



Аренда

**Помещение свободного назначения
3000 кв.м на ул. Тукая**

Казань,

ул Габдуллы Тукая, д 2

₽ **3 000 000**

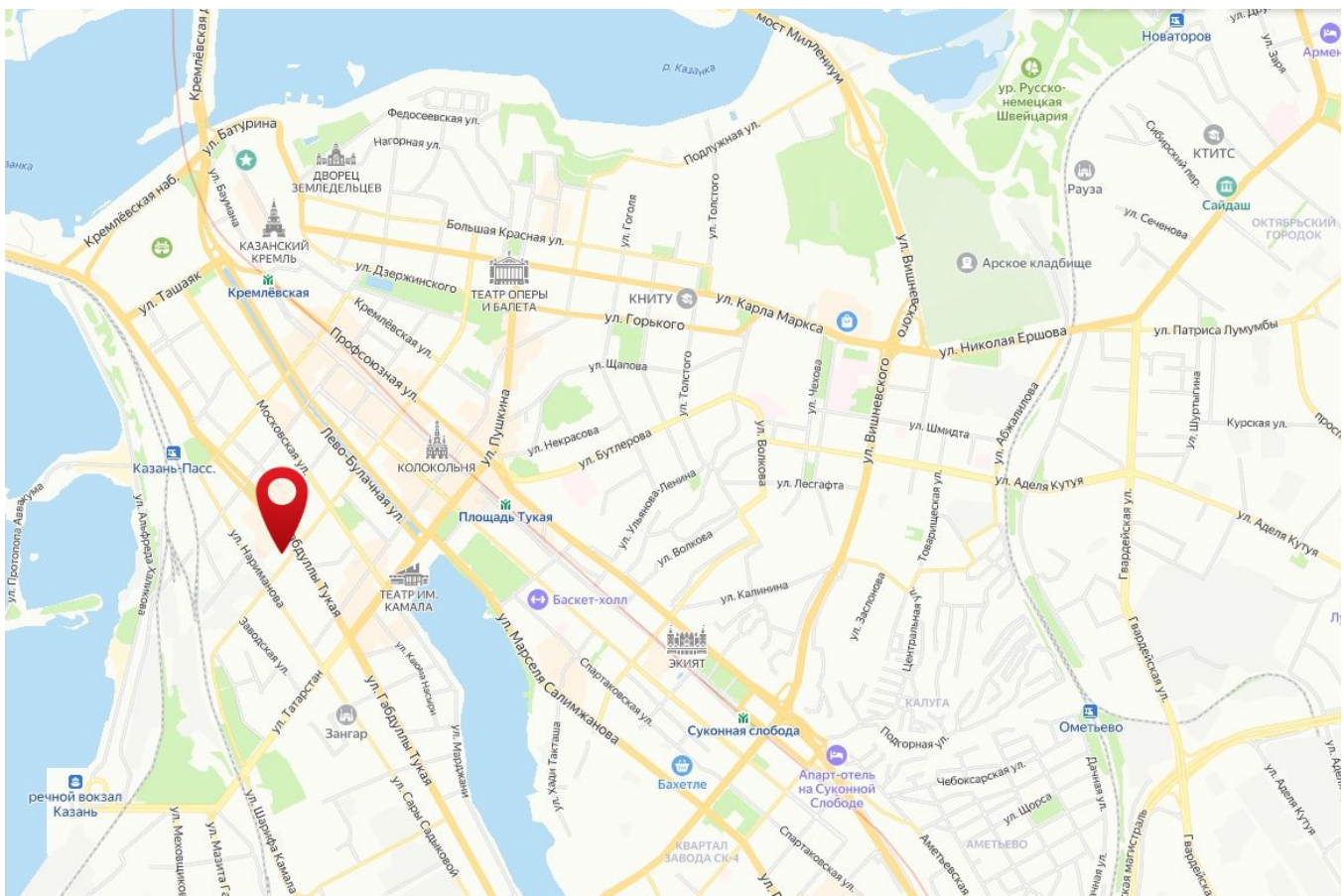


Сдается помещение на первой линии 3000 кв.м. в ТЦ «Муравейник» формата open-space с возможностью зонирования под кабинеты, служебные помещения и места ожидания клиентов.

- Центр города, первый (300 кв.м) и второй (2700 кв.м) этажи, возможна аренда большей или меньшей площади;
- Отдельная входная группа, доступ 24/7, возможность организации доступной среды (лифт-подъемник для инвалидов);
- Потолки 4 м, центральное водоснабжение/канализация/центральное отопление, большой запас кВт;
- Открытый и закрытый паркинги, сплинкерная система пожаротушения, система кондиционирования, вентиляция;
- Рядом остановки общественного транспорта, ЖД вокзал, Центральный рынок;
- Место под вывеску, возможность проведения мокрых точек в любое место.

