



Аренда

Под общепит 190 м2 на 1-ом этаже.

Казань,

ул Гаяза Исхаки, д 8



₽ 380 000

Предлагаем в аренду нежилые помещения 190 м2 на 1-ом этаже нового многоквартирного дома на Гаяза Исхаки, фасад выполнен в историческом стиле. Под ресторан.

Дом бизнес класса. Отдельный вход со стороны центральной улицы. Входная группа, высокие окна на улицу. Характеристики: запасной выход/ зона разгрузки со двора.

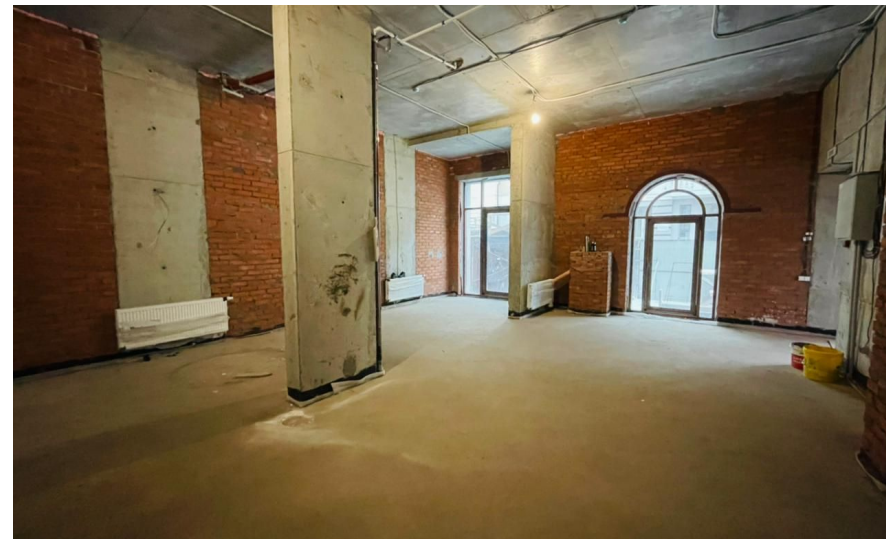
В помещении есть сан-узел, возможность вывести воду и канализацию в нужную точку, место под вывеску, предчистовая отделка: стены кирпичная кладка(можно стилизовать под лофт), стяжка, отопление разведено , радиаторы, высота потолка 3,90м.

Помещение может быть интересно под размещение: салоны красоты, маркеты, пункты выдачи заказов, мед. центры, стоматология, возможен общепит, алкомаркеты, клиентский офис, авиабилеты, турагентства и т. п.

Коммерческие условия: 3000 р./м2 в месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. На время проведения ремонтно-монтажных работ предоставляются арендные каникулы.

