



Продажа

**Продажа Отдельно стоящего здания
3370 кв.м.**

Казань,

ул Гвардейская, д 11а

₽ 265 000 000

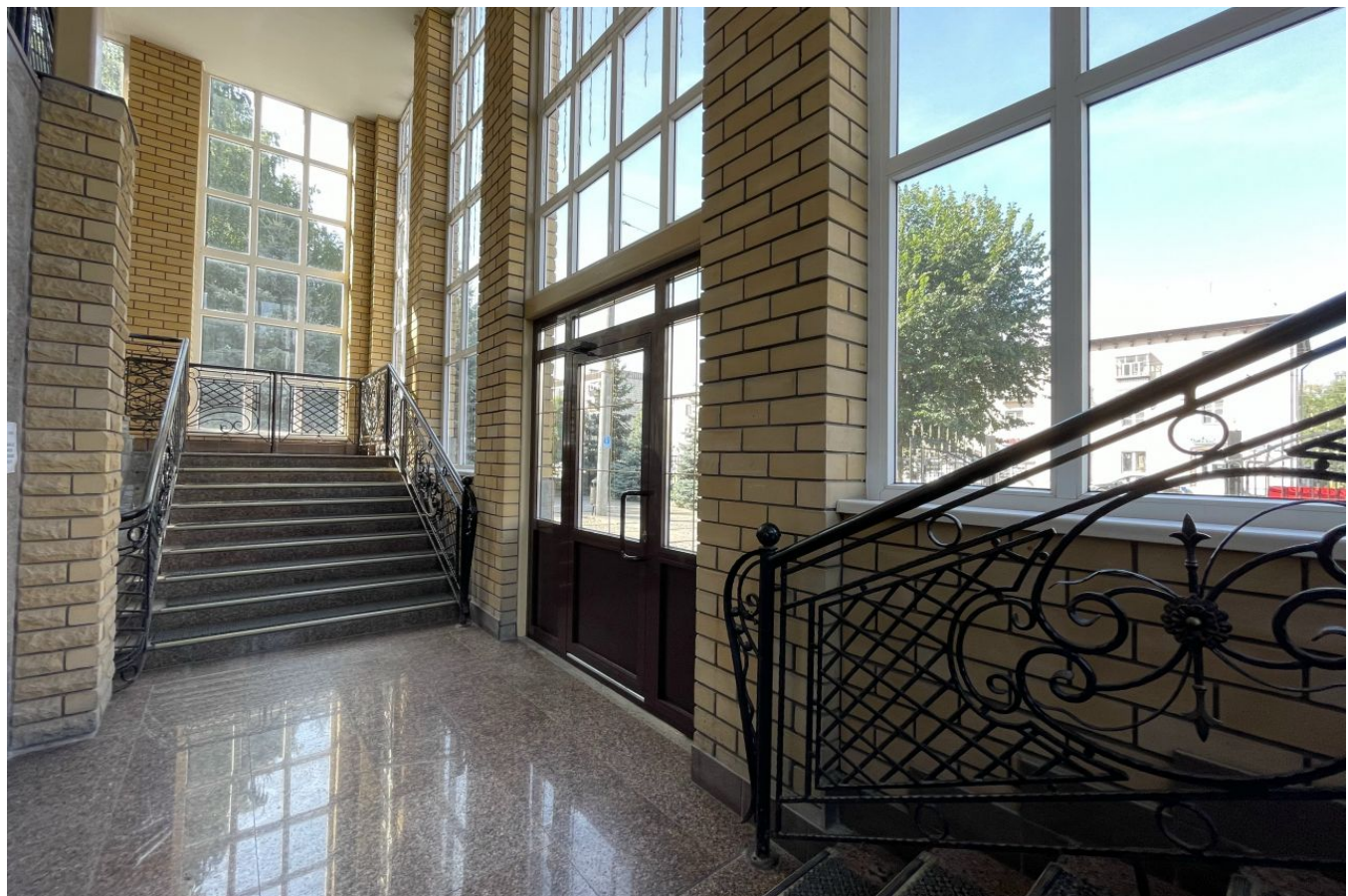
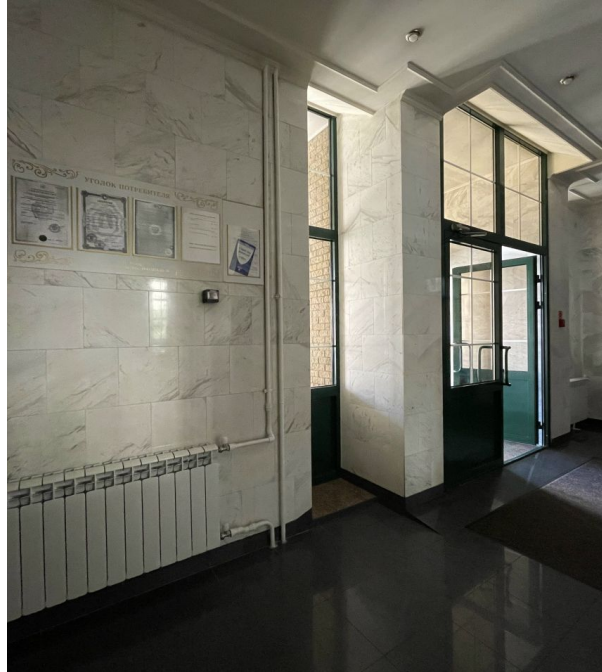