Условия и предложения по ремонту: предоставляются арендные каникулы, сроки обсуждаются.

Арендная ставка 1000 руб./кв.м





Вид объекта: **Торговое помещение**

Этаж: **2**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**



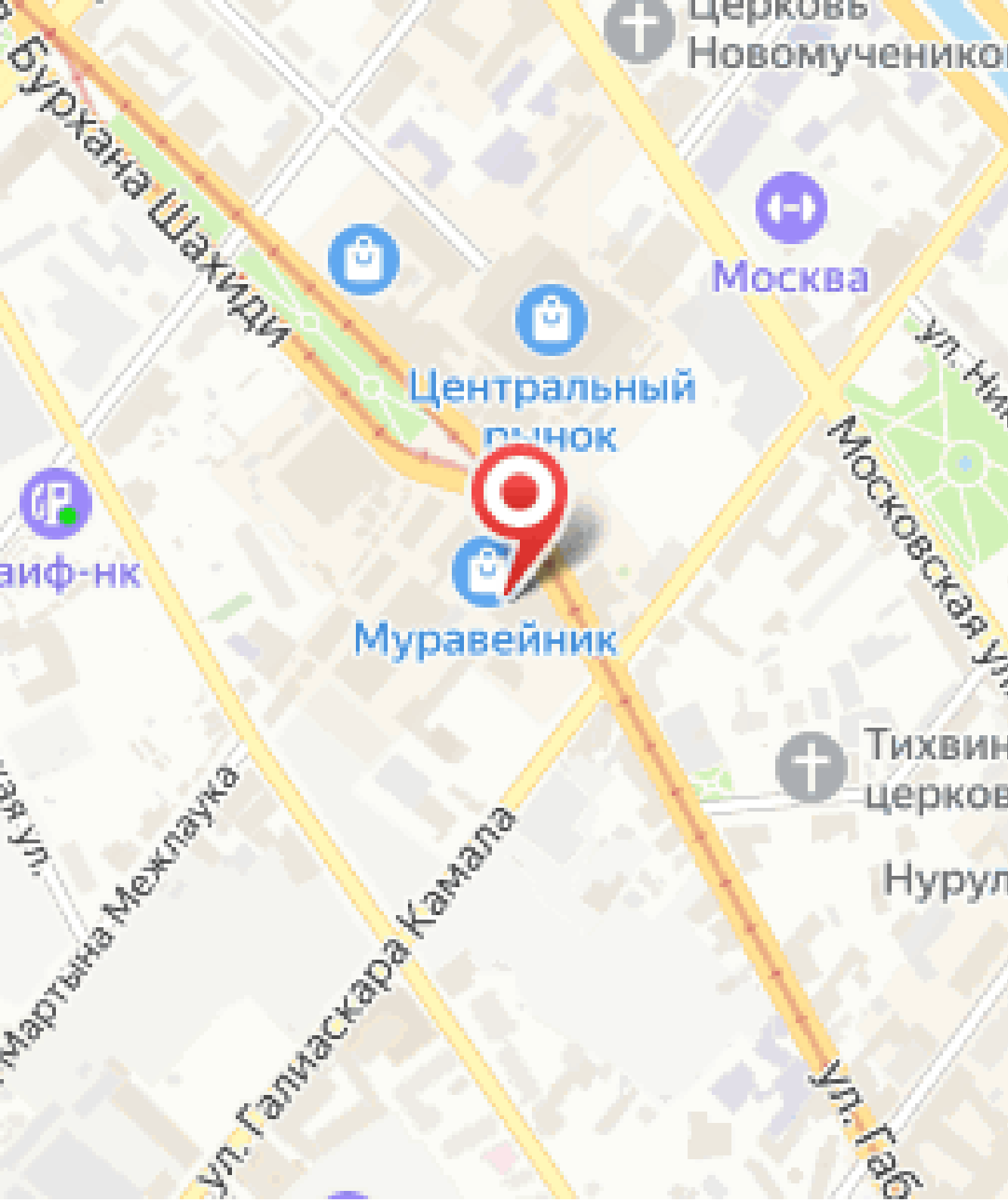
Общая площадь: **3000 м²**

Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Торговый центр**



Специалист по недвижимости

Медведев Антон

+79637168924

agent@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

