



Продажа

**Склад 1888кв.м отдельно стоящий в
приволжском**

Казань,

ул Крутовская, д 26

₽ 115 000 000



Продается Производственно-складское помещение 1768 м² - склад с пандусом (рампа), и 3 е ворот (одни с пандуса, двое нулевых) в приволжском районе, практически первая линия БКК . Рабочая высота на складе 6 метров до фермы, в пике 8,5м. Шаг колонн 6*18. Полы шлифованный бетон с антипылевым покрытием. Есть бытовые помещения, с/у, комната приема пищи расположены на площади склада. Два пролета по 884 м². Удобный подъезд фуры и малотоннажки. Офисная часть 120 м² на двух этажах с отдельными входами. Индивидуальное газовое отопление. Освещение светодиодное и естественное, заведенная мощность 150 кВт. Оплата без НДС. Здание склада и офис в собственности, земельный участок 3144 кв.м. в аренде у КЗИО до 2026 года. Стоимость аренды 15989,34р./мес. На данный момент все площади в аренде. Можно как готовый бизнес или под свои нужды. Все вопросы по телефону.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

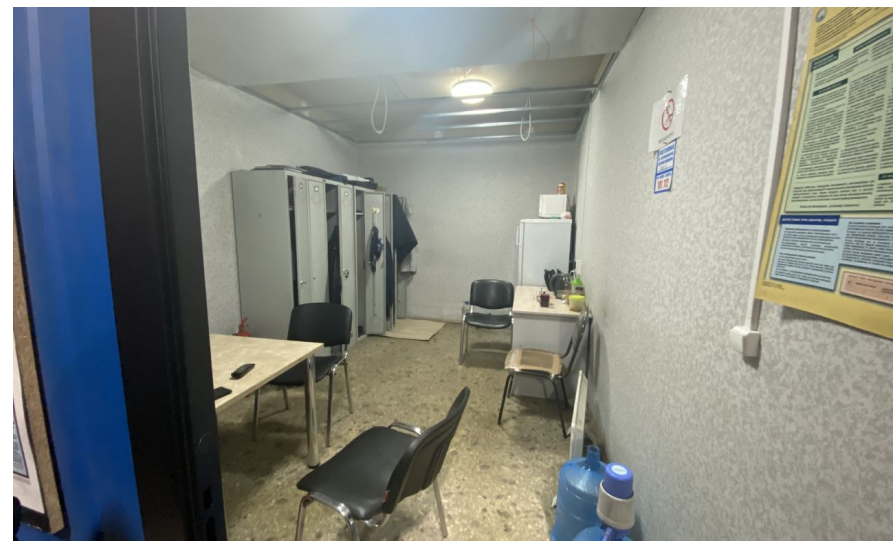
Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**



Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство**

Общая площадь: **1888 м²**

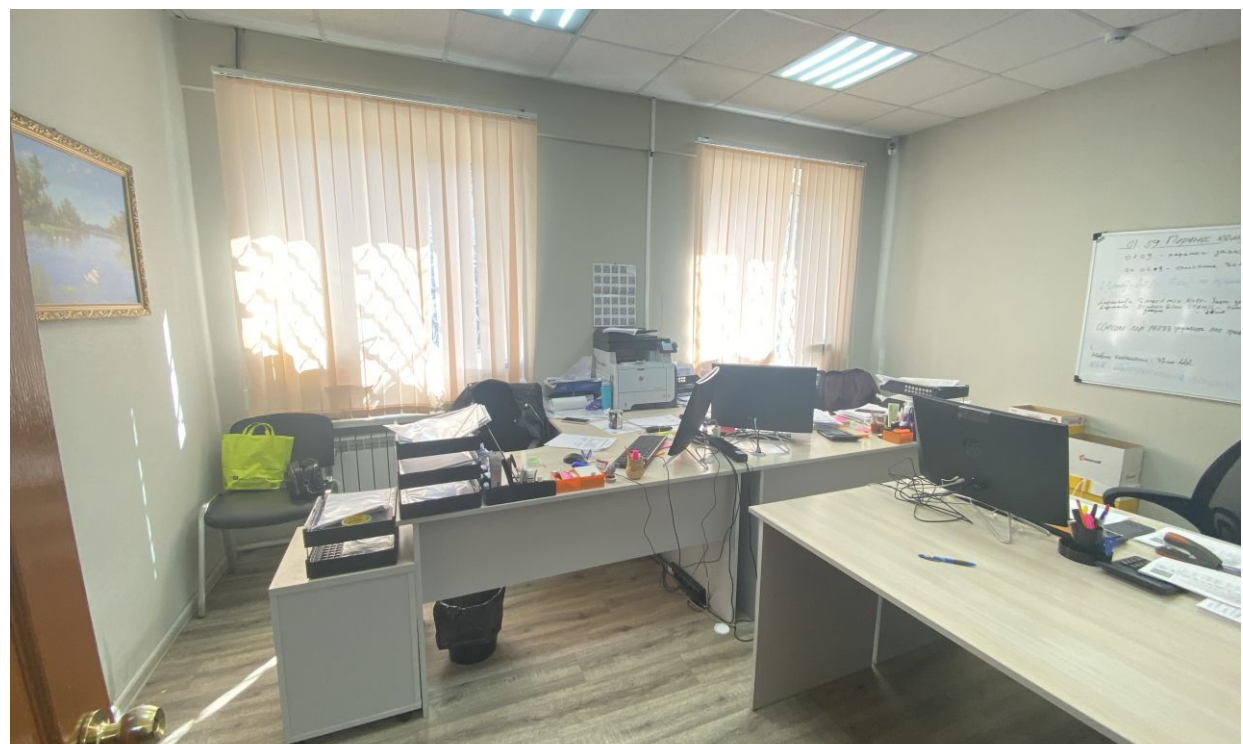
Этажность дома: **1**

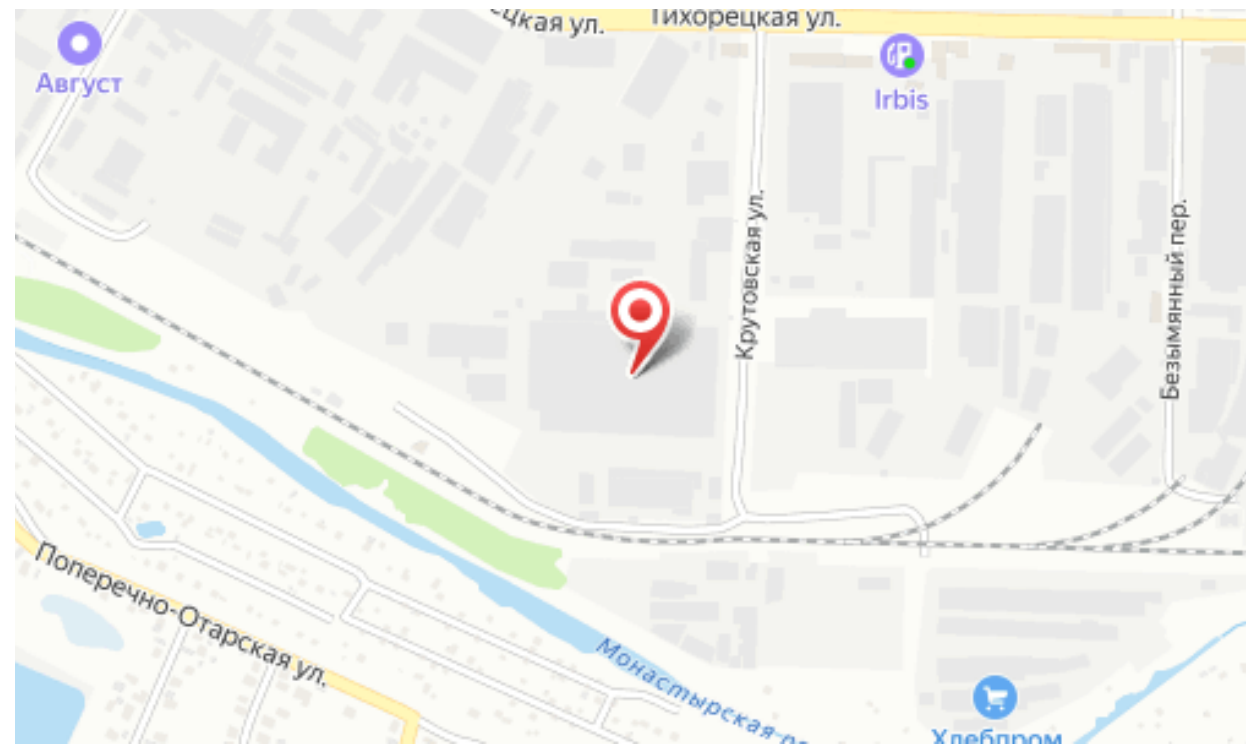
Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**





Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

