



Продажа

Продажа базы здание 1500м² участок 1Га

Казань,

ул Магистральная,

₽ 150 000 000



Прямая продажа от собственника, полностью оборудованная база.

- Площадь двух цехов 1500 м² (870м²+600м²)

- Площадь земли 1Га

- Кран-балка на 5т.

- Имеются две установки РБУ

- Высота 9 м

- Каркас здания: металлический, облицовка сэндвич-панели, витражное остекление из алюминиевого профиля.

- Территория благоустраивается

- Пол беспылевой, полимерные полы

- Пожарная сигнализация;

- Возможность четкой регуляции температурного режима;

- Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство;

- Наличие телекоммуникационных линий оптоволоконного типа;

- Площадка для разворота и отстоя фур;

- имеется по 2 ворот в каждом цеху

- Новое строительство по современным технологиям (материалы стен – базальтовые сэндвич-панели, кровля – мембрана.

- Развитая инфраструктура базы

- Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу;

- Наличие резерва по электроснабжению;

- Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов;

Центральное водоснабжение, локальная канализация. Газовое отопление. Активная вентиляция. Есть естественное освещение.

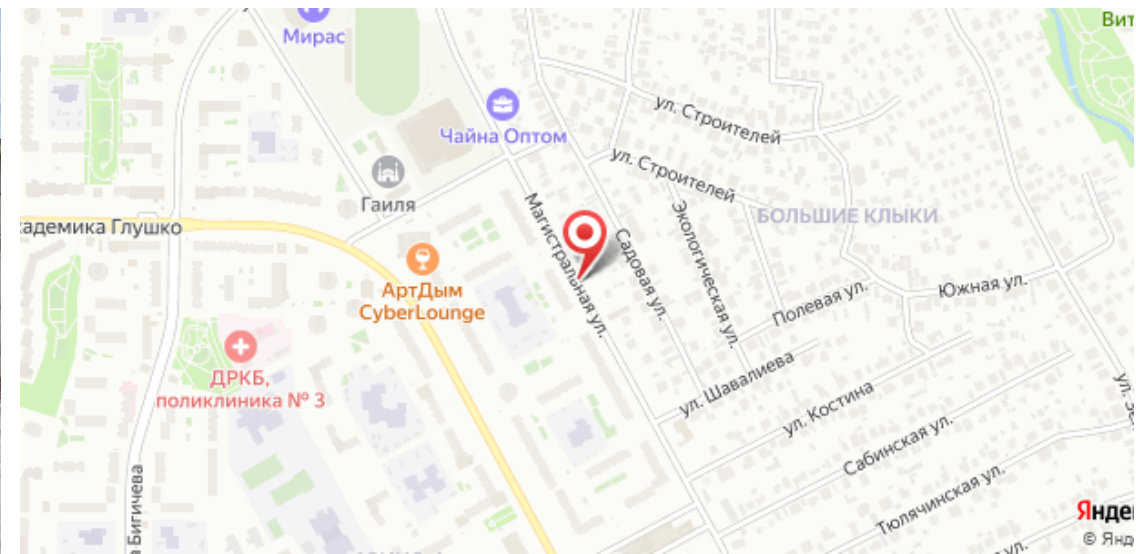




Вид объекта: **Производственное помещение**
Этаж: **1**



Общая площадь: **10000 м²**
Этажность дома: **1**



Ваш менеджер

Родин Эдуард

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

