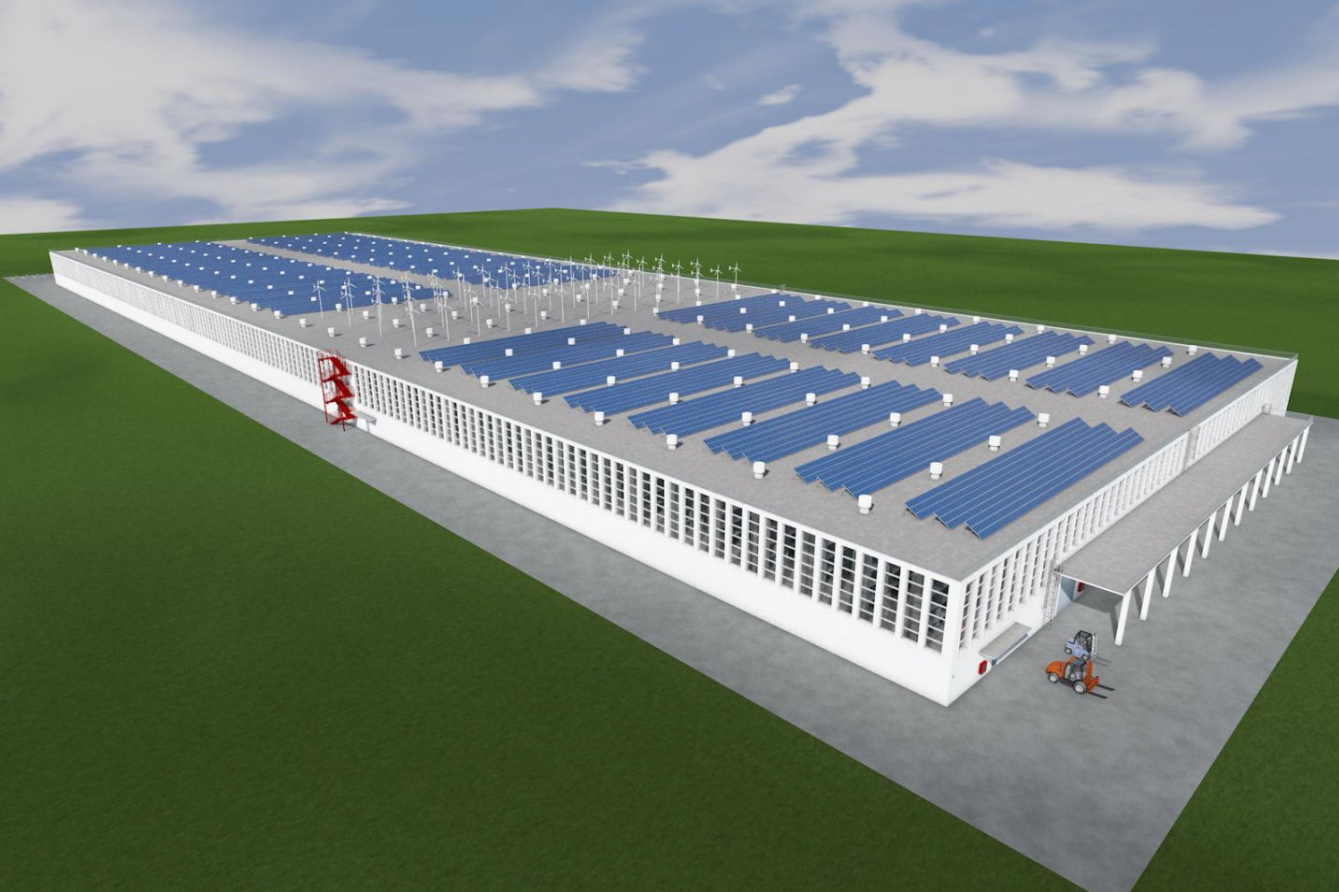




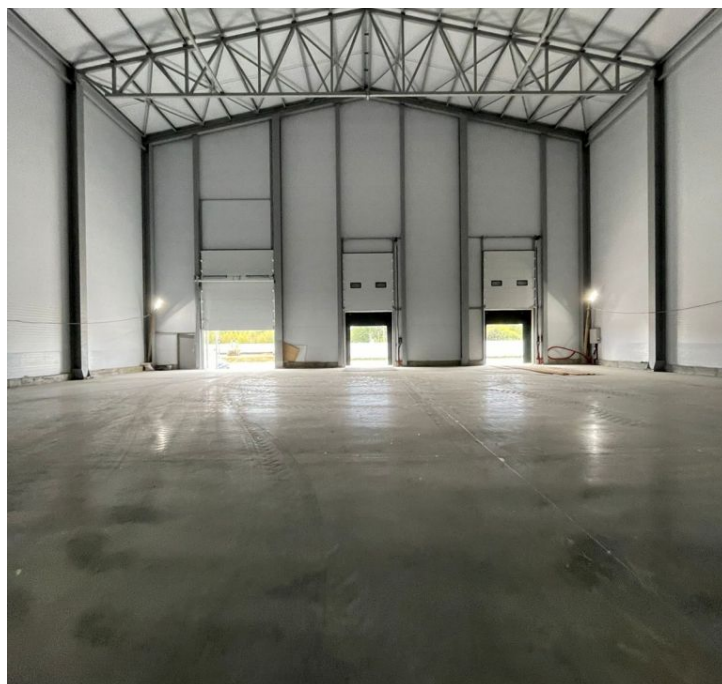
Аренда

**Склад логистический 8628 кв.м. 15
км от Казани класса А**

Казань,

г Казань, ул Шамиля Каратая

₽ 6 902 400



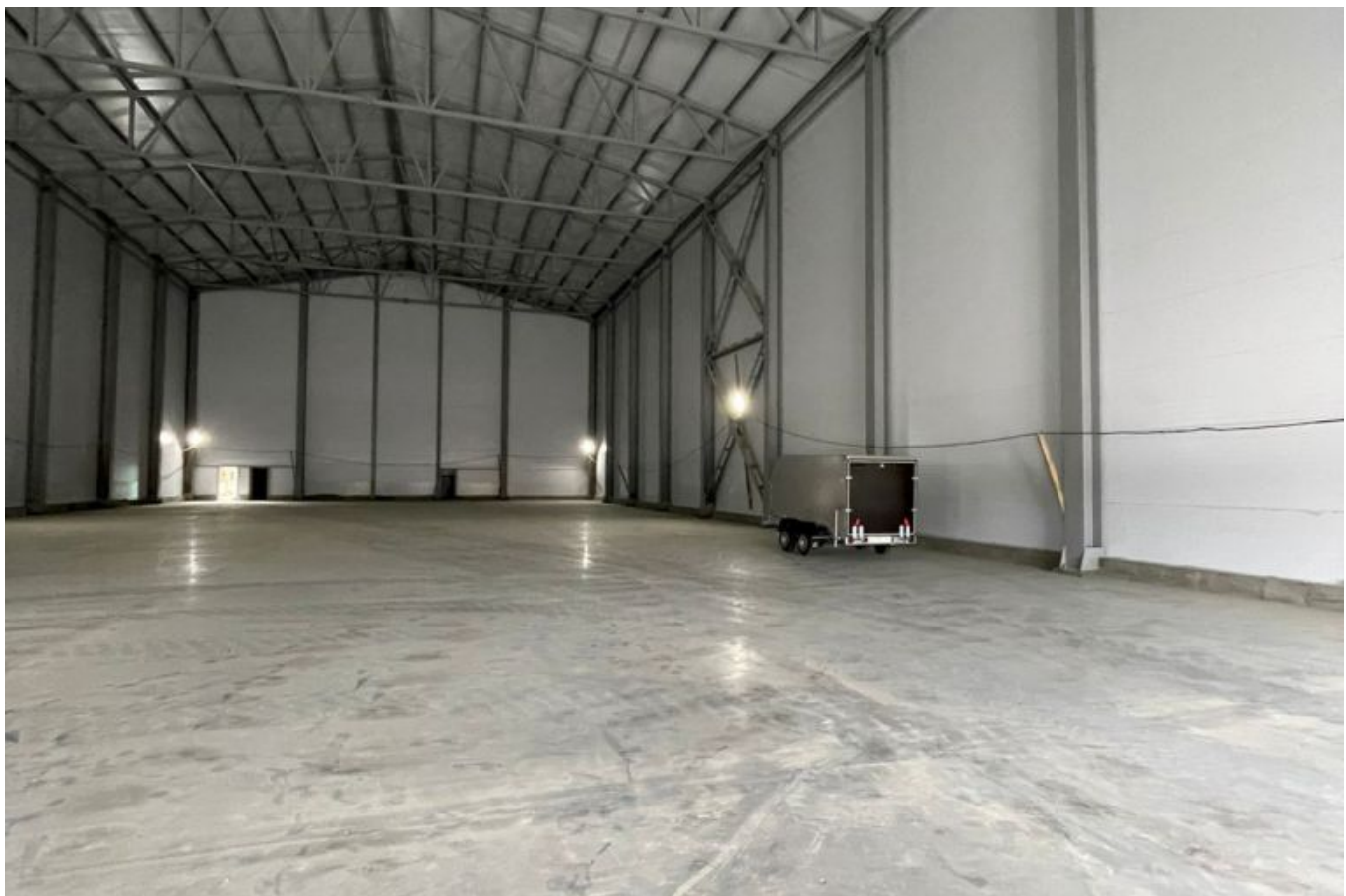
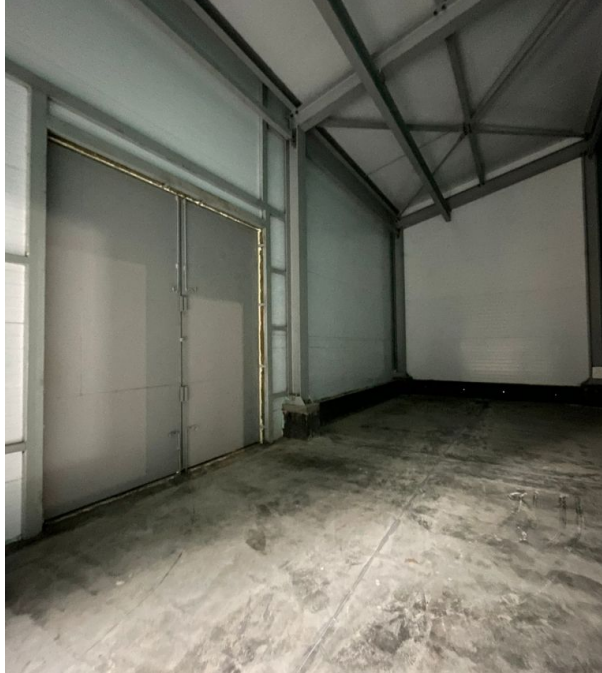
Логистический склад класса А, состоит из 6 зданий, которые между собой сообщаются теплым переходом, асфальтированная площадка по периметру (под хранение, парковку), локации вблизи примыкания к трассе М 12 (уже открыт заезд со стороны Шали), первая линия, удобный заезд, со стороны подъезда с трассы М 7.

- высота потолков 12 метров до фермы (13 метров до нижней точки до крыши, 15 метров до конька по центру)
- крыша утепленная цельными сэндвич панелями
- склад будут построен из сэндвич панелей толщиной 15000 мм пр-во "Арскметалл"
- двое ворот с докшеллерами и доквеллерами в каждой части
- одни ворота с заездом на склад (комбинацию ворот можем менять под арендатора)
- промышленные полы антипыль с нагрузкой 5-7 тонн на кв.м.
- территория огорожена забором из металлопрофиля, заезд через шлагбаум
- охрана физическая 24/7
- отопление газовое
- имеются узаконенные площади под бытовые помещения, сан узлы, раздевалки и душевые
- параметры каждого склада 26 на 54 метра
- шаг колонн 6 метров
- канализация яма, вода скважина
- своя ТП на базе, в склад заведено 2 кабеля: основной и резервный (на данный момент 70 кВт) с возможностью увеличения мощности
- вокруг вся площадка бетонированная
- все склады оборудованы системами оповещения о пожаре (предварительно согласован проект на расчет пожарных рисков)

Цена с НДС!!!

Звоните, организуем оперативный просмотр!

