



Продажа

Земельный участок с коммуникациями

Казань,

ул Мамадышский Тракт, д 30

₽ **292 500 000**



Производственно-логистический комплекс расположен в черте г. Казани в районе п. Самосырово. До участка обеспечен круглогодичный подъезд с Мамадышского тракта (асфальтированная дорога).

Согласно генеральному плану развития Казани локация проекта будет стратегически улучшаться по мере развития транспортной сети, благодаря расположению на транспортной артерии соединяющей Мамадышский тракт и планируемый к строительству Вознесенский тракт. Таким образом будет обеспечена идеальная логистика – комфортное передвижение практически в любую часть города и два прямых выезда на федеральную трассу М-7.

Комплекс располагается на участке общей площадью 37 Га, в составе которого формируется 61 земельный участок, предназначенный для строительства объектов производственного, складского и общественно-делового назначения.

В рамках проекта осуществляется строительство центральной дороги с твердым покрытием, газификация (только отопление), в стоимость участка также включено согласие на врезку в газовую трубу!, электричество (до 150 кВт на участок) – дополнительные мощности обсуждаются отдельно.

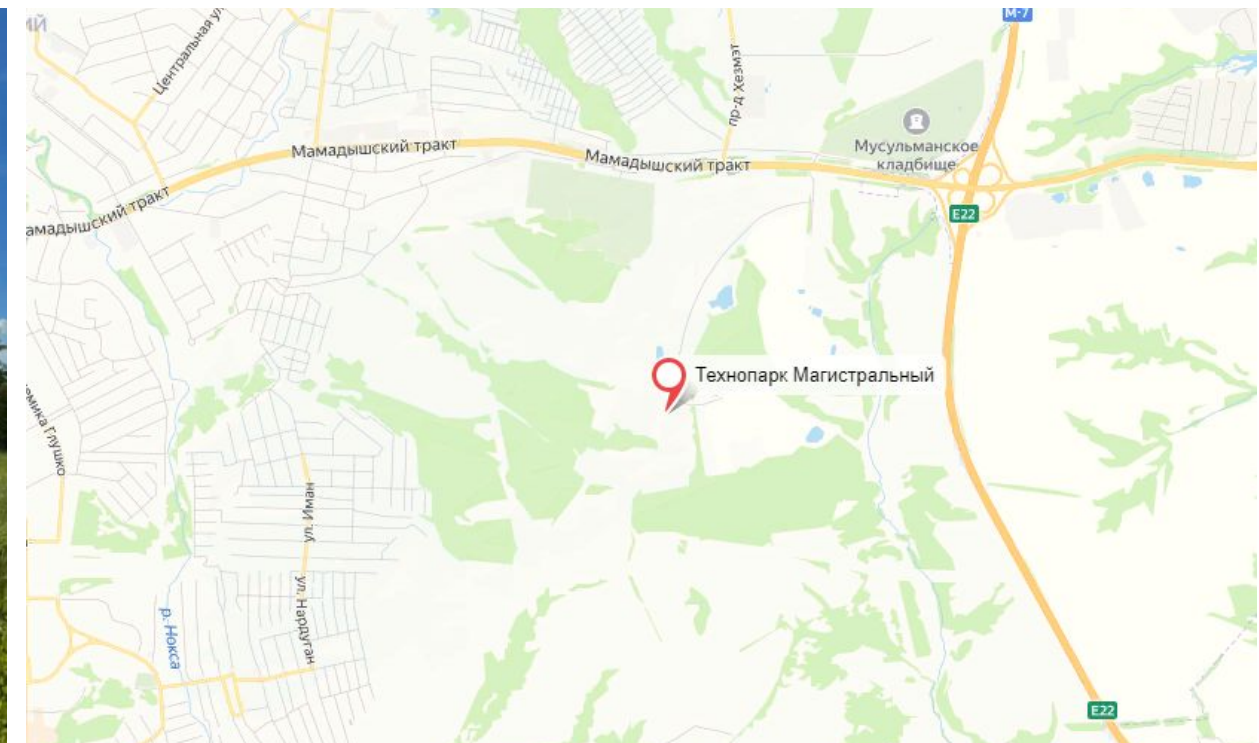




Вид объекта: **Земля пром. назначение**



Водоснабжение: **да**

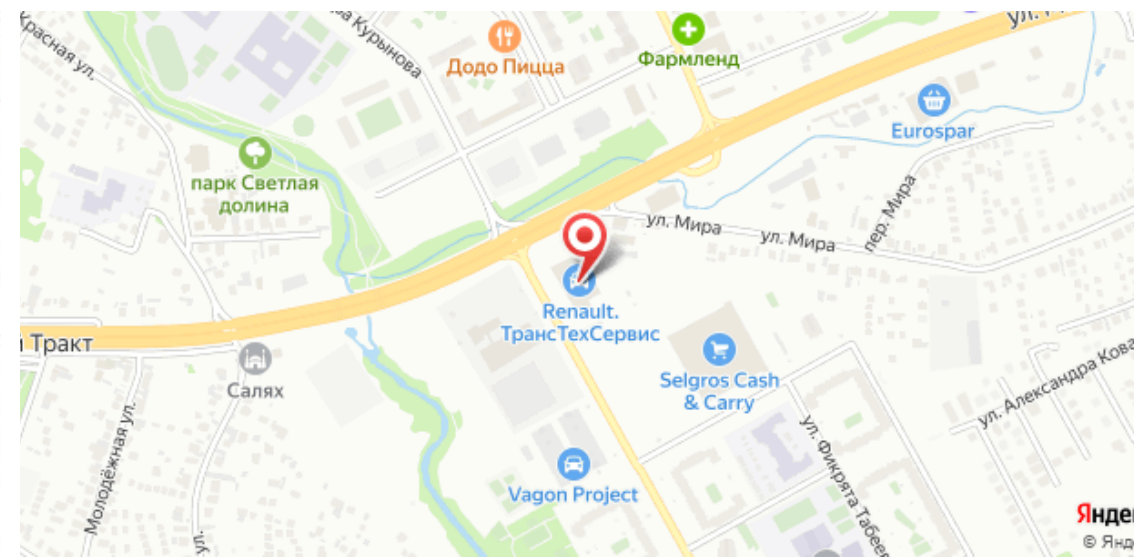




- *О.К.С. - объект капитального строительства
- О.К.С. - площадь 350 м²
