

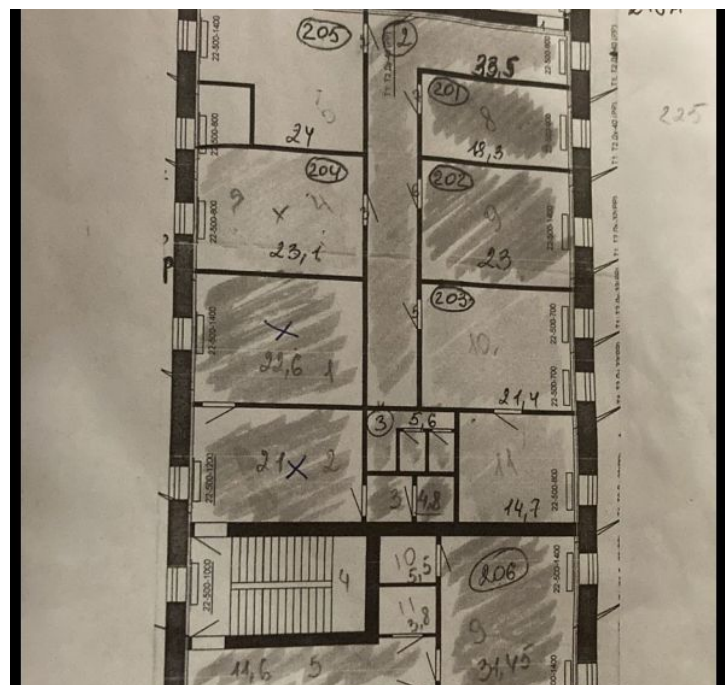
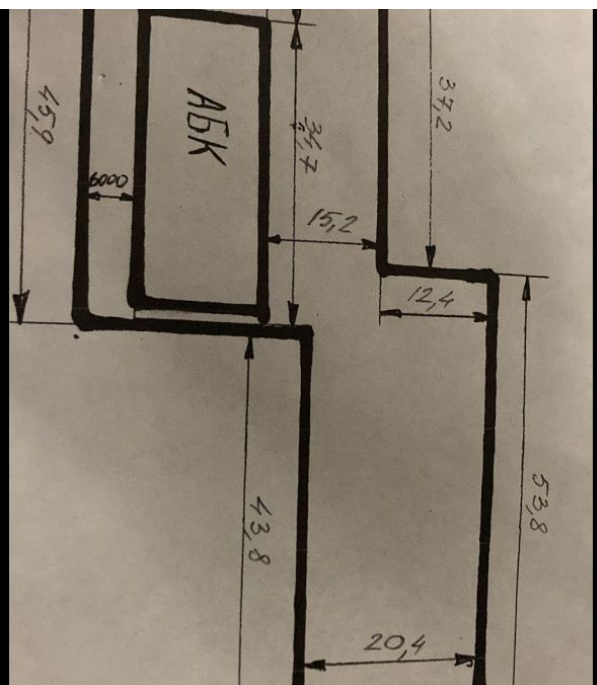


