



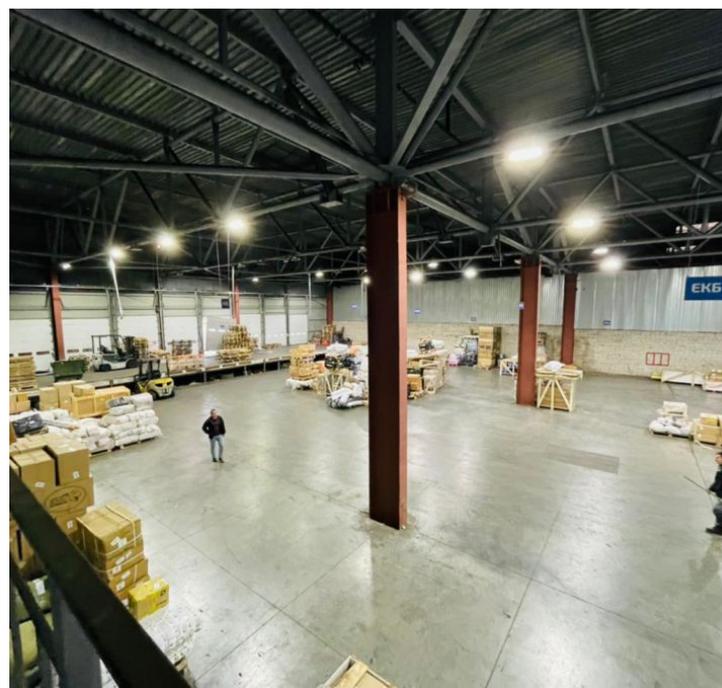
Продажа

**Продаётся складской комплекс +з/у
63 сотки**

Казань,

ул Родины, зд 7Б

₽ 170 000 000



Продаётся складской комплекс по адресу: г. Казань, ул. Родины 7 б

Преимущества данного помещения:

Площадь склада 2615 кв.м, земельный участок 5 623 кв.м. все в собственности ;

Территория и склад подключены к городским сетям водоснабжения и водоотведения;

Транспортная доступность;

Удобные подъездные пути;

Вентиляция/водоснабжение/электричество;

Находится под охраной ЧОП 24/7;

Склад оборудован промышленными полами, залитыми с использованием топпинга с нагрузкой до 8 тн/кв.м;

Территория и склад не входят в число объектов, подлежащих выкупу и сносу;

