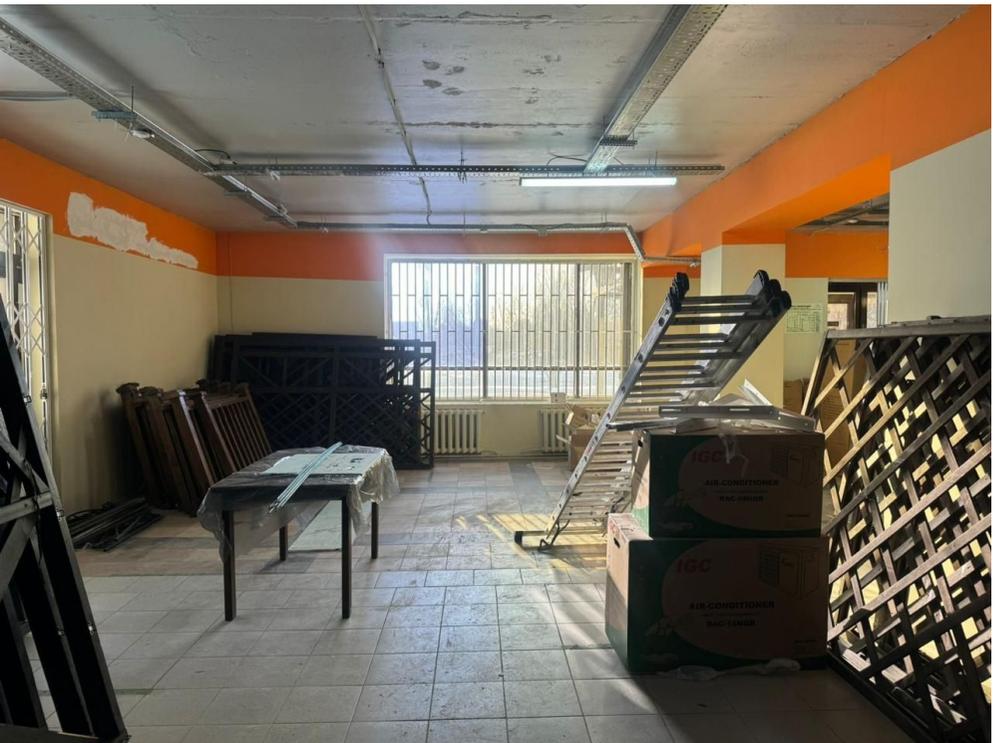
Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