- О.К.С. - площадь 1100 м²
- О.К.С. - площадь 2230 м²
- О.К.С. - площадь 2500 м²
- О.К.С. - площадь 2000 м²
- О.К.С. - площадь 1300 м²
- Территория технопарка "МАГИСТРАЛЬНЫЙ"
- ПРОЕЗДЫ
- Асфальтовое покрытие
- Пешеходные тротуары
- Территория размещения О.К.С.

Площади земельных участков

Уч.№1 - 1245 м ²	Уч.№32 - 8221 м ²
Уч.№2 - 1414 м ²	Уч.№33 - 3014 м ²
Уч.№3 - 1518 м ²	Уч.№34 - 3809 м ²
Уч.№4 - 4188 м ²	Уч.№35 - 2724 м ²
Уч.№5 - 2346 м ²	Уч.№36 - 2821 м ²
Уч.№6 - 1950 м ²	Уч.№37 - 1472 м ²
Уч.№7 - 3794 м ²	Уч.№38 - 8053 м ²
Уч.№8 - 3372 м ²	Уч.№39 - 5594 м ²
Уч.№9 - 2381 м ²	Уч.№40 - 4380 м ²
Уч.№10 - 3110 м ²	Уч.№41 - 3999 м ²
Уч.№11 - 3080 м ²	Уч.№42 - 3720 м ²
Уч.№12 - 3074 м ²	Уч.№43 - 5756 м ²
Уч.№13 - 4031 м ²	Уч.№44 - 2031 м ²
Уч.№14 - 3052 м ²	Уч.№45 - 4367 м ²
Уч.№15 - 3067 м ²	Уч.№46 - 3868 м ²
Уч.№16 - 3066 м ²	Уч.№47 - 2389 м ²
Уч.№17 - 4739 м ²	Уч.№48 - 2319 м ²
Уч.№18 - 2874 м ²	Уч.№49 - 4815 м ²
Уч.№19 - 2903 м ²	Уч.№50 - 5020 м ²
Уч.№20 - 3142 м ²	Уч.№51 - 4982 м ²
Уч.№21 - 3436 м ²	Уч.№52 - 10869 м ²
Уч.№22 - 3819 м ²	Уч.№53 - 4889 м ²
Уч.№23 - 2556 м ²	Уч.№54 - 1548 м ²
Уч.№24 - 2830 м ²	Уч.№55 - 9049 м ²
Уч.№25 - 3083 м ²	Уч.№56 - 5401 м ²
Уч.№26 - 3383 м ²	Уч.№57 - 3788 м ²
Уч.№27 - 5899 м ²	Уч.№58 - 5772 м ²
Уч.№28 - 3934 м ²	Уч.№59 - 7948 м ²
Уч.№29 - 3436 м ²	Уч.№60 - 11270 м ²
Уч.№30 - 3523 м ²	Уч.№61 - 13973 м ²
Уч.№31 - 3571 м ²	



Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