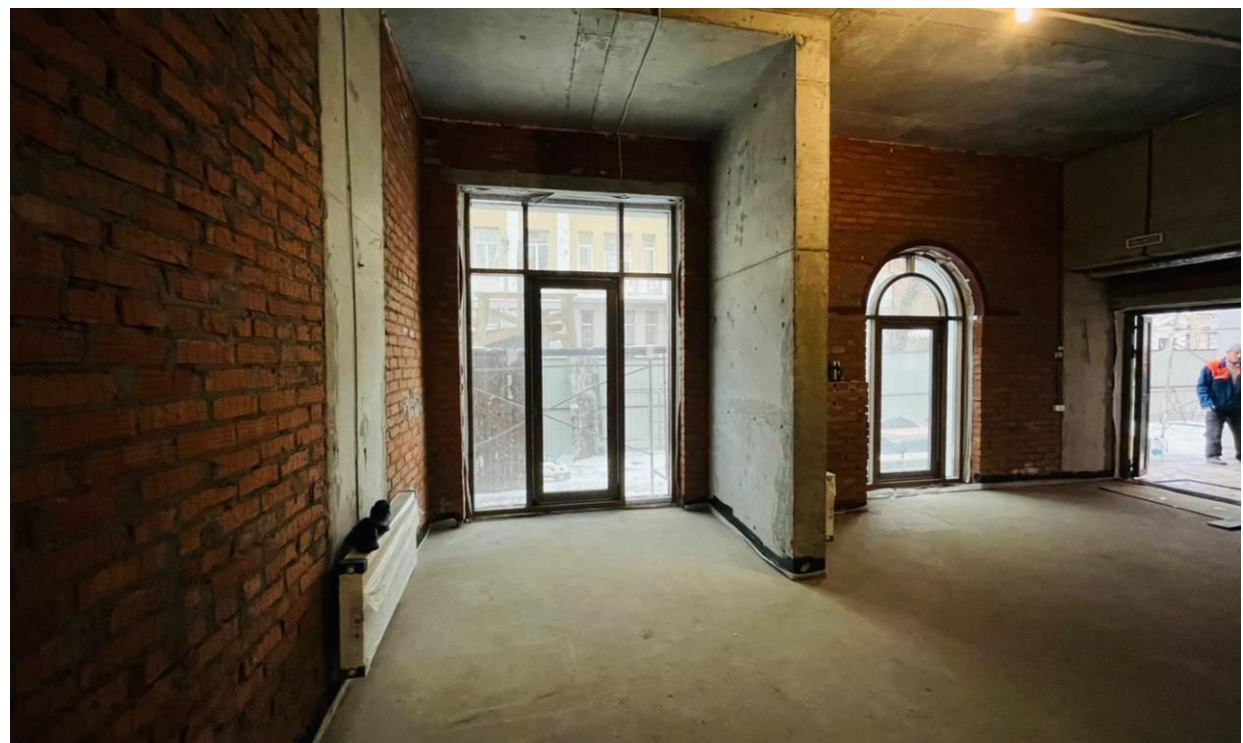
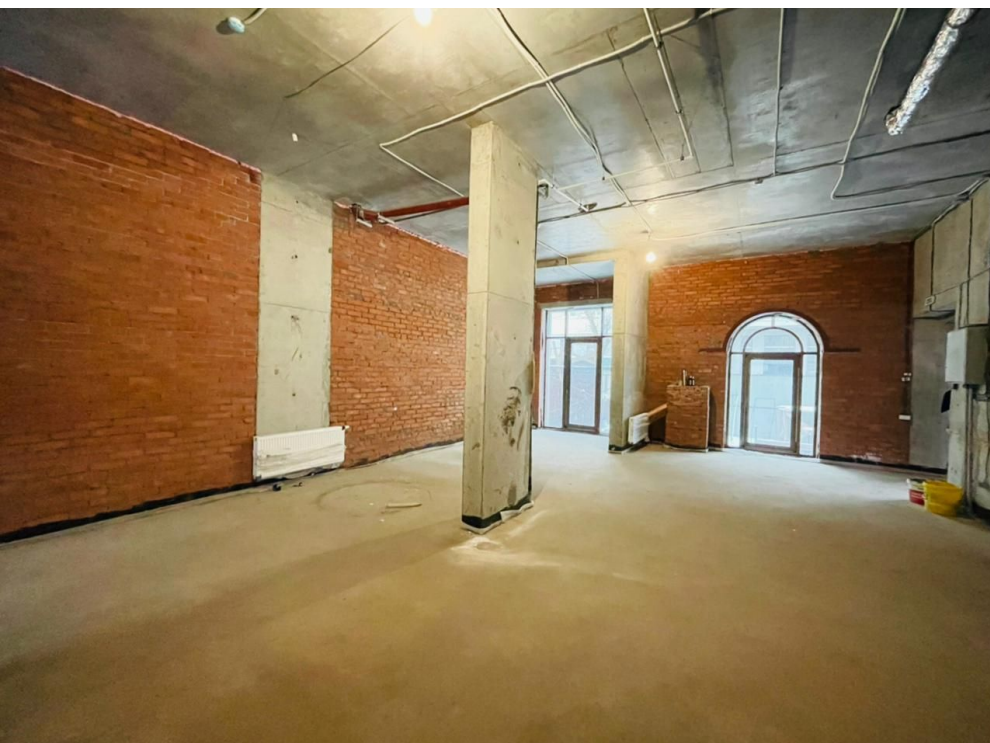
Помещение располагается в центре города: напротив отель RAMADA, торговый центр, офисные здания. Удобное расположение не загруженная пробками улица, есть платная парковка вдоль улицы. На данной улице до 2024 года появится еще 2 премиум жилых комплекса с коммерческими помещениями.

