



Аренда

**Торговая площадь 140 м2 на первой
линии Андрея Адо**

Казань,

ул Андрея Адо, д 17

₽ 112 000



Сдается в длительную аренду торговое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома по ул.Андрея Адо, д.17.

На данный момент в доме расположен продуктовый магазин "Магнит", "Глобус". Характеристики объекта:

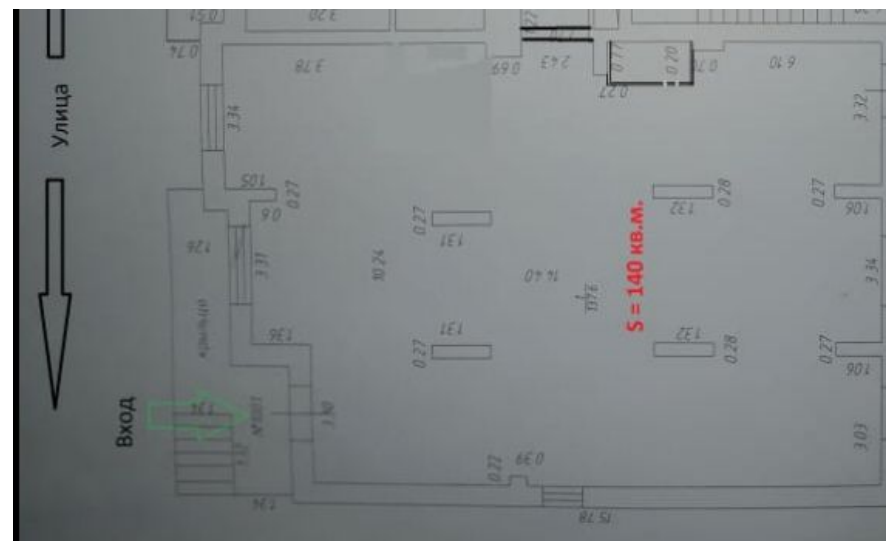
- первая линия;
- 2 входные группы с улицы,
- 1 входная группа с первой линии, 1 входные группа со двора;
- 1 большой торговый зал; - санузел;
- высота потолков 3,2 м; - на полу плитка, стены окрашены; - выделенная мощность 30 кВт; - водоснабжение/канализация; - интернет; в помещении 5 окон;
- для размещения рекламной вывески предусмотрено место на фасаде здания;
- парковка вдоль дороги и во дворе; - хороший автомобильный и пешеходный трафик в быстро развивающемся и застраиваемом районе Казани .

Объект с удобной транспортной доступностью, независимо от выбранного средства передвижения. Рядом остановка общественного транспорта. Год постройки дома - 2017. Стоимость аренды за 1м2 - 800р. без НДС. Все коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Прекрасно подойдет под любой вид деятельности: офис, пункт выдачи, пекарня, медицинский центр, магазин, представительство.

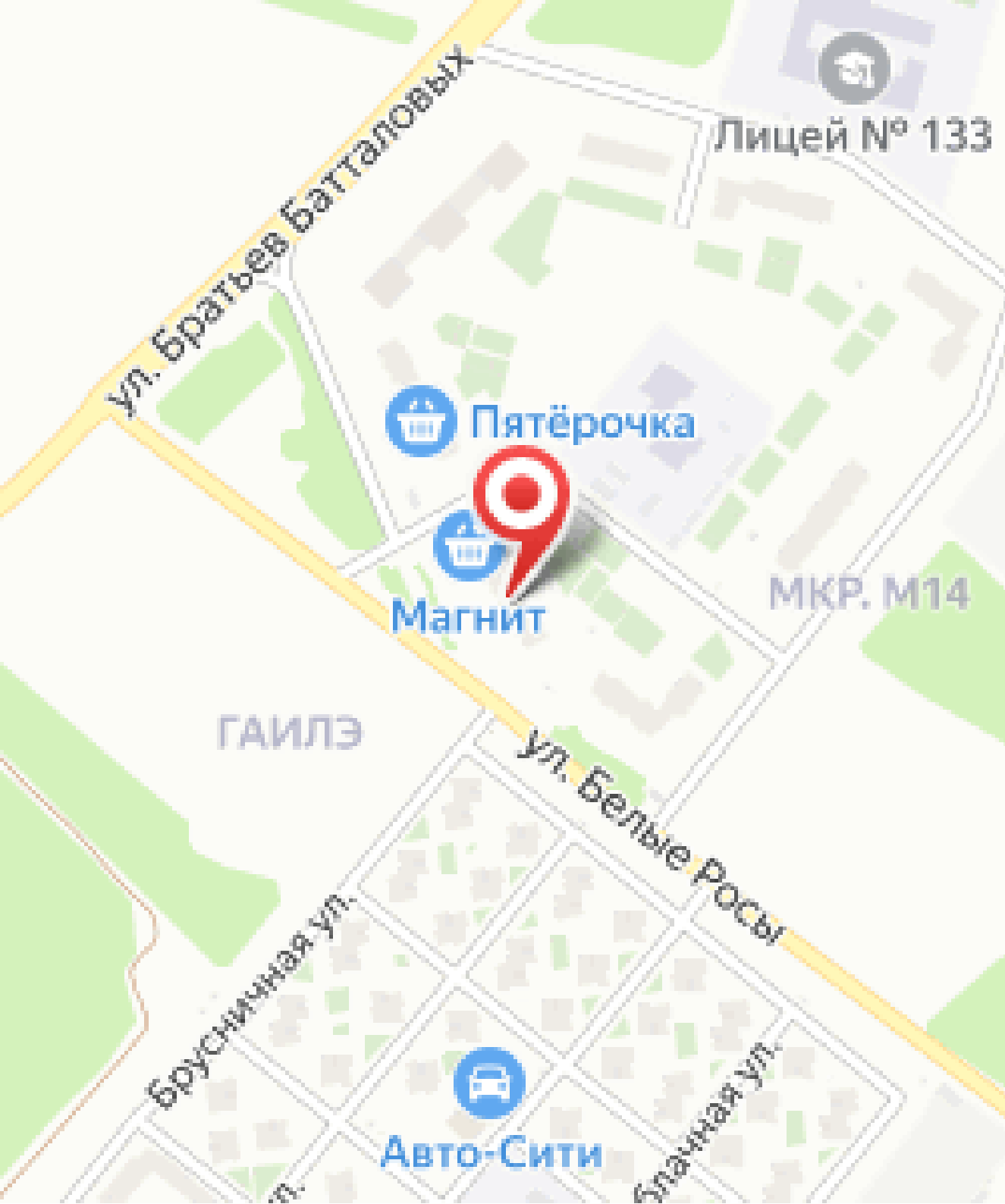




Вид объекта: **Торговое помещение**
Этаж: **1**



Общая площадь: **140 м²**
Этажность дома: **20**



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