Рассмотрим сдачу блоками по 1447 кв.м.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **8628 м²**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Торговое помещение, Склад, Производство**

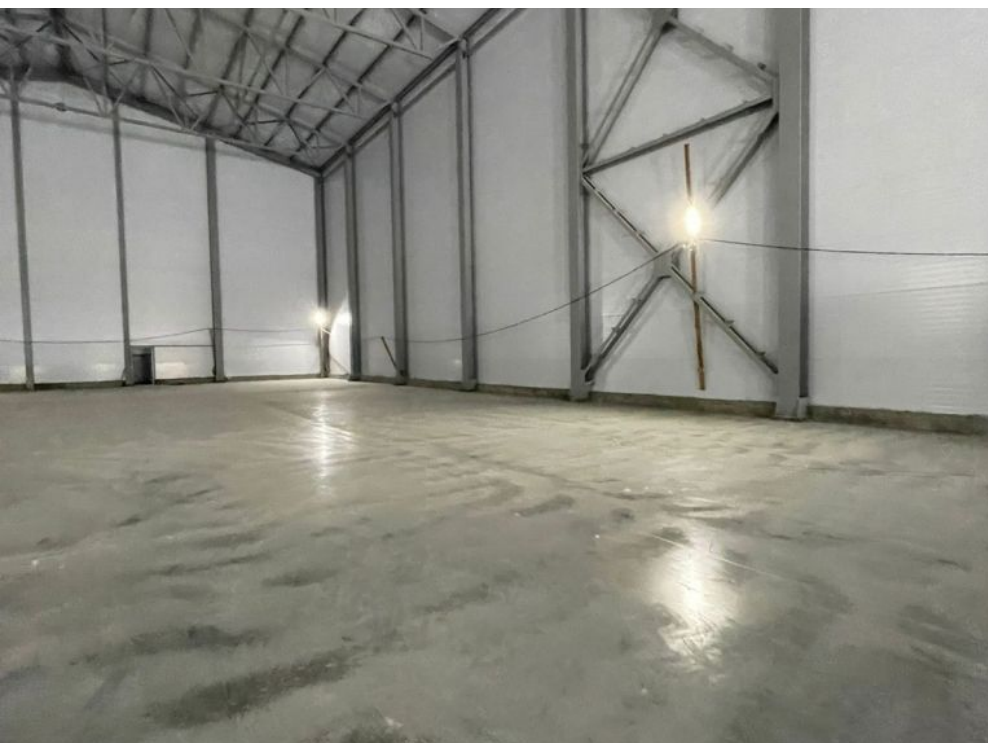
Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

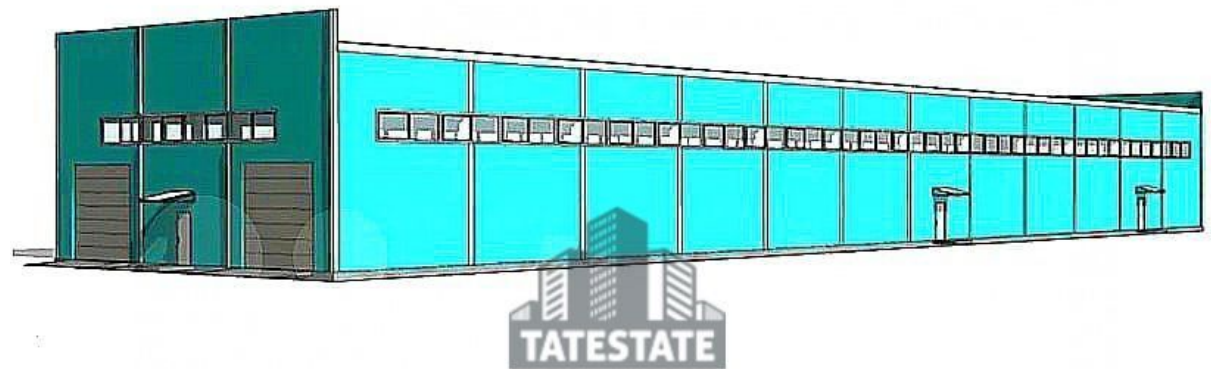
Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**







Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