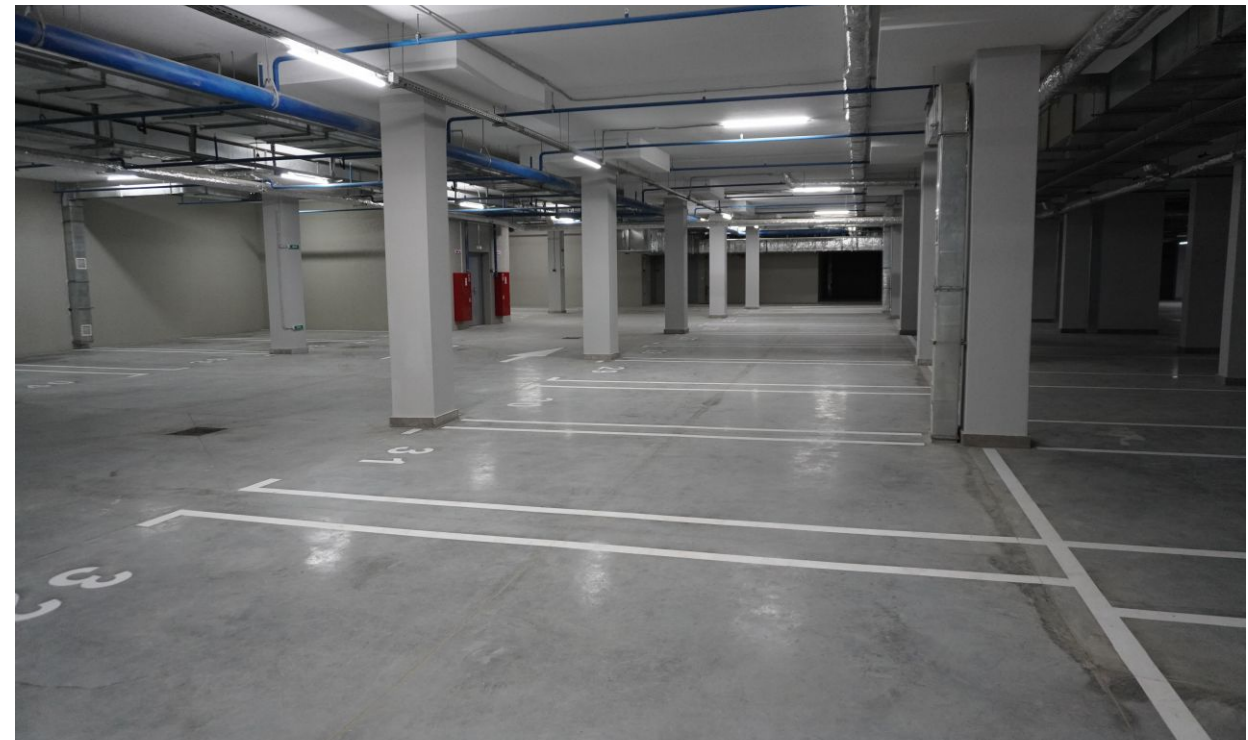
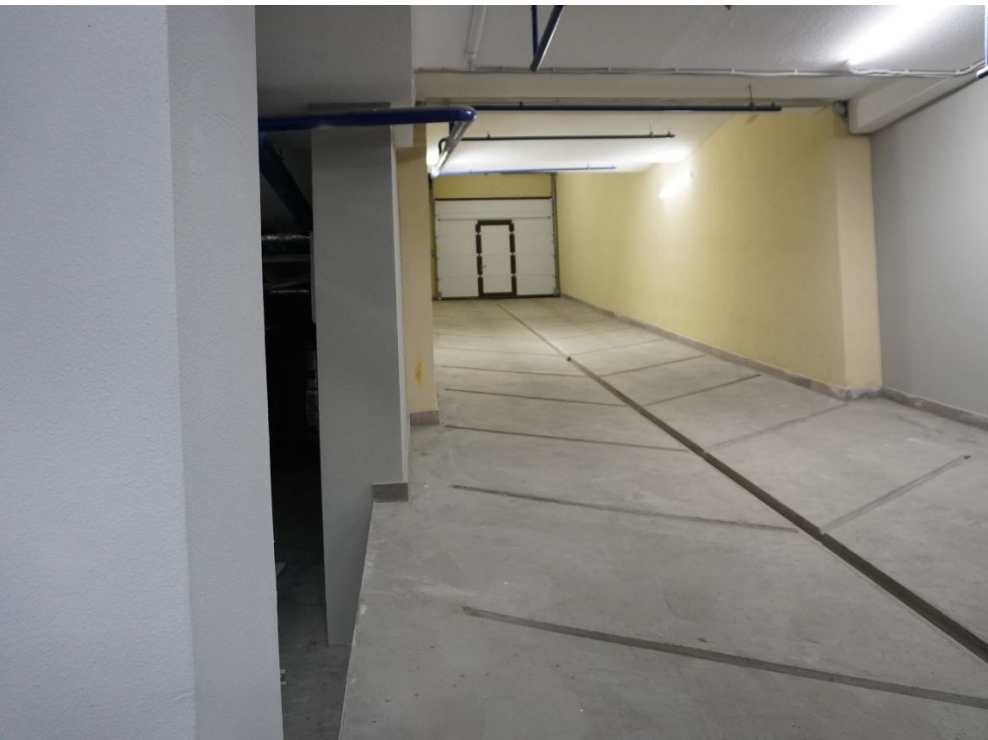
