



Продажа

Дом в Царицыно 445 м2

Казань,

ул Зирекле, д 27Б



₽ **62 000 000**

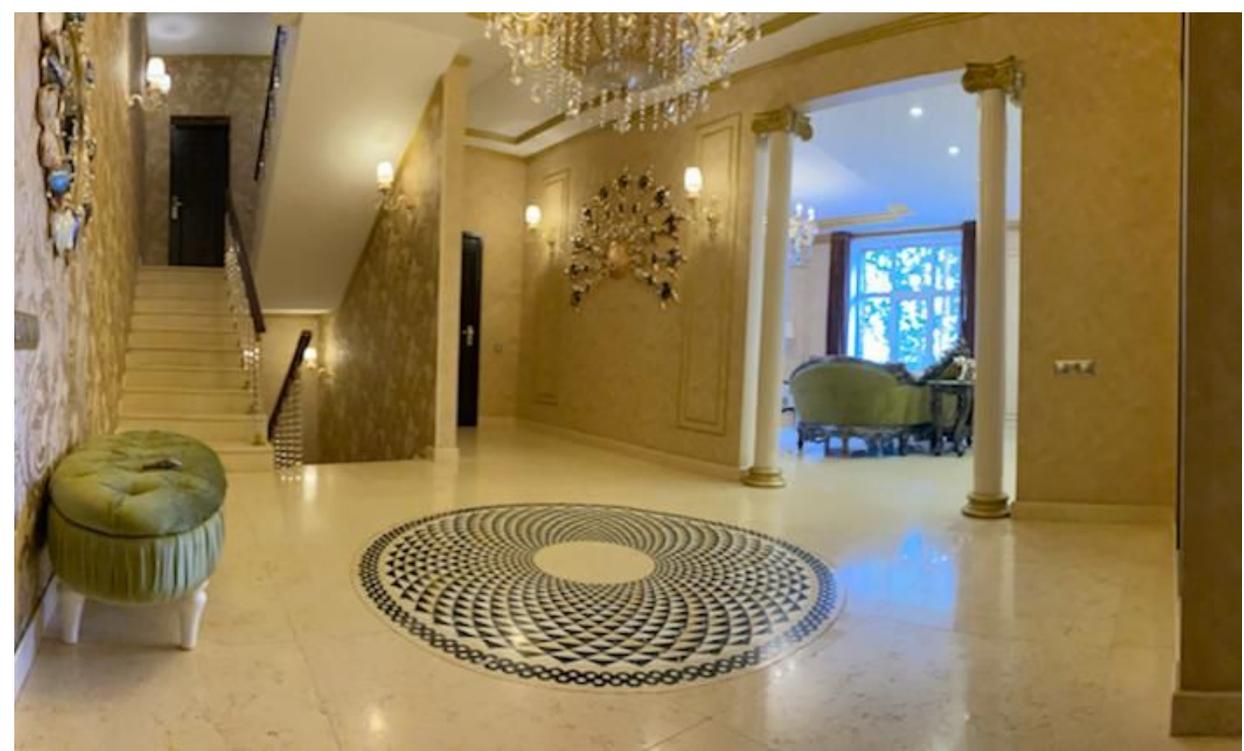
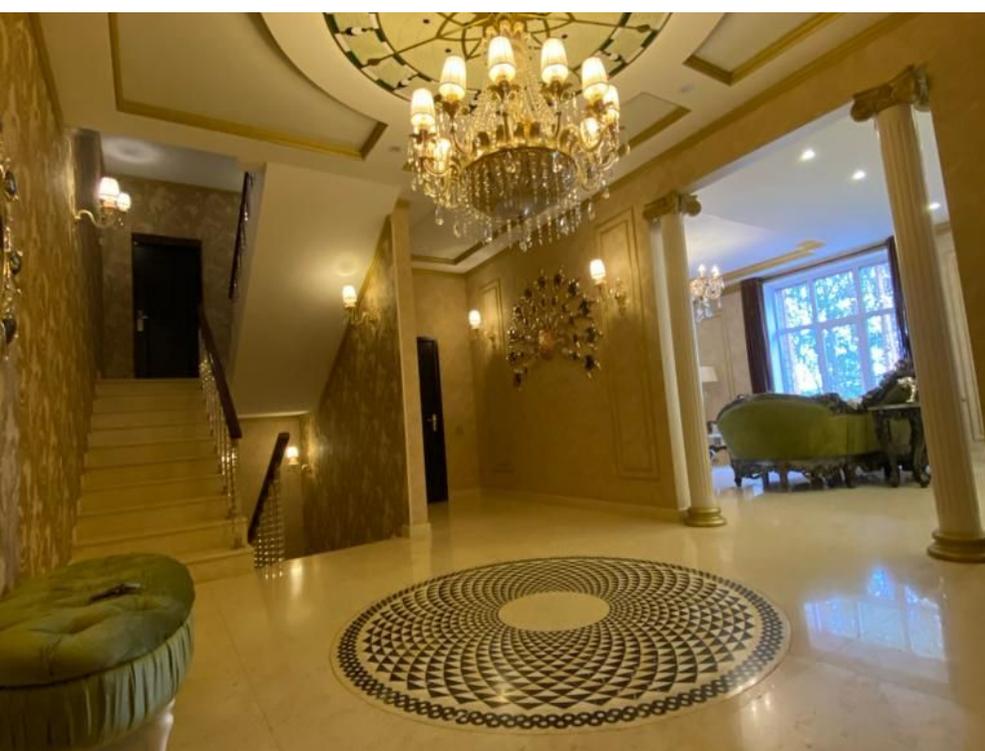
Продается большой и современный дом по ул.Зирекле, 276. Площадь по паспорту 445,3м2, реальная 502м2 (без учета дополнительных построек). В цоколе с высотой 2,7 м: банный комплекс, прачечная, котельная, раздевалки, туалет, кладовая и большая жилая комната с полноценными окнами 36,5м2; на первом с высотой 3 м: большая гостиная-кухня 70,1 м2, кабинет 18,1м2, холл 30м2, туалет и гараж30,4 м2 с одними воротами; на втором с высотой 2,8 м: три спальни 33,2/27,4/21,6 м2, гарбероб и два туалета, один в хозяйской спальне, Третий этаж - зимний сад спанорамными окнами и теплым полом 53 м2 высотой 2,6 м (ранее использовался как патио).

