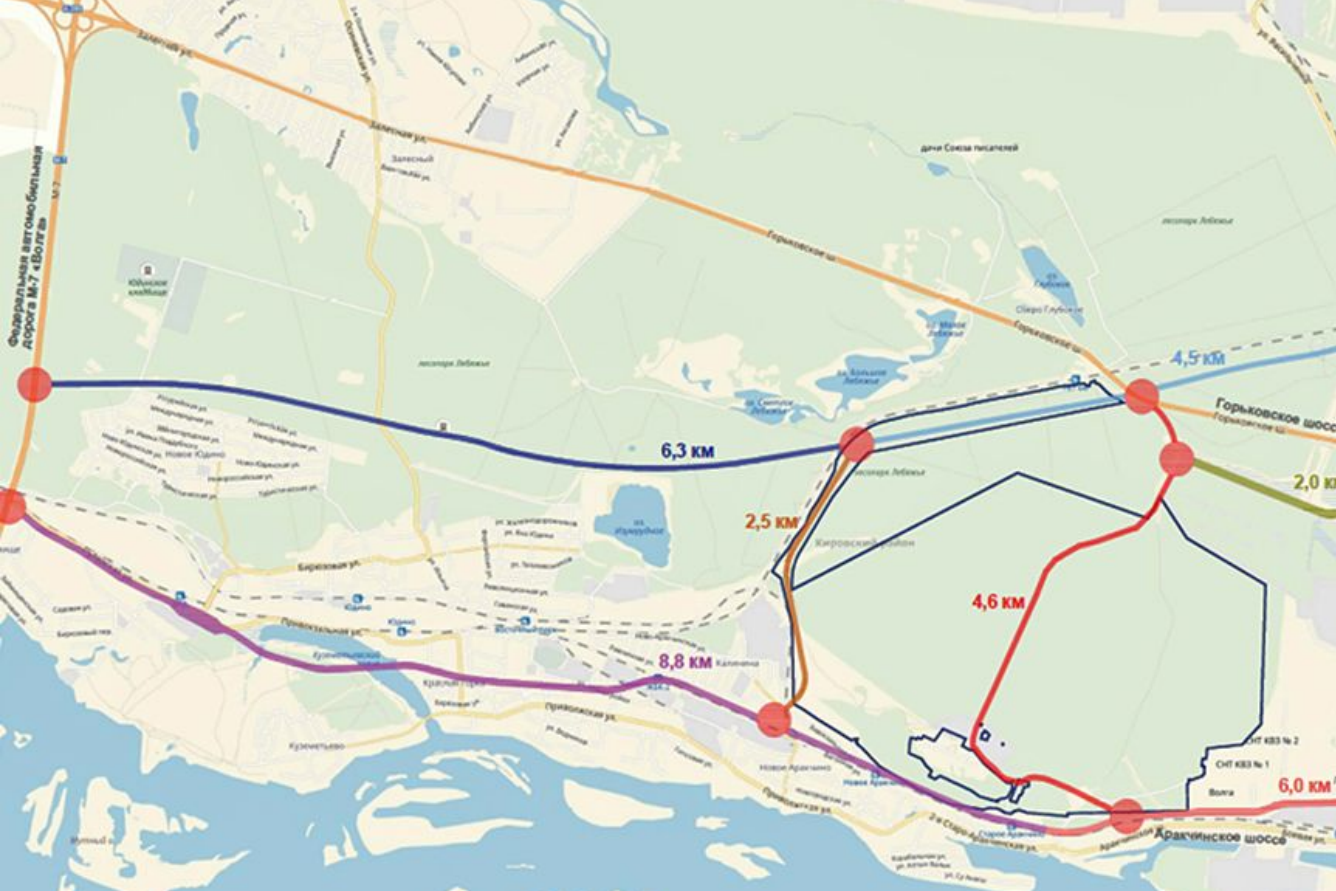




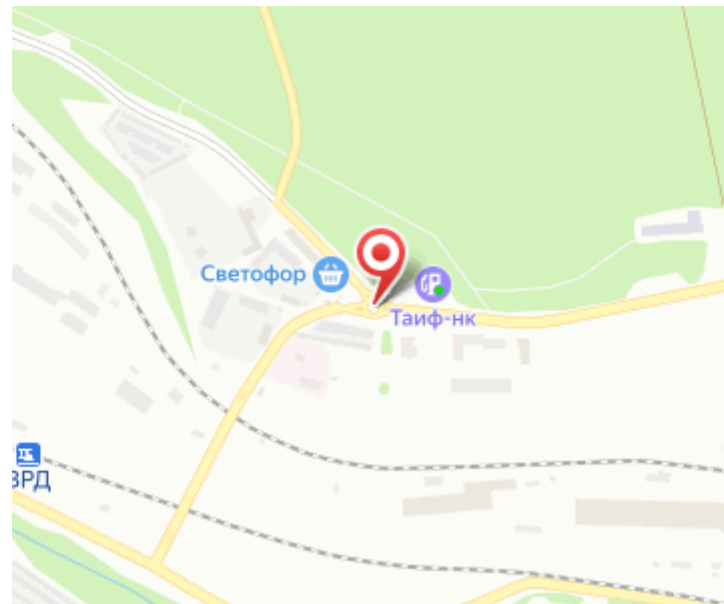
Продажа

Участок промназначения

Казань,

ул Колымская,

₽ 19 900 000



Первая линия!

Согласно классификатору функциональных зон пзз

Зона III - 310 со следующим основным видом разрешённого использования:

- инженерные технологические сооружения и объекты
- автомобильного транспорта скоростного движения (в том числе линейные - городские дороги, магистральные улицы, включая подземные);

Условно разрешённые виды использования (дополнительно к указанным в § 18) для зоны III - 310:

- топливозаправочные станции -371 (ОБД, ИПР)
- авто- моторемонтные экспресс - мастерские, мойки -375 (ОБД, ИПР)

смешанного размещения производственных, коммунально-складских объектов и общественно-деловой застройки.

