



Продажа

Продажа помещения ГАБ

Казань,

ул Рихарда Зорге, д 82

₽ 75 000 000



Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 299 кв. м. по адресу Р.Зорге, 82, находится на первом этаже жилого дома. В настоящий момент помещение сдано надёжному арендатору ресторан Итле, Долгосрочный договор. Доходность по запросу.>Место идеально для общепита (ресторан, кафе, пекарня) с возможностью установки летней веранды, магазина, отделения банка, аптека и т.д. Помещение оборудовано системой вентиляции под общепит, отдельно зал и кухня, а так же кондиционирование гостевых залов. Имеется все кухонное, барное и холодильное оборудование. Вводной кабель 70 кВт. Индивидуальный тепловой узел. Отдельный выпуск канализации. Отличный пешеходный трафик. Большая парковка перед помещением. Рядом ТК Олимп, остановки общественного транспорта, густонаселенный жилой район. До станции метро "Проспект Победы" 5 минут. Помещение находится на первом этаже жилого дома, на первой линии от проезжей части.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **299.7 м²**

Этажность дома: **9**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Тип сделки: **Продажа**

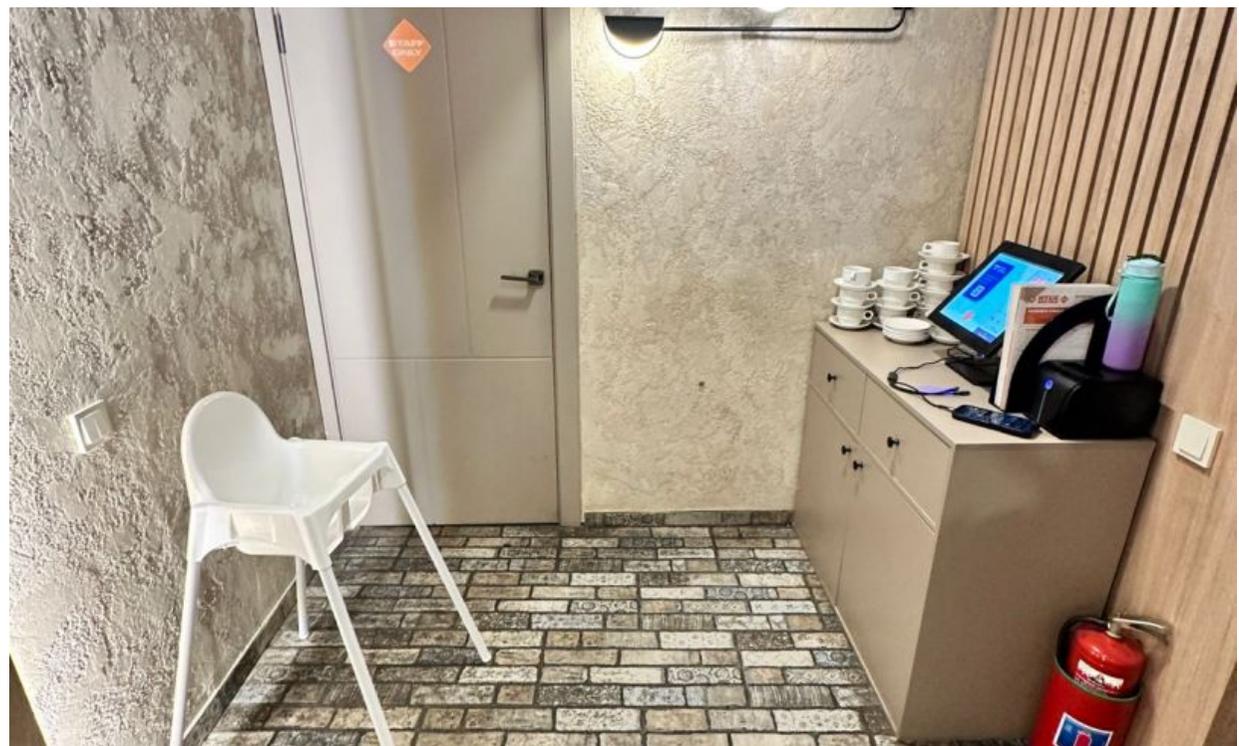
Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

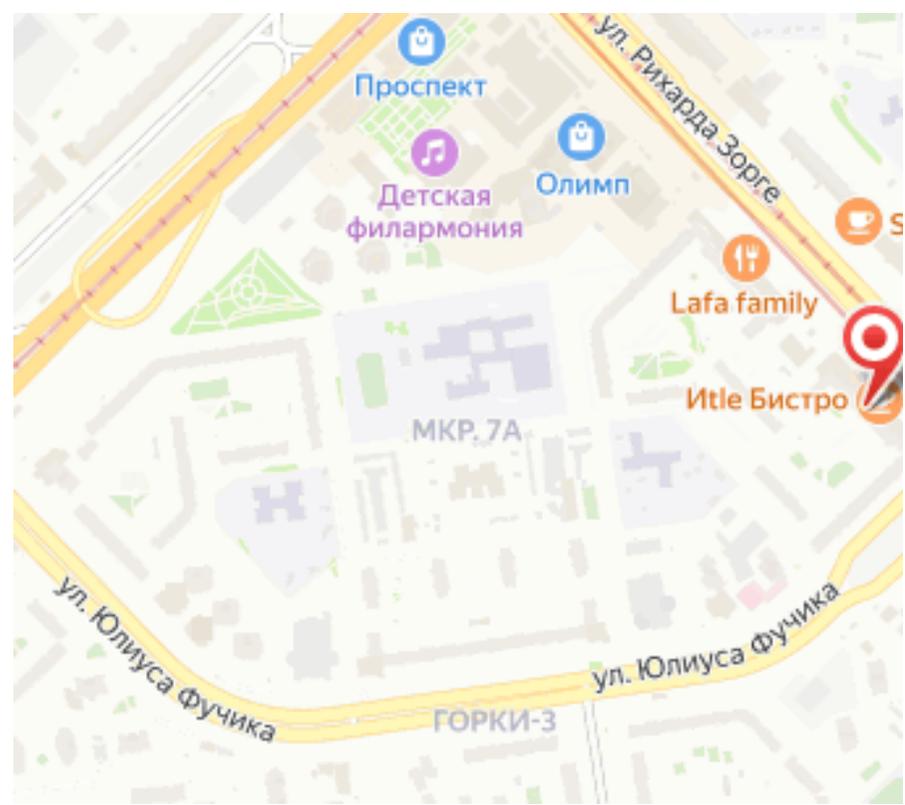
Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**







Ваш менеджер

Родин Эдуард

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

