



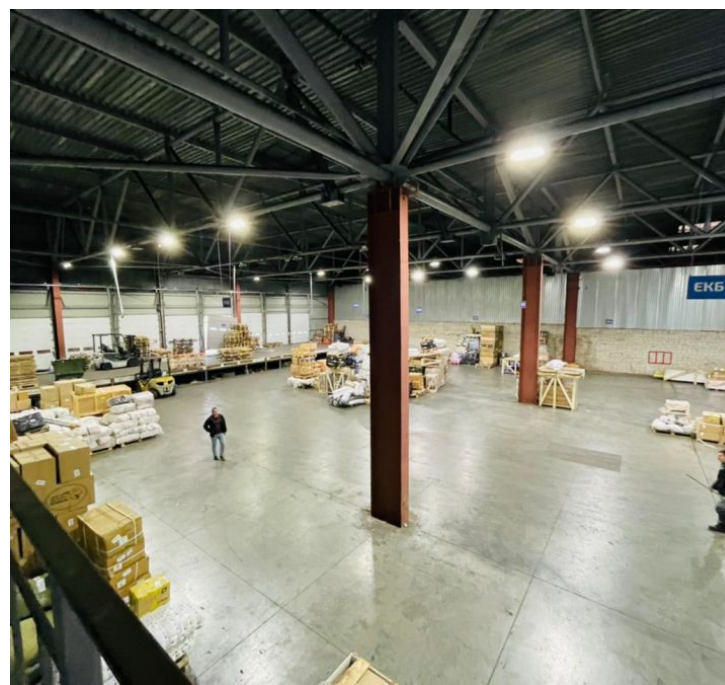
Продажа

Продаётся складской комплекс +з/у  
63 сотки

Казань,

ул Родины, зд 7Б

₽ 170 000 000



Продаётся складской комплекс по адресу: г. Казань, ул. Родины 7 б

Преимущества данного помещения:

Площадь склада 2615 кв.м, земельный участок 5 623 кв.м. все в собственности ;

Территория и склад подключены к городским сетям водоснабжения и водоотведения;

Транспортная доступность;

Удобные подъездные пути;

Вентиляция/водоснабжение/электричество;

Находится под охраной ЧОП 24/7;

Склад оборудован промышленными полами, залитыми с использованием топпинга с нагрузкой до 8 тн/кв.м;

Территория и склад не входят в число объектов, подлежащих выкупу и сносу;

Мощность сетей - 100 кВт., с возможностью увеличения. Присутствуют зарядные устройства для электрокаров, розетки 380В и 240В;