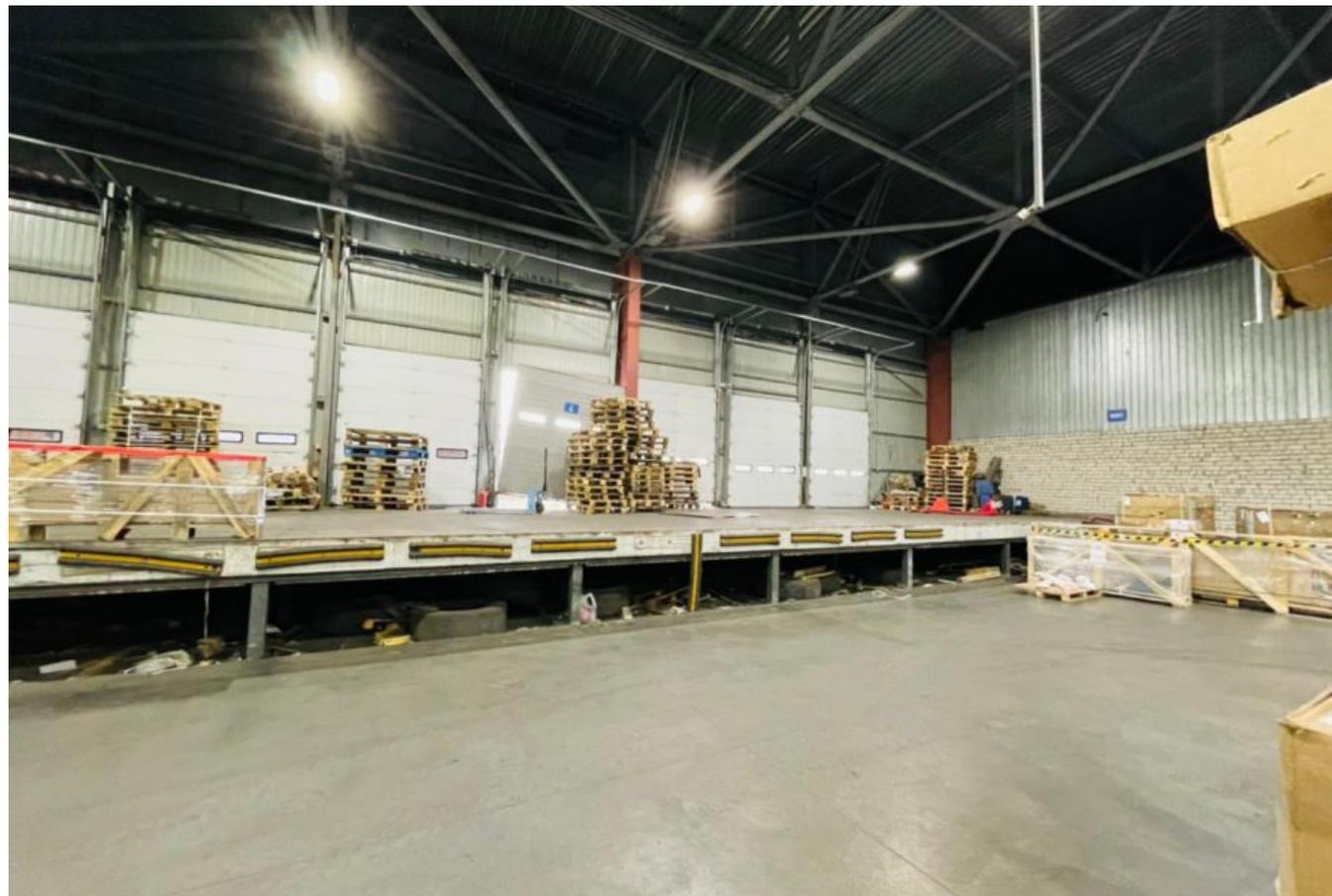
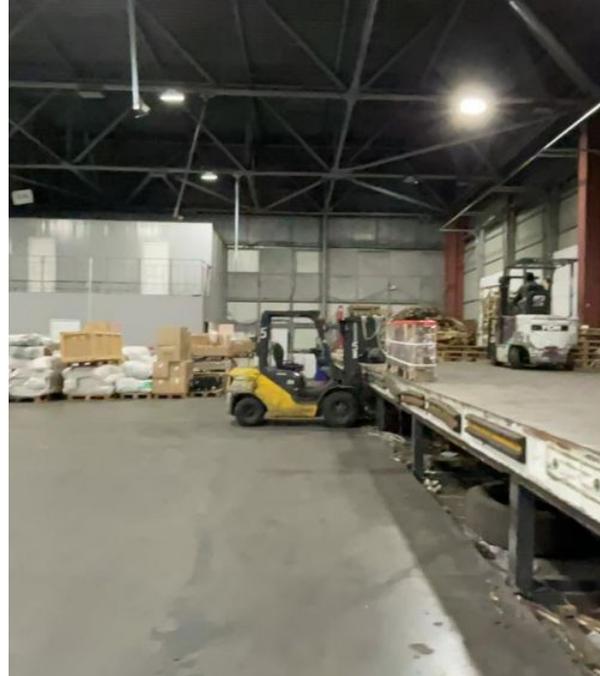
Мощность сетей - 100 кВт., с возможностью увеличения. Присутствуют зарядные устройства для электрокаров, розетки 380В и 240В;

На складе смонтирован пандус для погрузочно-разгрузочных работ размером 36м * 6м;

10 ворот доквеллеры с фасадной стороны, размерами 2,5м x 3м (ш*в), под каждым смонтированы резиновые отбойники;

4 нулевых ворот с боковой стороны, размерами 4м x 3м (ш*в), в одни ворота смонтирована дверь.

