



Продажа

**ГАБ в Авиастроительном районе с
земельным участком без НДС.**

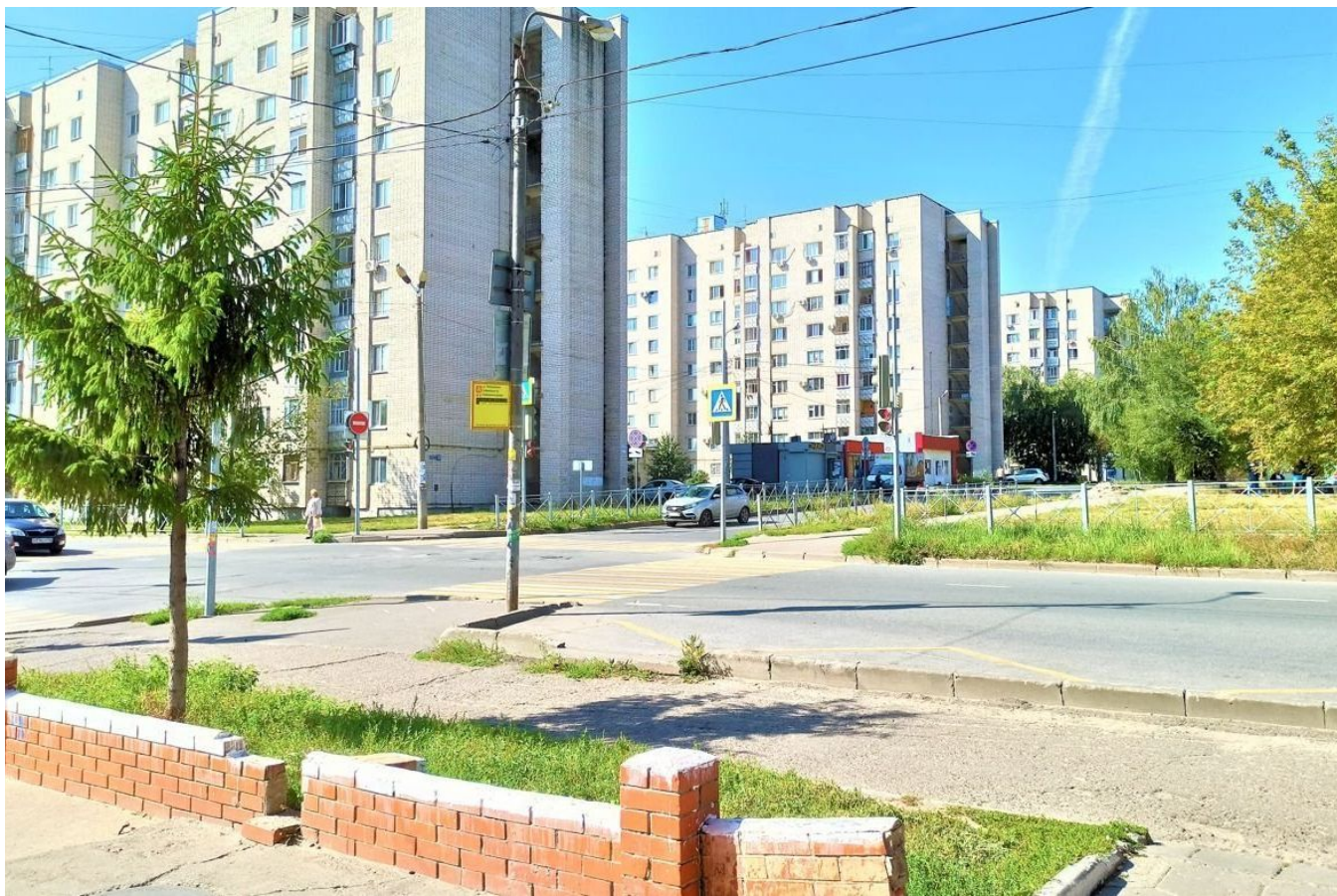
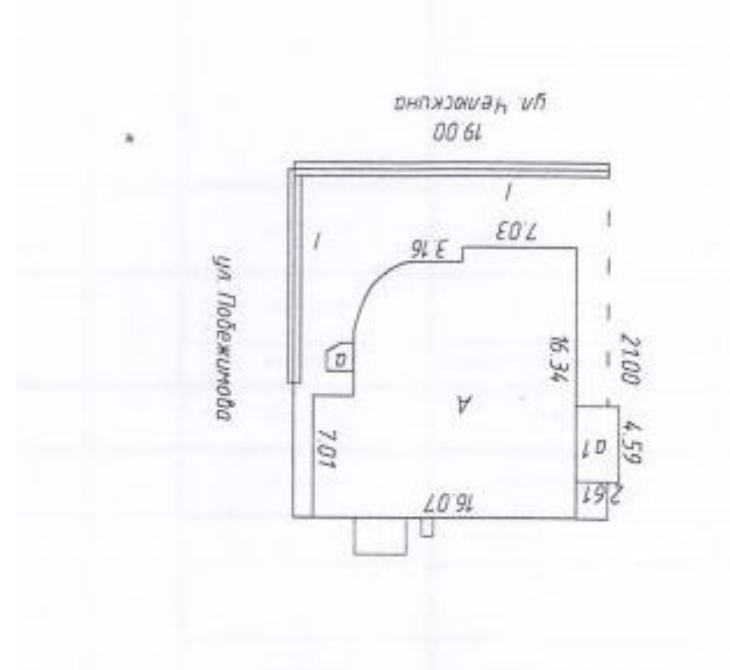
Казань,

