



**Продажа**

**Продам помещение на первой  
линии с отдельным входом 804 кв.м**

Казань,

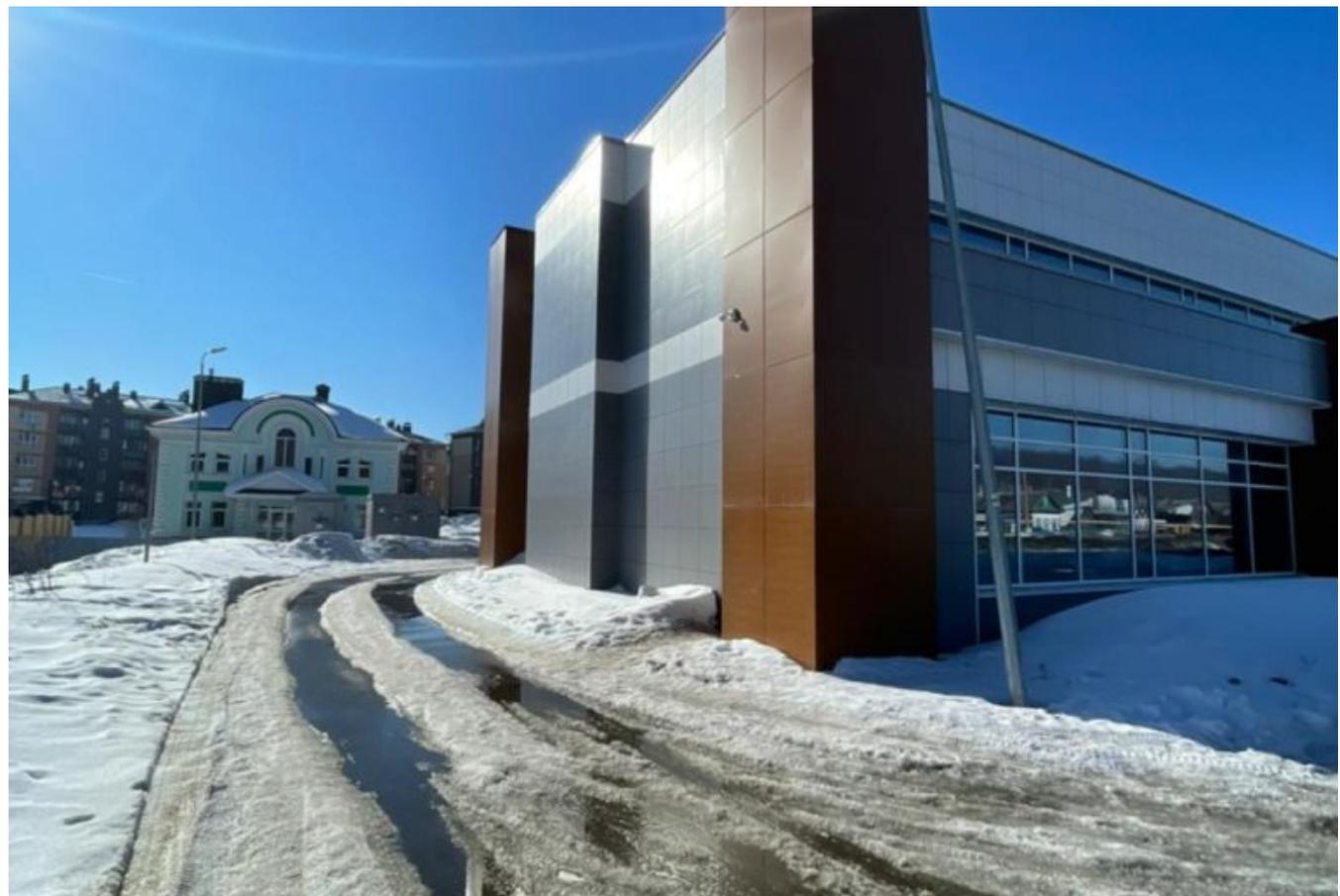
ул 2-я Старо-Аракчинская, д 33А, к 1



**₽ 76 000 000**

Помещение на первой линии с торговыми площадями и офисами на втором этаже, на каждом этаже по 402 кв. Имеется отдельный вход. Панорманое остекление на первом этаже в торговой части, 3 входа на первый этаж, отдельная пожарная лестница на второй этаж. Финишная отделка на полу плитка керамогранит, стены покрашены, приточно вытяжна система вентиляции, три точки вывода канализации, центральная канализация и водоснабжение, 36 кВт мощности с возможностью увеличения.

