



Продажа

**Земельные участки под склад, пр-во
с коммуникациями:газ,свет**

Казань,

ул Мамадышский Тракт,

₽ 19 500 000



Производственно-логистический комплекс расположен в черте г. Казани в районе п. Самосырово. До участка обеспечен круглогодичный подъезд с Мамадышского тракта (асфальтированная дорога).

Согласно генеральному плану развития Казани локация проекта будет стратегически улучшаться по мере развития транспортной сети, благодаря расположению на транспортной артерии соединяющей Мамадышский тракт и планируемый к строительству Вознесенский тракт. Таким образом будет обеспечена идеальная логистика – комфортное передвижение практически в любую часть города и два прямых выезда на федеральную трассу М-7.

Комплекс располагается на участке общей площадью 37 Га, в составе которого формируется 61 земельный участок, предназначенный для строительства объектов производственного, складского и общественно-делового назначения.

В рамках проекта осуществляется строительство центральной дороги с твердым покрытием, газификация (только отопление), в стоимость участка также включено согласие на врезку в газовую трубу!, электричество (до 150 кВт на участок) – дополнительные мощности обсуждаются отдельно.

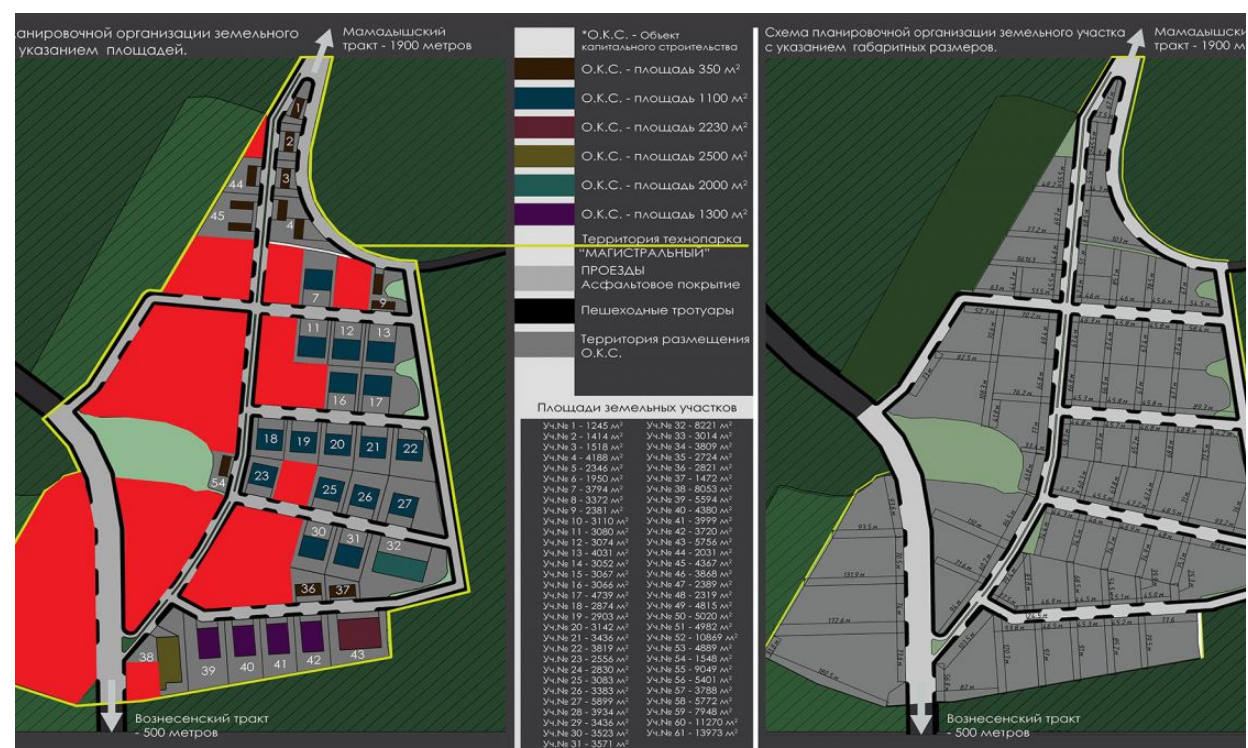


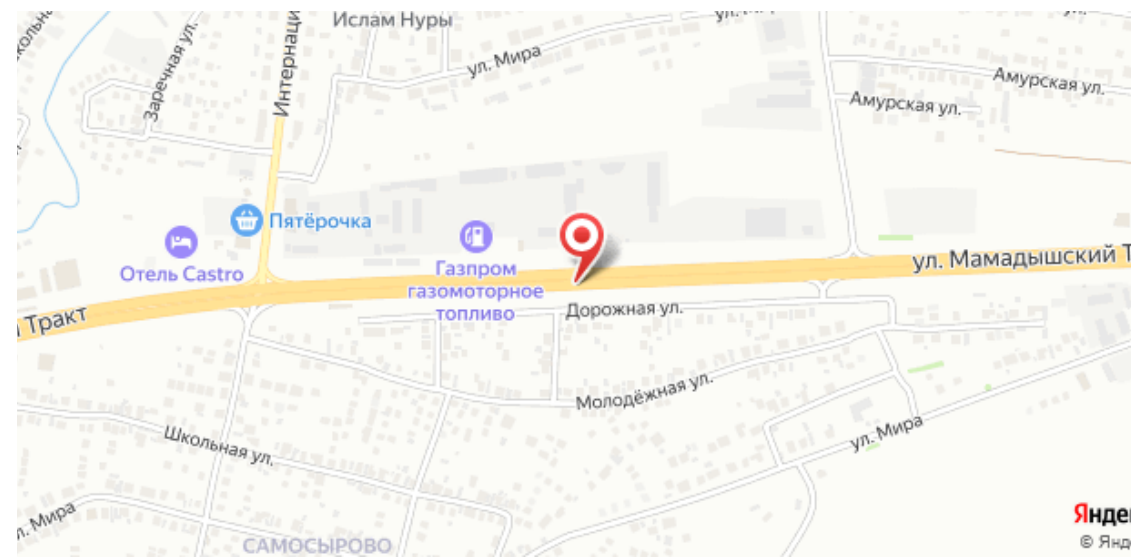
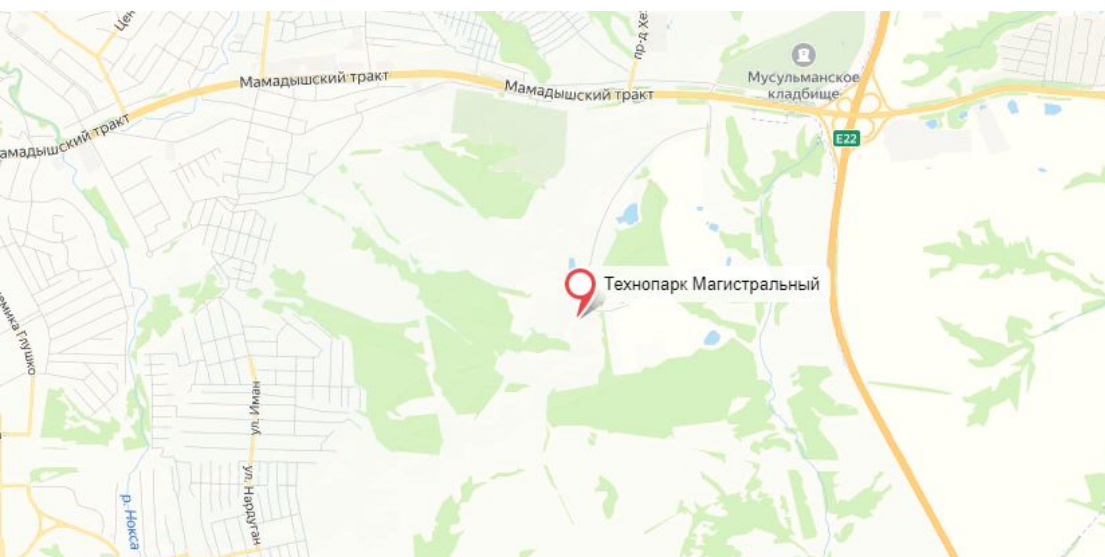


Вид объекта: **Земля пром. назначение**



Водоснабжение: **да**





Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