Высота потолка 11 метров





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **2615 м²**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

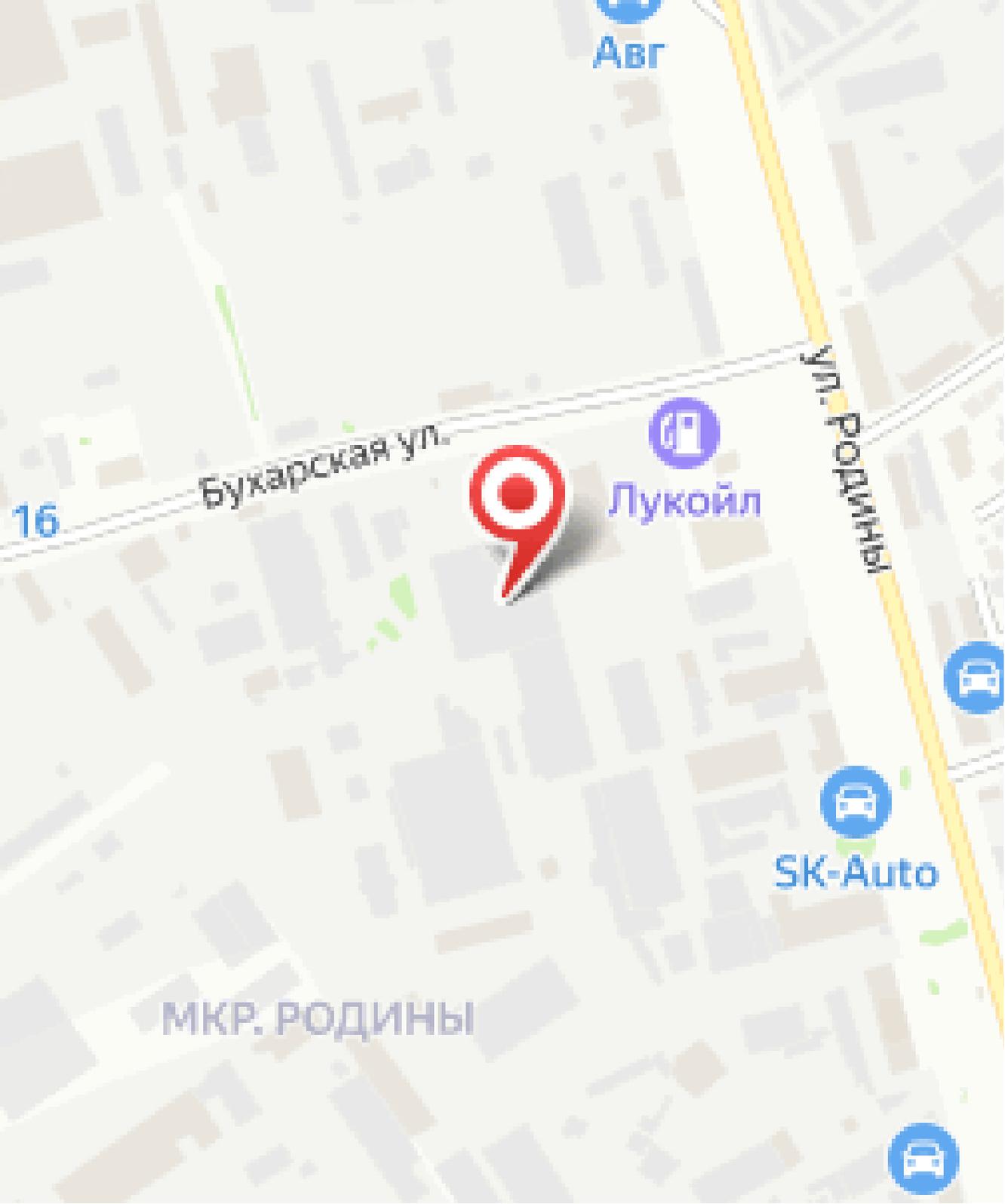
Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Другой**



Ваш менеджер
Родин Эдуард

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