Продам отдельно стоящее здание по адресу Гвардейская улица, 11А. Рядом остановка: автобус, трамвай, троллейбус. Рядом улицы Аделя Кутуя, Гастелло, Абжалилова, Волочаевская, Седова, Камалеева, Кариева.

- Первая линия от дороги.
- Отдельный вход.
- Собственная территория охраняемая парковка 25-30 машиномест.
- В здание заведено 300 кВт с возможностью увеличения. Городская канализация, водоотведение.
- Грузовой лифт (для подъема готовых изделий с кухни).
- Охрана физическая 24/7.
- Отопление централизованное.
- Согласованное место под вывеску.
- Приточно/вытяжная вентиляция.
- Пожарная сигнализация.
- Запасной выход с первого этажа. Высота потолков в помещении 3,7 м.

Отделка помещения полностью готова к заезду.

К зданию подведен кабель 280 Кв.ч. Здание находится в собственности вместе с землей, земельный участок 14 соток, по периметру установлен забор, огорожена парковка на 60 машин. Газ, вода, канализация централизованные.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **3370 м²**

Этажность дома: **4**

Лифт: **нет**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

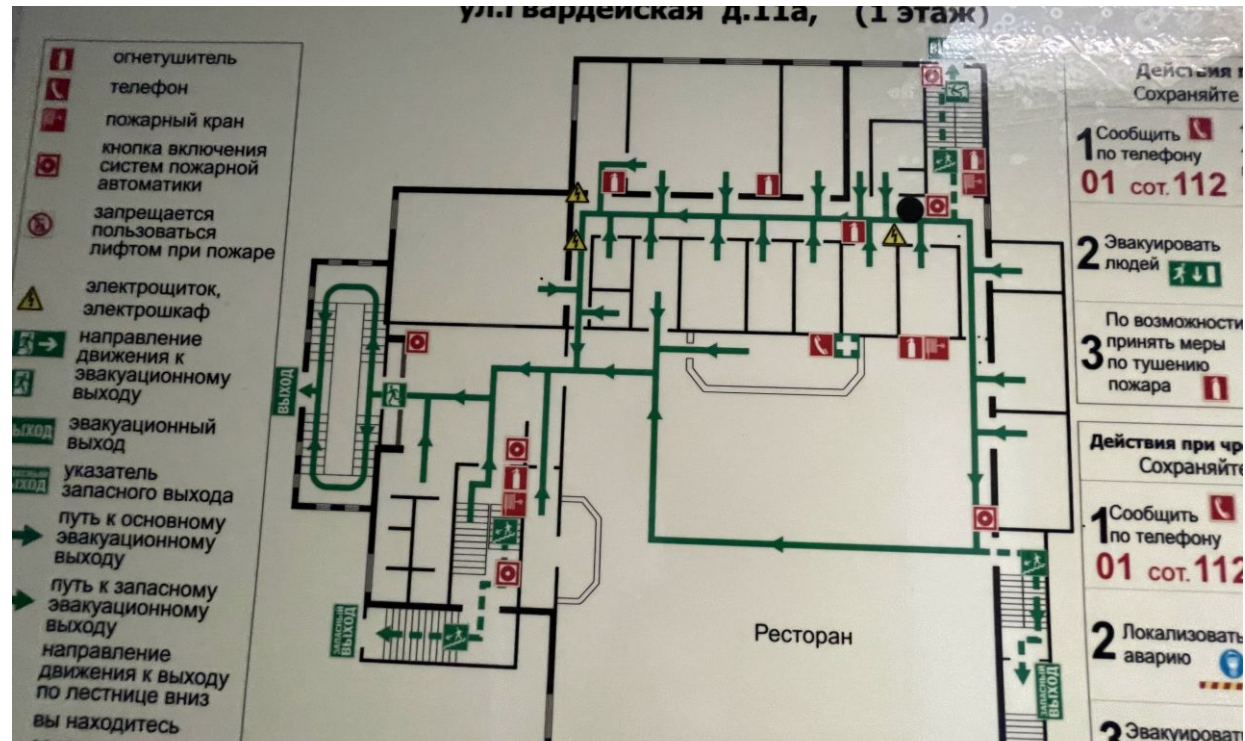
Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

