



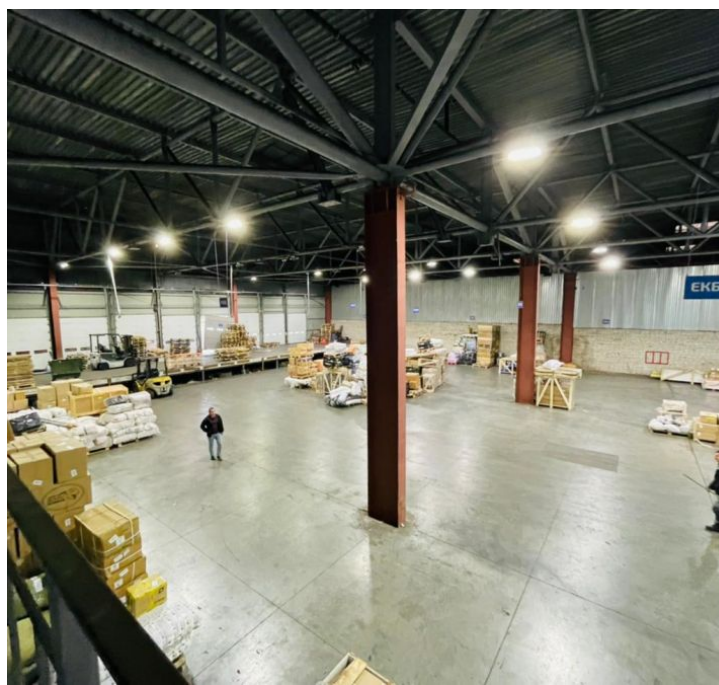
Продажа

**Продаётся складской комплекс +з/у
63 сотки**

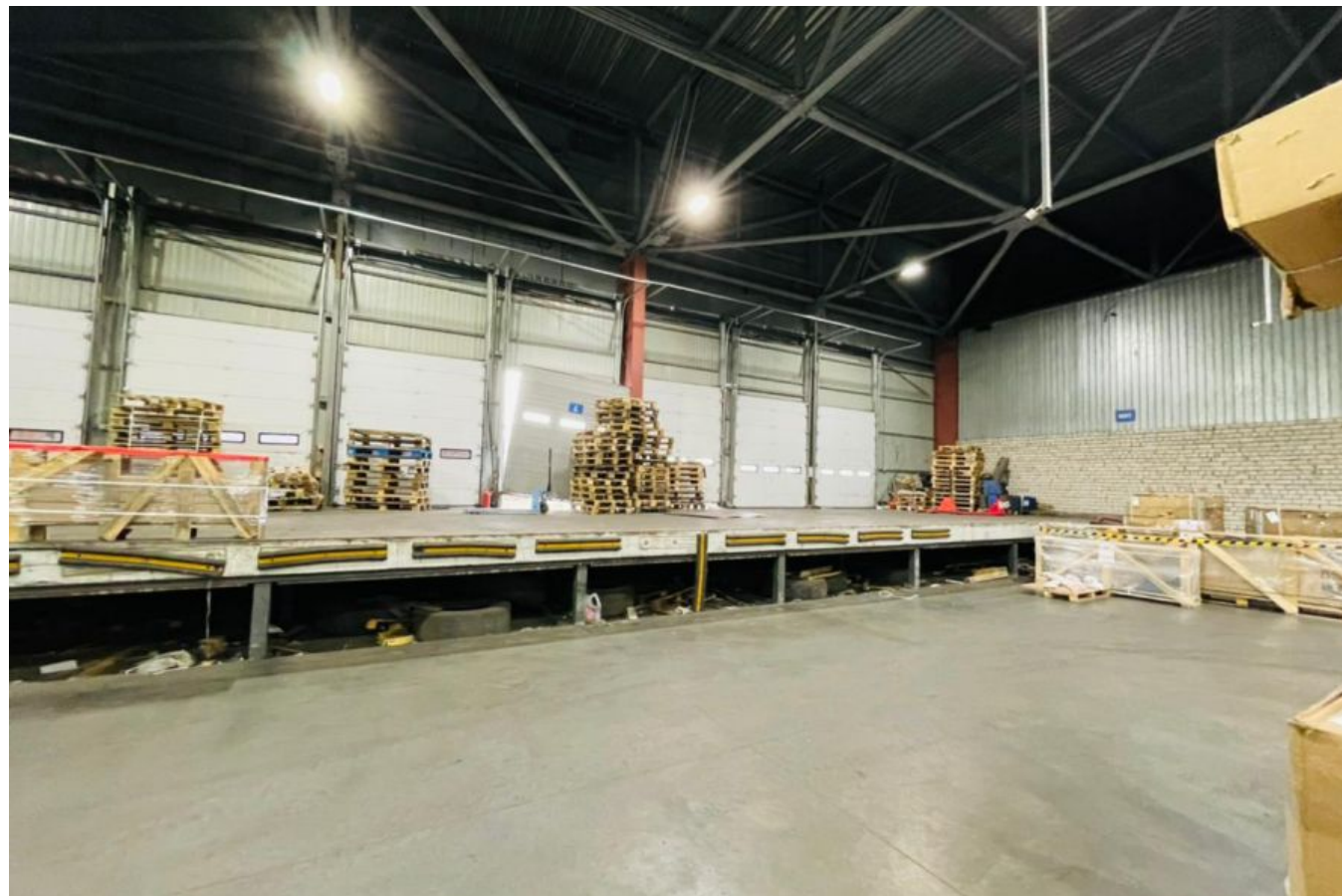
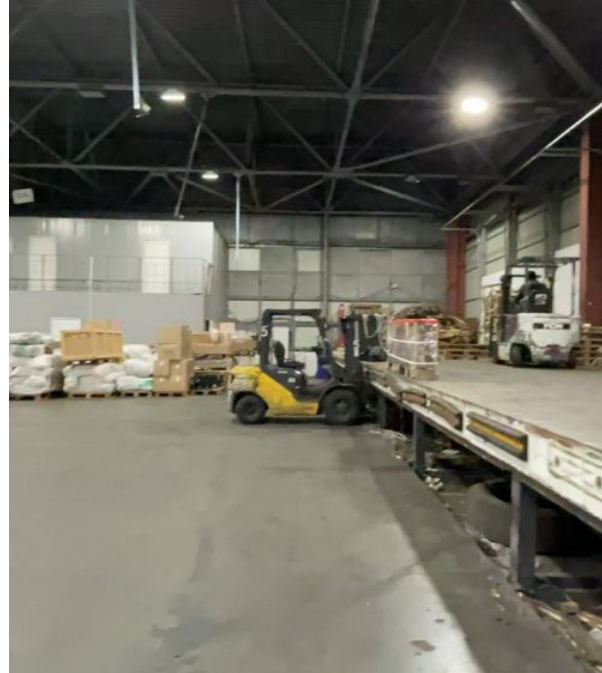
Казань,

ул Родины, зд 7Б

💎 **₽ 155 000 000**



Продаётся складской комплекс по адресу: г. Казань, ул. Родины 7 б
Преимущества данного помещения:
Площадь склада 2615 кв.м, земельный участок 5 623 кв.м. все в собственности ;
Территория и склад подключены к городским сетям водоснабжения и водоотведения;
Транспортная доступность;
Удобные подъездные пути;
Вентиляция/водоснабжение/электричество;
Находится под охраной ЧОП 24/7;
Склад оборудован промышленными полами, залитыми с использованием топпинга с нагрузкой до 8 тн/кв.м;
Территория и склад не входят в число объектов, подлежащих выкупу и сносу;
Мощность сетей - 100 кВт., с возможностью увеличения.
Присутствуют зарядные устройства для электрокаров, розетки 380В и 240В;
На складе смонтирован пандус для погрузочно-разгрузочных работ размером 36м * 6м;
10 ворот доквеллеры с фасадной стороны, размерами 2,5м x 3м (ш*в), под каждым смонтированы резиновые отбойники;
4 нулевых ворот с боковой стороны, размерами 4м x 3м (ш*в), в одни ворота смонтирована дверь.
Высота потолка 11 метров





Общая площадь: **2615 м²**

Этаж: **1**

Электричество: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Паркинг: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Вид объекта: **Складское помещение**

Этажность дома: **1**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Другой**

Тип сделки: **Продажа**