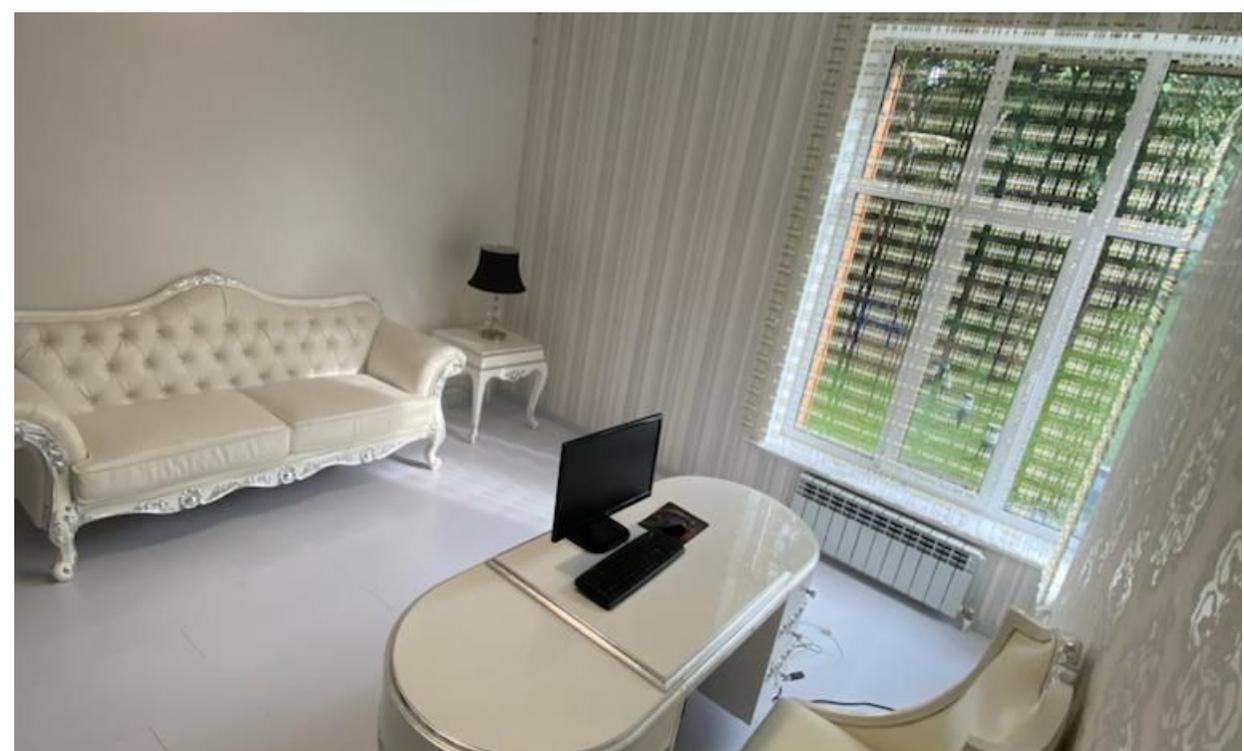
По первому этажу дома, который имеет подогрев пола, лестничный марш и подоконники исполнены в мраморе. Потолки по всему дому украшены лепниной, так же она присутствует на некоторых стенах. На втором этаже по полу уложен марианный дуб, кроме с/у (в кафеле и с подогревом). Дом полностью обставлен и предлагается к продаже со всей мебелью.