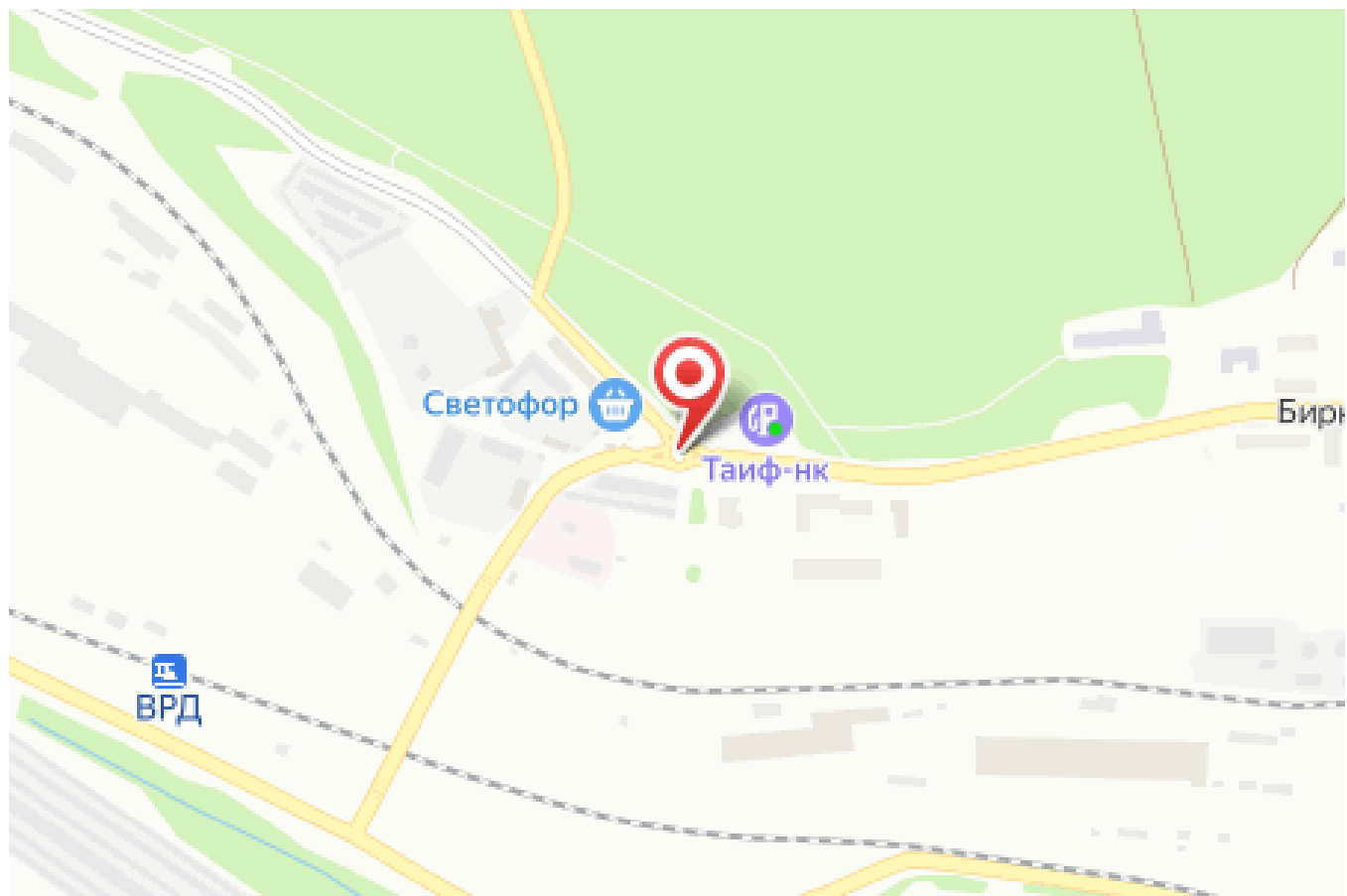
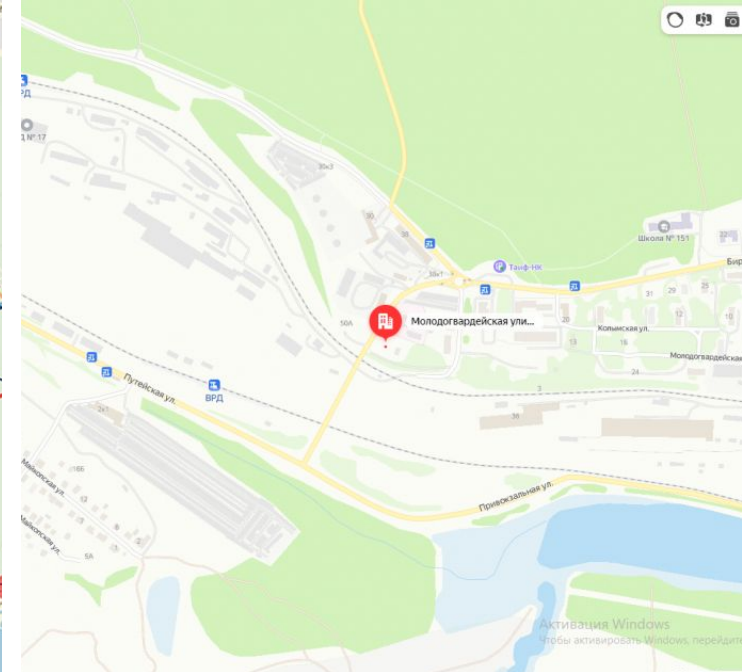
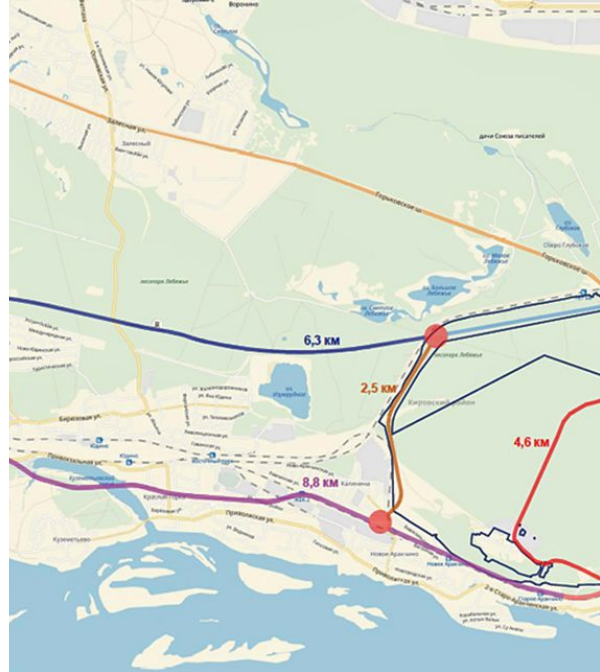
*Варианты разрешения на застройку:

- АЗС и АГС;
- Производства
- Склады
- ТЦ и т.д.

*Большой автомобильный трафик + в перспективе будет построена развязка дороги-дублера с М-7 на Кировскую дамбу.

*Разрешение до 80% застройки ЗУ на отдельные виды деятельности.

Есть возможность увеличения ЗУ





Вид объекта: **Земля пром. назначение**



Водоснабжение: **да**

Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