Продажа

Продаю базу, офисы, земля 2700 м²

Казань,

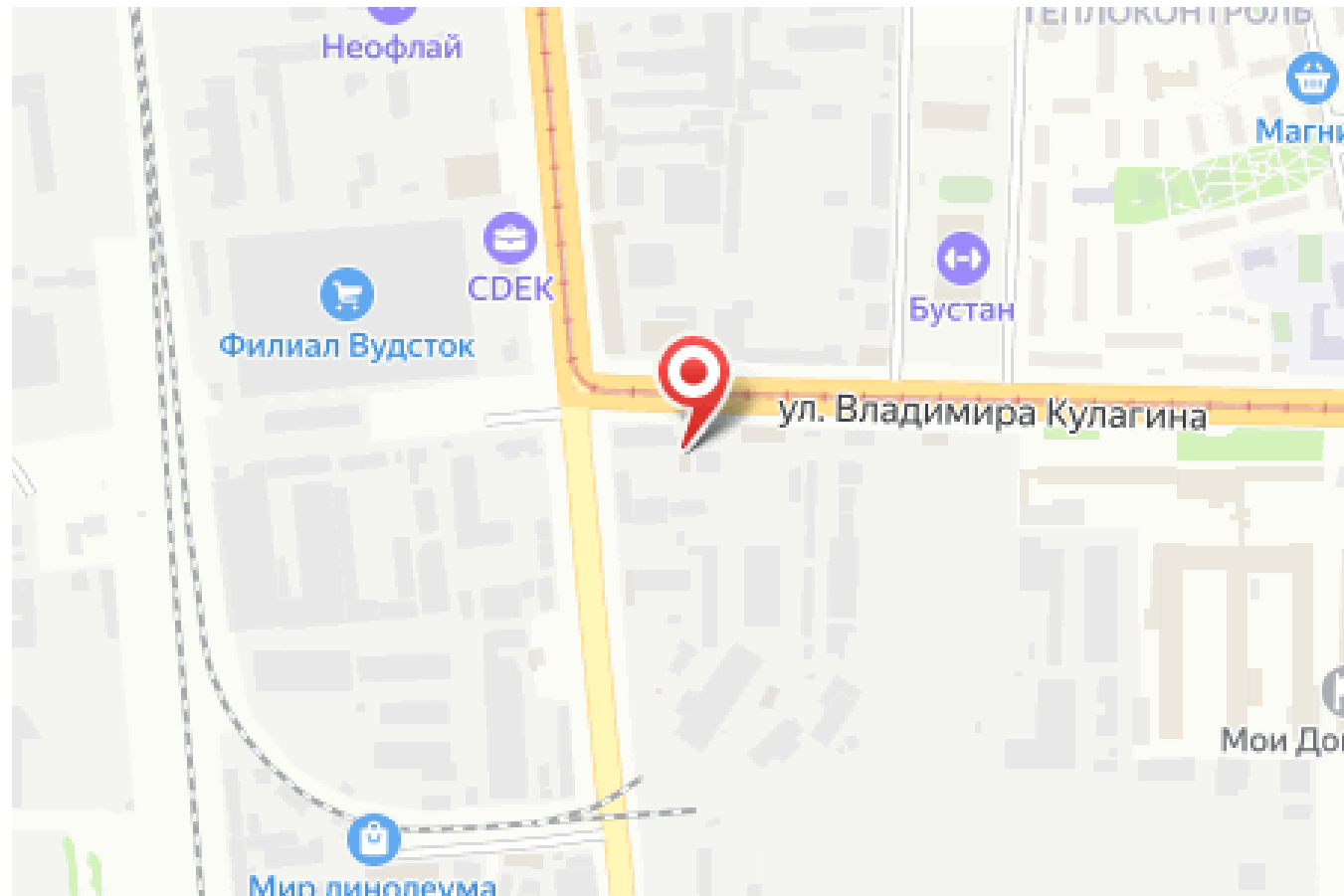
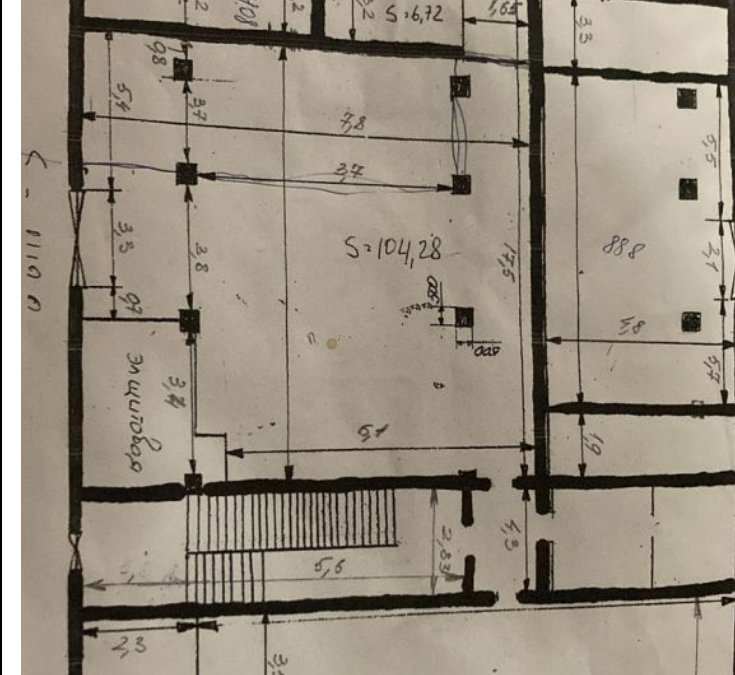
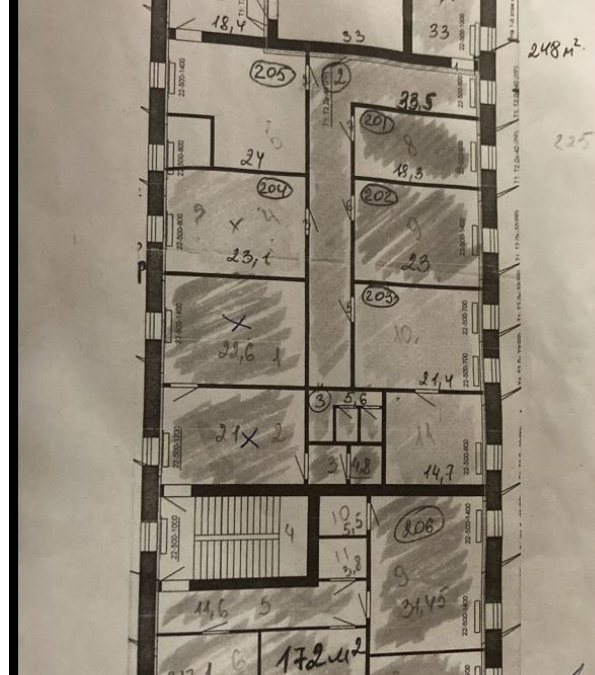
ул Владимира Кулагина, д 9/1