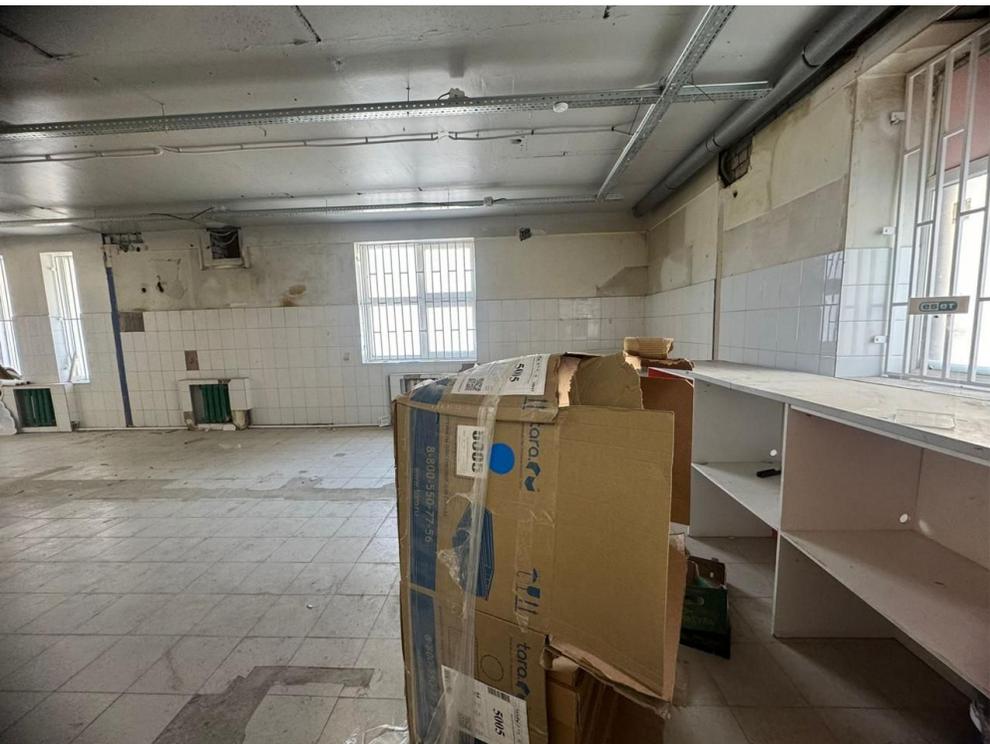
Право собственности: **Собственник**

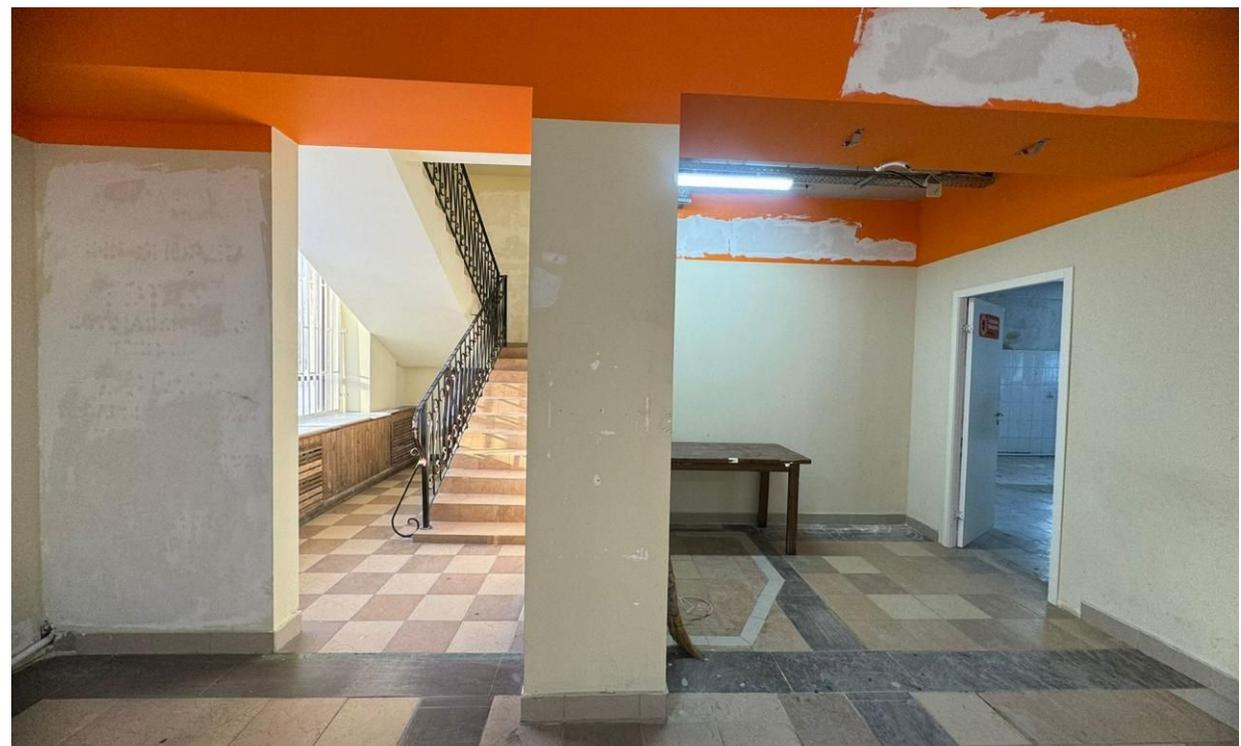


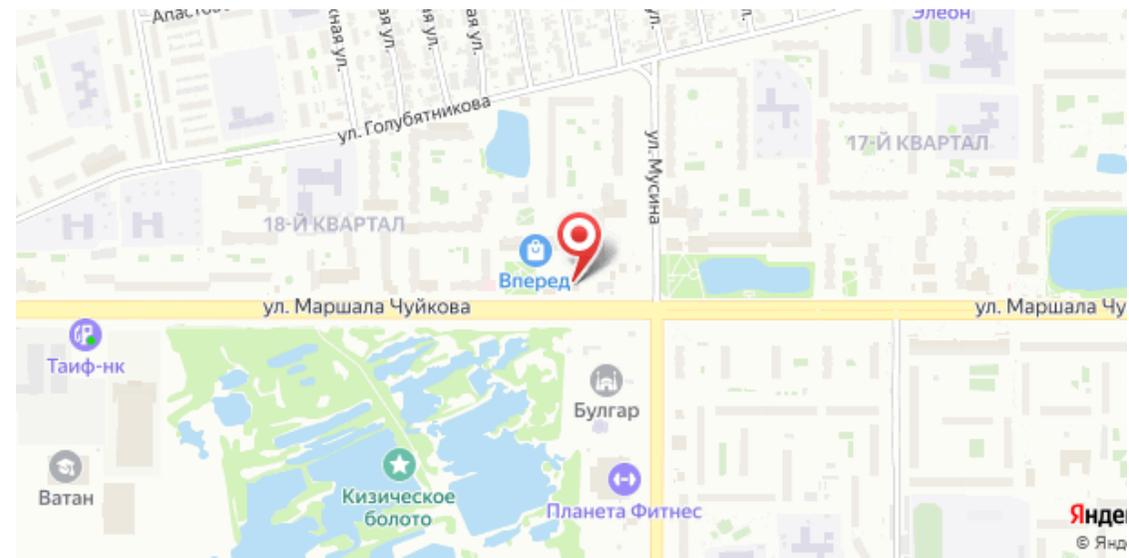
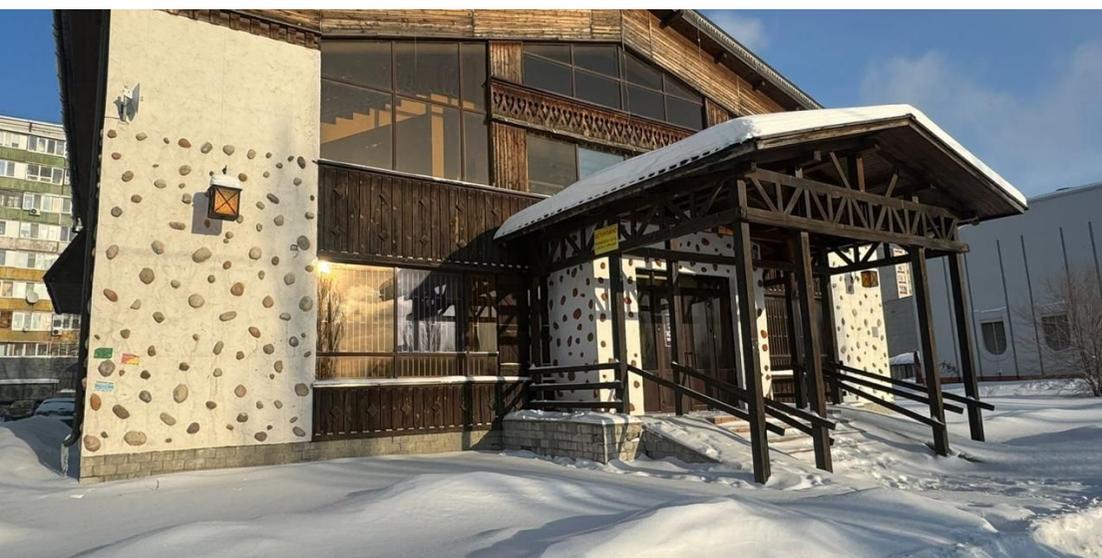
№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. после применения цен.	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8)	Текущие изменения, износ в %	
									Элемента	К строению
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	хорошее	4	1	4	5	0.20		
2	Перекрытие	Железобетонные	хорошее	16	1	16	5	0.80		
3	Стены, перегородки	Кирпичные Гипсокартонные Кирпичные	хорошее	21	1	21	5	1.05		
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	хорошее	6	1	6	5	0.30		
5	Полы	Плиточные Деревянные Бетонные	хорошее	9	1	9	5	0.45		
6	Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами Двери внутренние филёнчатые	хорошее	10	1	10	5	0.50		
7	Отделочные работы	Окраска Облицовка плиткой	хорошее	9	1	9	5	0.45		
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические	Холодное водоснабжение Центральное отопление Горячее водоснабжение	хорошее	22	1	22	5	1.10		











Специалист по недвижимости

Харисова Диана

+79053195295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

