



Продажа

**Продажа помещения под
ресторан/общепит**

Казань,

ул Рихарда Зорге, д 82

◆ **₽ 45 000 000**



Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 300 кв м. (бывший ресторан "Марокко"), с возможностью деления на два/три отдельных помещения по 100-150 кв метра

по адресу Р.Зорге, 82, находится на первом этаже жилого дома.

В настоящий момент помещение свободно и готово к продаже.

Место идеально для общепита (ресторан, кафе, пекарня) с возможностью установки летней веранды, магазина, отделения банка, аптека и т.д.

Помещение оборудовано системой вентиляции под общепит, отдельно зал и кухня, а так же кондиционирование гостевых залов. Имеется все кухонное, барное и холодильное оборудование.

Вводной кабель 70 кВт. Индивидуальный тепловой узел. Отдельный выпуск канализации.

Отличный пешеходный трафик.

Большая парковка перед помещением.

Рядом ТК Олимп, остановки общественного транспорта, густонаселенный жилой район. До станции метро "Проспект Победы" 5 минут.

Помещение находится на первом этаже жилого дома, на первой линии от проезжей части.





Общая площадь: **300 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **9**