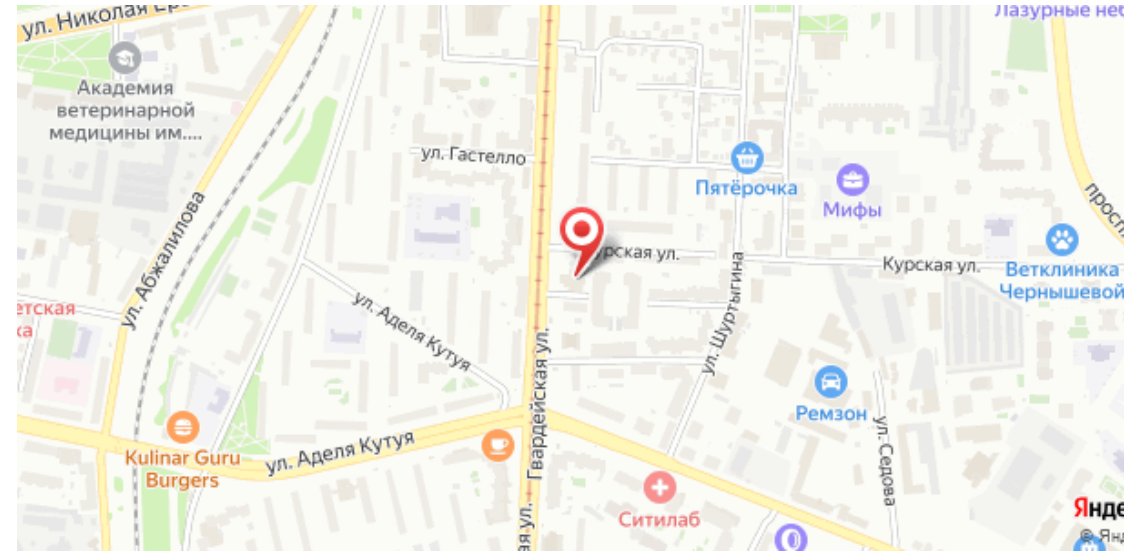
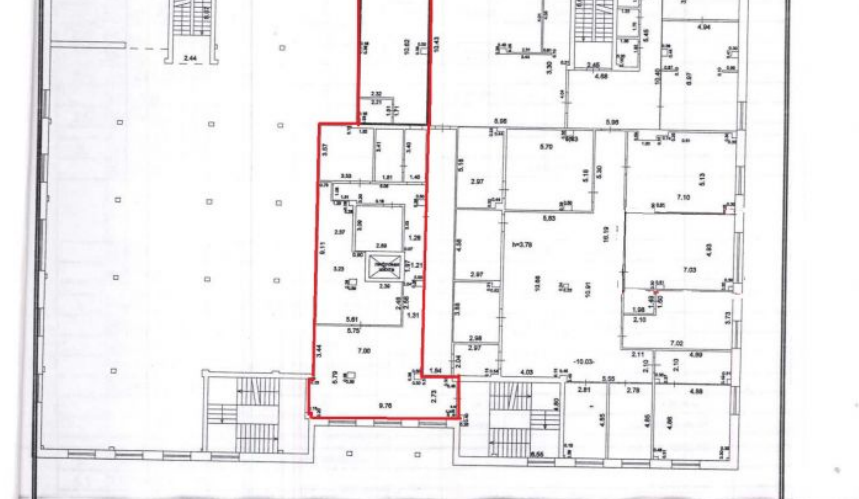
Вход: **С улицы**

Тип здания: **Другой**









Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