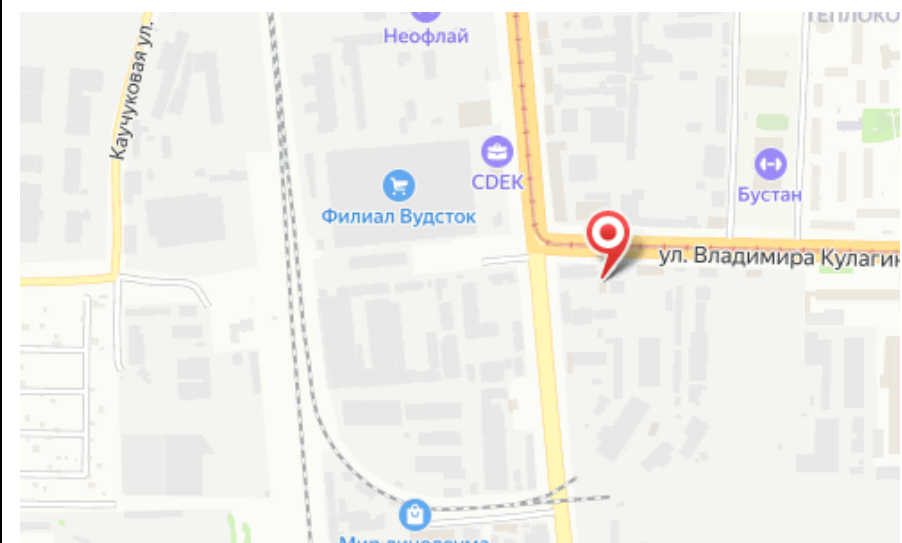
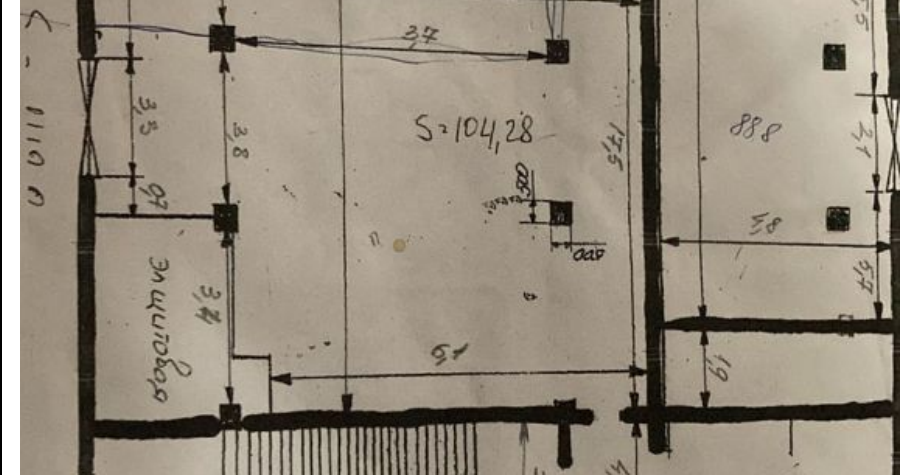


₽ 84 000 000

Продаю производственно-складскую базу на территории 2700 м² на ул. Владимира Кулагина, д. 9 с действующими арендаторами.

- База расположена на первой линии с 2-х этажным административно-бытовым корпусом общей площадью 800 м²
- Первый этаж является производственно-складским, разделен на три теплых помещения с оборудованной приточно-вытяжной вентиляцией, в каждом помещении установлены въездные ворота, высота потолков 2.5 м., шаг колон 3,8 м.
- На втором этаже расположены офисы, состоят из 15 кабинетов, есть 4 санузла, комната для приема пищи, высота потолков 4 метра, хороший ремонт, есть кондиционер, спутниковое телевидение
- Земля и база в собственности
- Заведенная мощность 100 кВт, есть возможность увеличения;
- Полы бетонные, заведены все коммуникации, свой теплоузел, на территории ведется видеонаблюдение
- развитая транспортная развязка
- В пешей доступности, в 10 минутах, есть остановки общественного транспорта.
- В 10 минутах езды от центра Казани, в 3-х минутах от БКК с заездом по ул. Техническая





Вид объекта: **Производственное помещение**

Общая площадь: **2700 м²**

Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