ул Челюскина, д 24, к 1

₽ 25 000 000

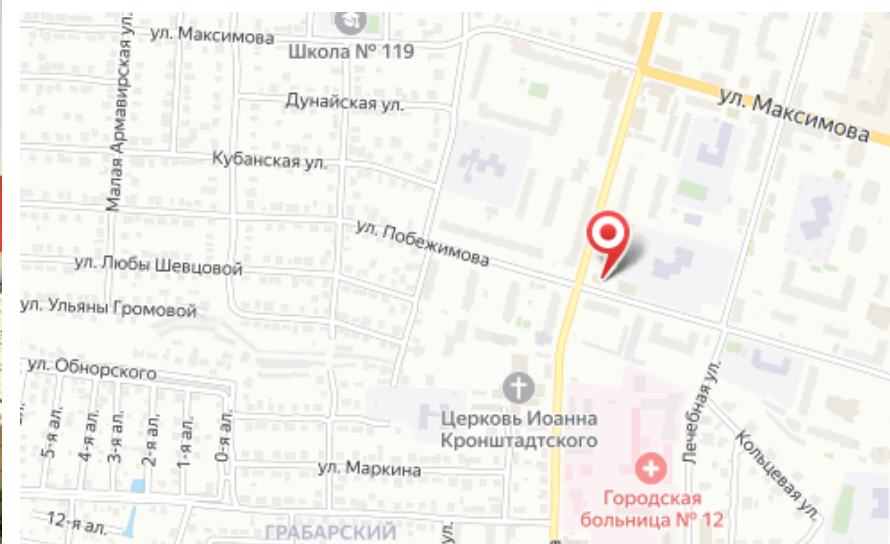


Продам отдельностоящее здание с арендатором магазином "Магнит", расположенное по адресу: ул. Челюскина, д.24, общей площадью 258.4 кв.м.
Земля в собственности - 320 кв.м
Все коммуникации имеются на объекте (вода, электричество, газ, приточно-вытяжная вентиляция, ОПС).
Перед магазином имеется собственная большая парковка.
А также остановка Общественного транспорта.
Договор аренды заключен сроком на 10 лет, до 14.04.2024 года. Арендный поток на данный момент 190 000 Рублей.
Цена Объекта – 31 000 000 Рублей, торг уместен.
Магазин имеет большой покупательский трафик.





Вид объекта: **Готовый бизнес**
Этажность дома: **1**



Общая площадь: **258 м²**

Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