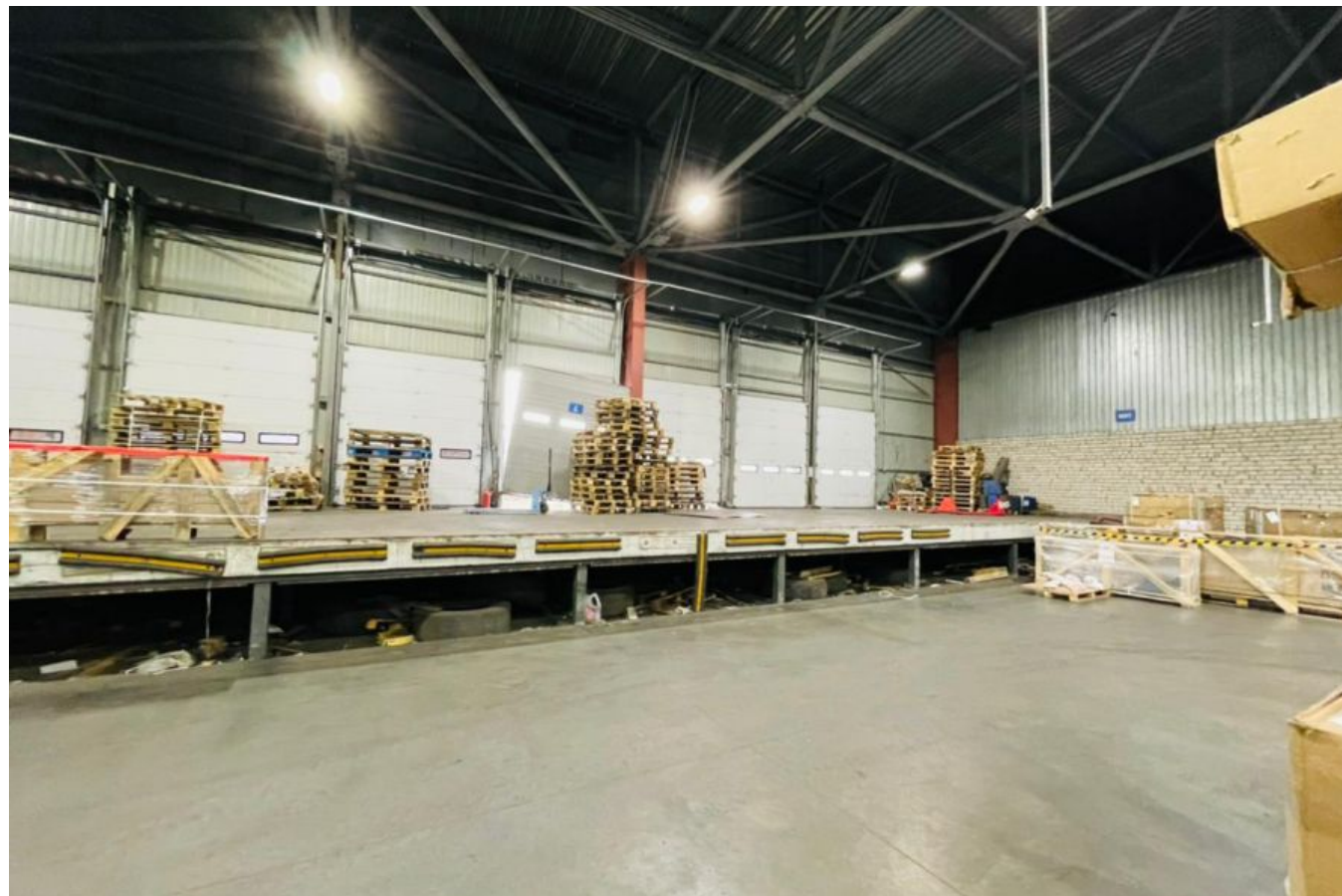
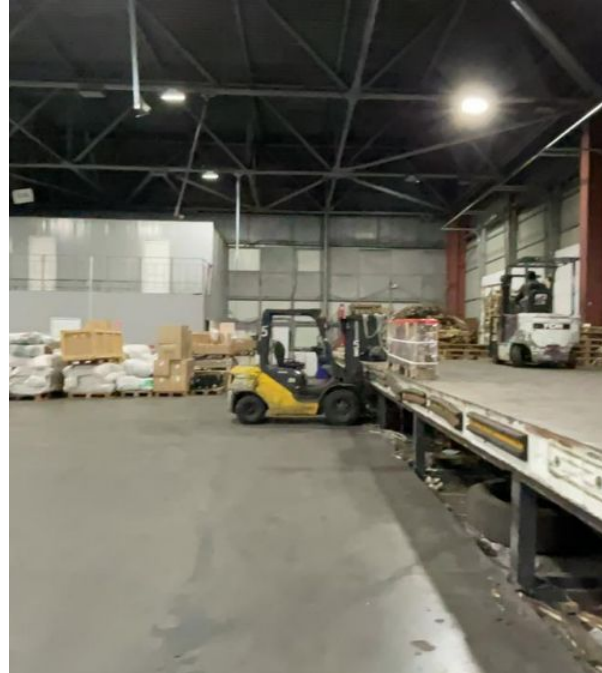
На складе смонтирован пандус для погрузочно-

разгрузочных работ размером 36м \* 6м;

10 ворот доквеллеры с фасадной стороны, размерами 2,5м х 3м (ш\*в), под каждым смонтированы резиновые отбойники;

4 нулевых ворот с боковой стороны, размерами 4м х 3м (ш\*в), в одни ворота смонтирована дверь.