По периметру участок огорожен. Со стороны дороги величественный забор. Автоматические въездные ворота как на участок, так и в гараж. Перед домом место для летней парковки. По документам участок 9,5 соток, в действительности 20. На обогороженном земельном участке позади дома расположена зона отдыха с патио, теплым бассейном, зимней беседкой с камином и барбекью и верандой. В центре участка детская площадка. Дом расположен на границе с ботаническим садом среди многолетних деревьев, ваш личный уголок загородного пейзажа на участке, не выезжая из города. В вечернее время вся красота ночного города у вас как на ладони. К дому можно подъехать и со стороны Царицыно и со стороны Мамадышского тракта. Остались вопросы - звони.





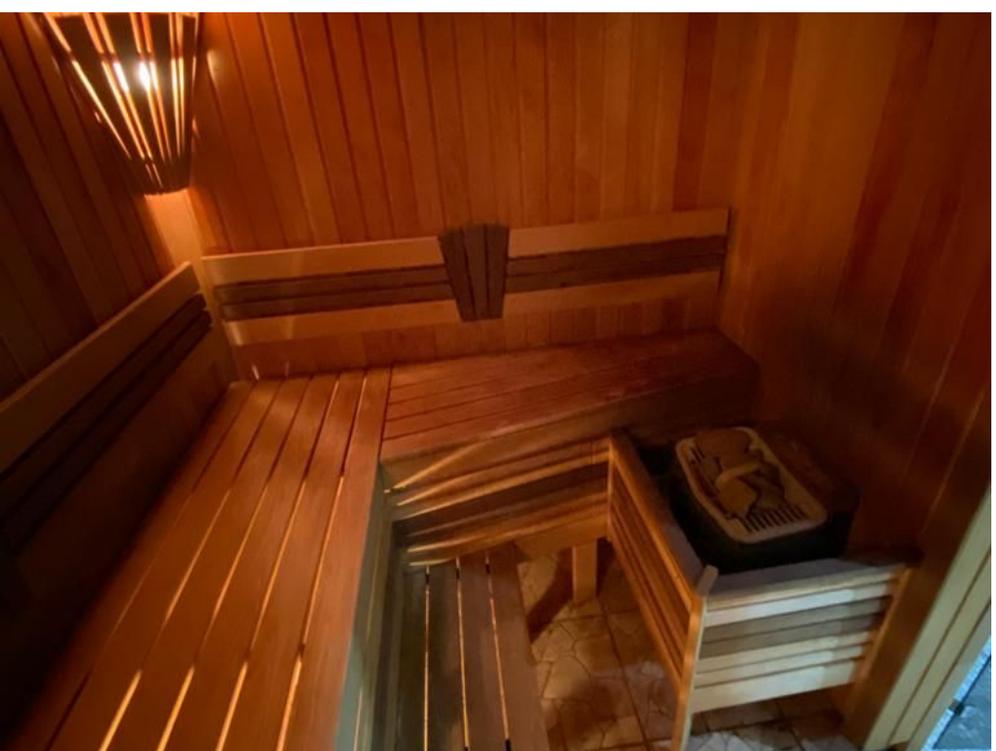




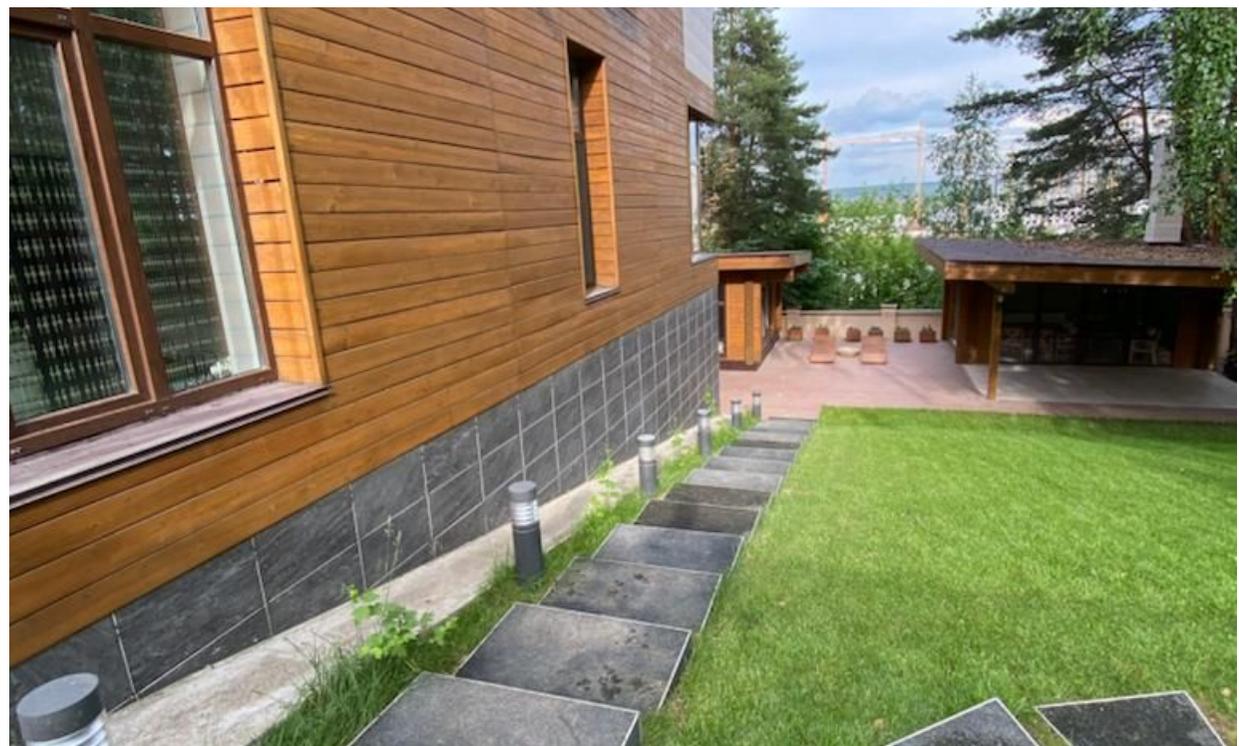




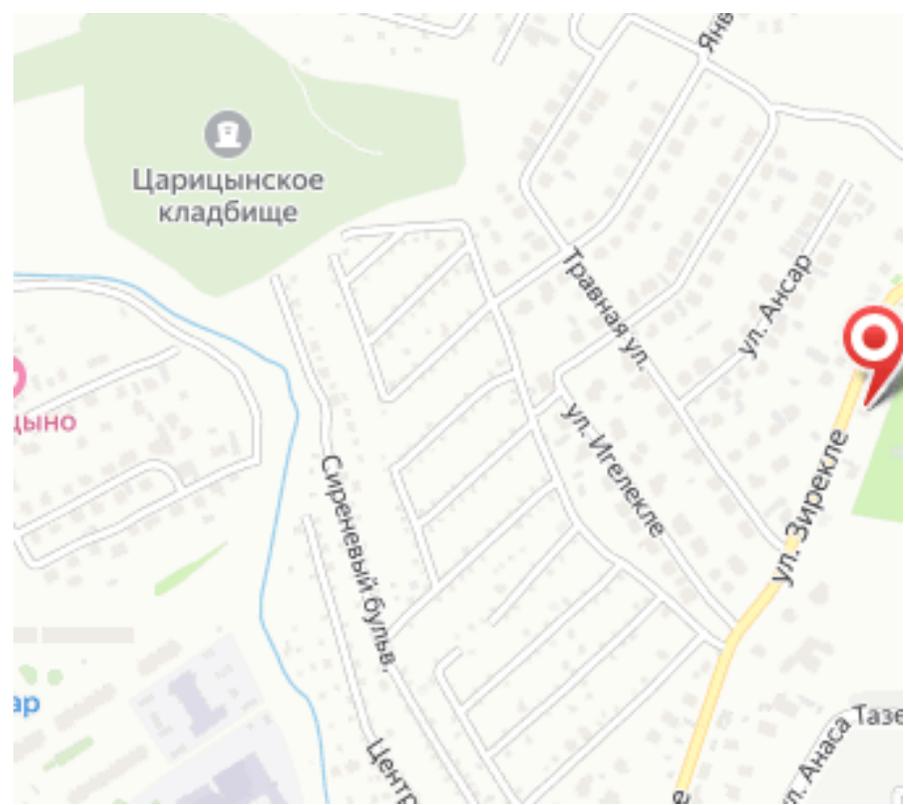












Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