Внутри помещения пока нет деления по кабинетам, свободная планировка для дальнейшего деления. Рядом яхт клуб, премиальный ЖК Ричмонд, продуктовый гипермаркет Магнит, торговые ряды с фермерскими продуктами, одежда, обувь. Можно часть занять для офисной работы, а часть использовать как арендный бизнес.

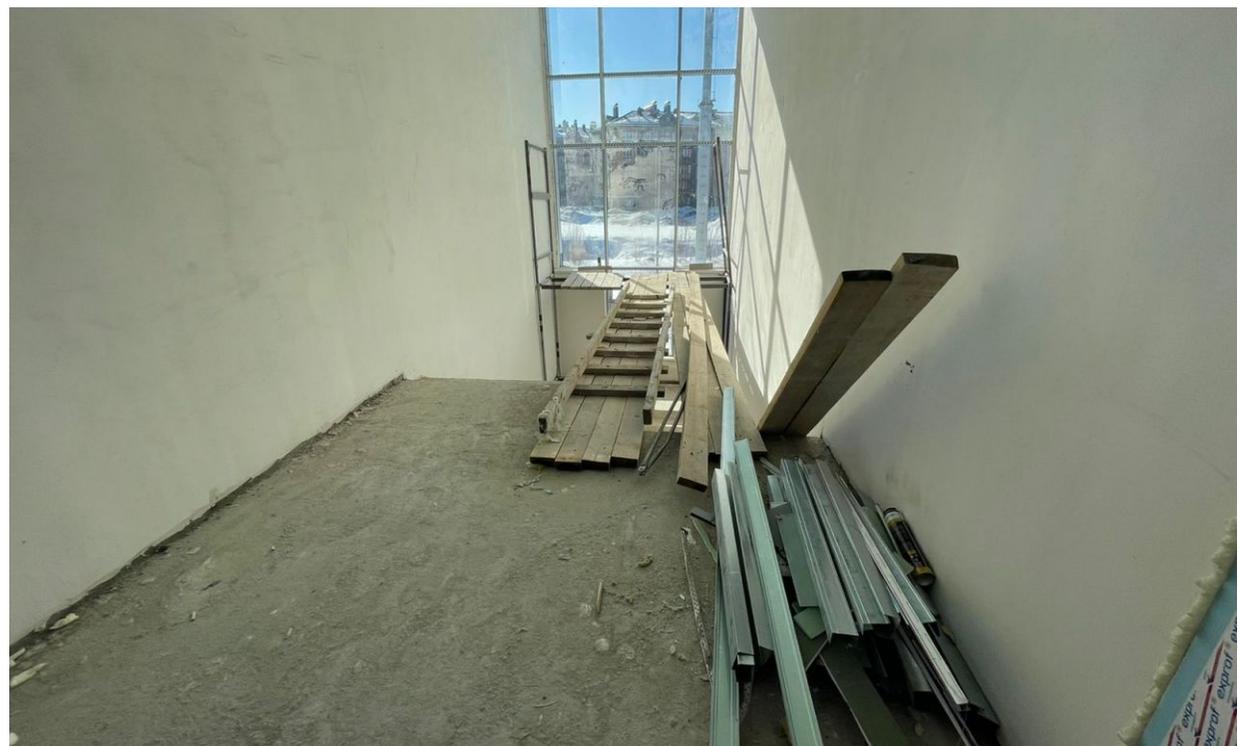




Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этаж: **1**



Общая площадь: **804 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **2**

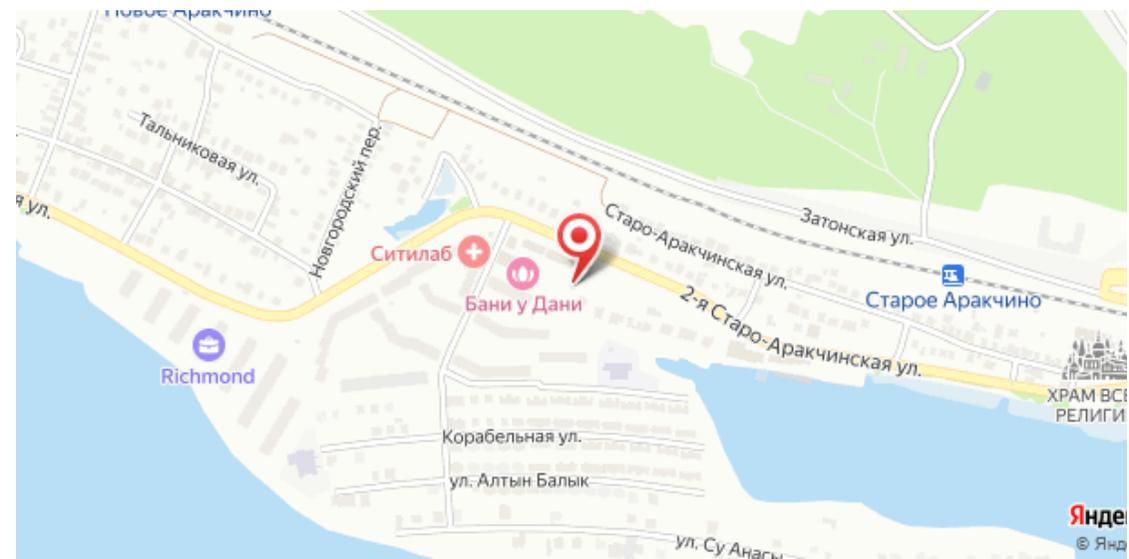
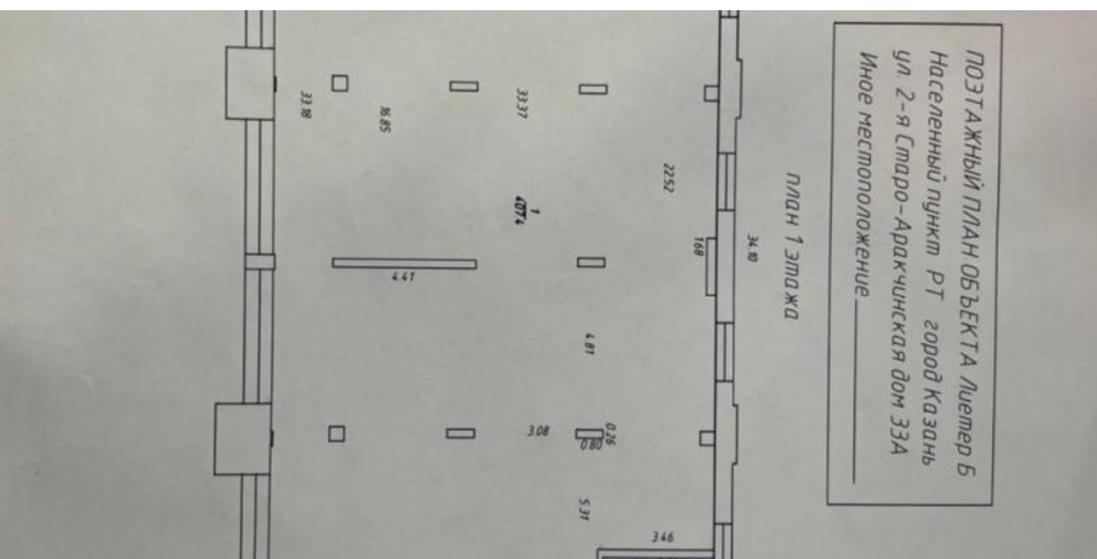












Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