Высота потолка 11 метров





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **2615 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

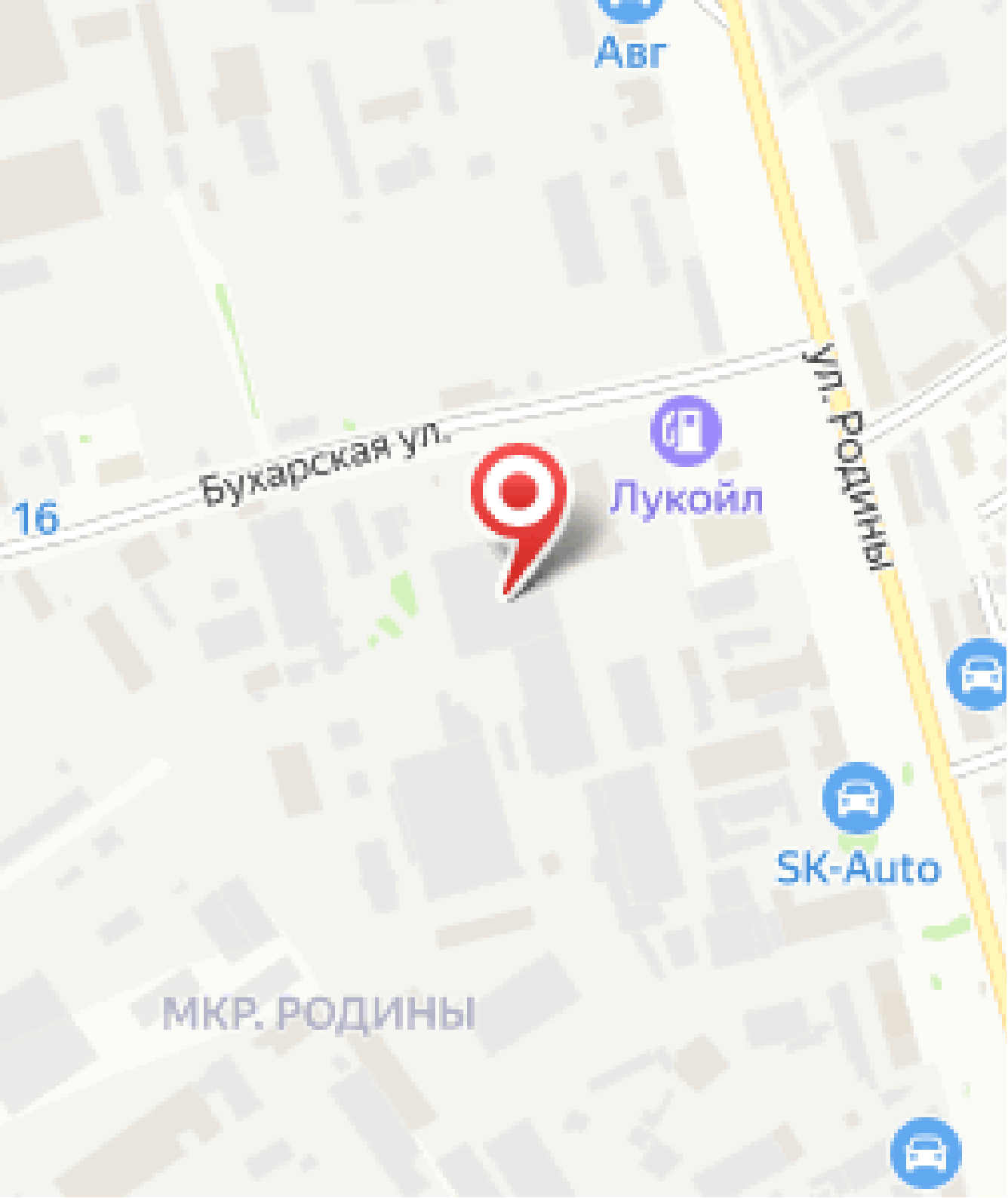
Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Другой**



Авг

Бухарская ул.

ул. Родины

Лукойл

SK-Auto

МКР. РОДИНЫ

16

Ваш менеджер  
**Родин Эдуард**  
  
+79655869654  
  
tatestate@yandex.ru

TATESTATE  
  
+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

