



**Аренда**

**Теплый склад 6262,3 м2 на нуле и с пандусом-доками**

Казань,

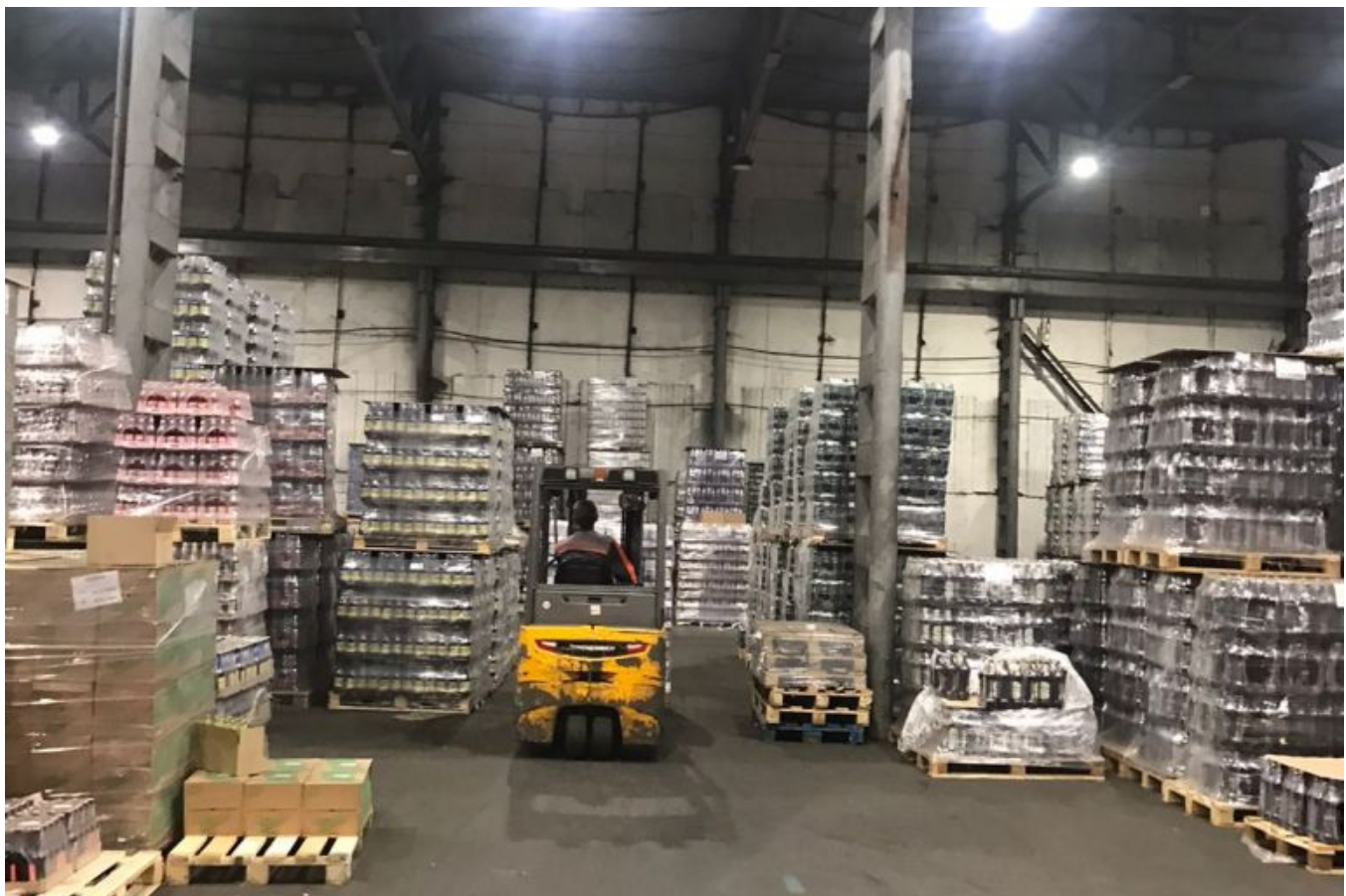
г Казань, ул Магистральная, зд 100

♦ **₽ 6 262 300**



Сдается теплый комплекс: склад площадь 4300 кв.м. с потолками 10,75м; 400м<sup>2</sup> с высотой потолка 4 метра и 1562,3 офисно-бытовая часть по Южно-Промышленной с нулевым въездом и пандусом и отдельной огороженной асфальтированной территорией.

- Есть офисно-бытовые помещения на первом, втором и третьем этажах
  - Высота потолков 10,75 м;
  - шаг ферм 6\*18
  - в одной половине склада есть подкрановые пути для кран-балки (ранее стояла 3,2 т)
  - Освещение светодиодное
  - Установлена система видеонаблюдения;
  - Пожарная сигнализация, гидранты, лазерные датчики задымленности
  - Коммуникации центральные
  - круглосуточная охрана
  - большая асфальтированная площадка для маневрирования фур
  - большая муниципальная бесплатная асфальтированная парковка вдоль всего здания
  - ранее арендовали напитки (продукты питания)
- Удобные подъездные пути.  
Стоимость аренды 1000 рублей + НДС, коммунальные в цене.





Вид объекта: **Складское помещение**

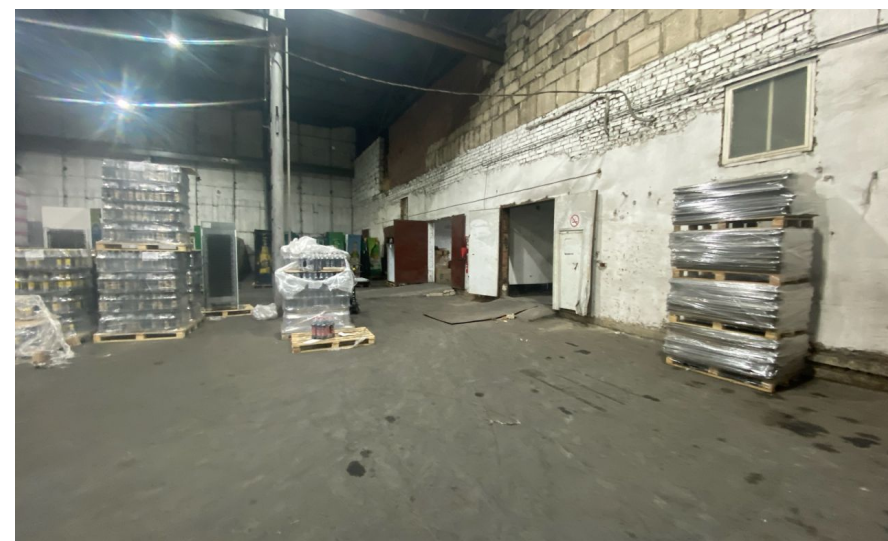
Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**



Общая площадь: **6262.3 м²**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