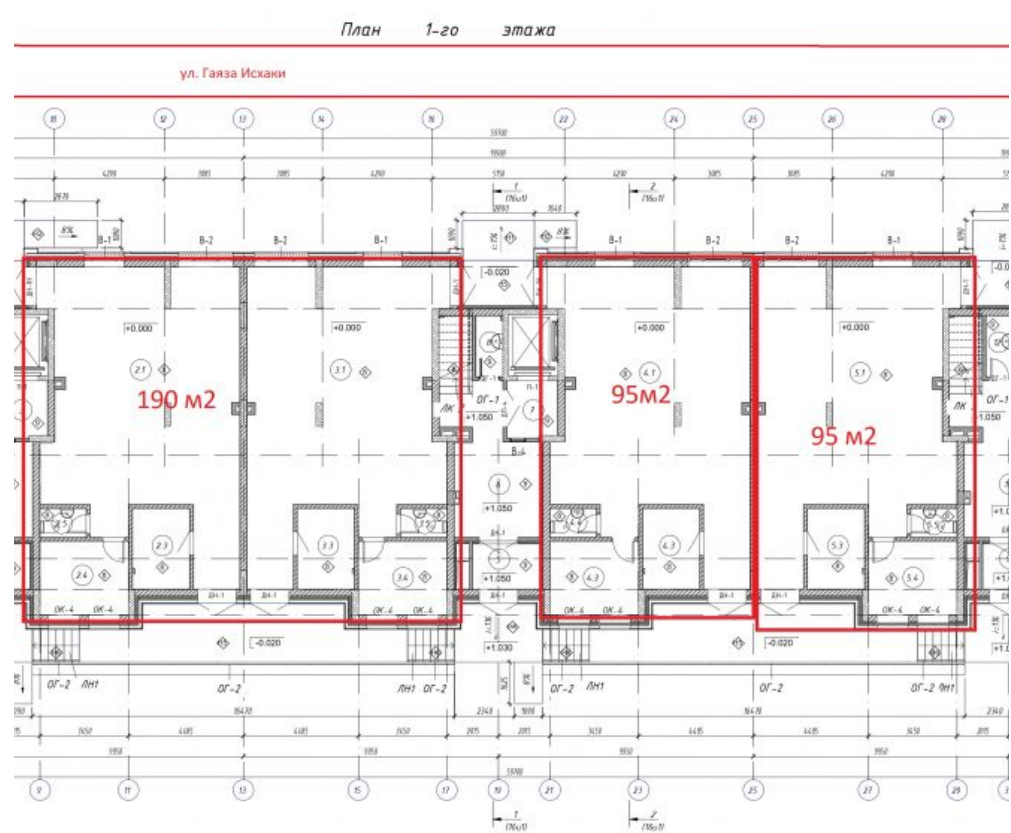


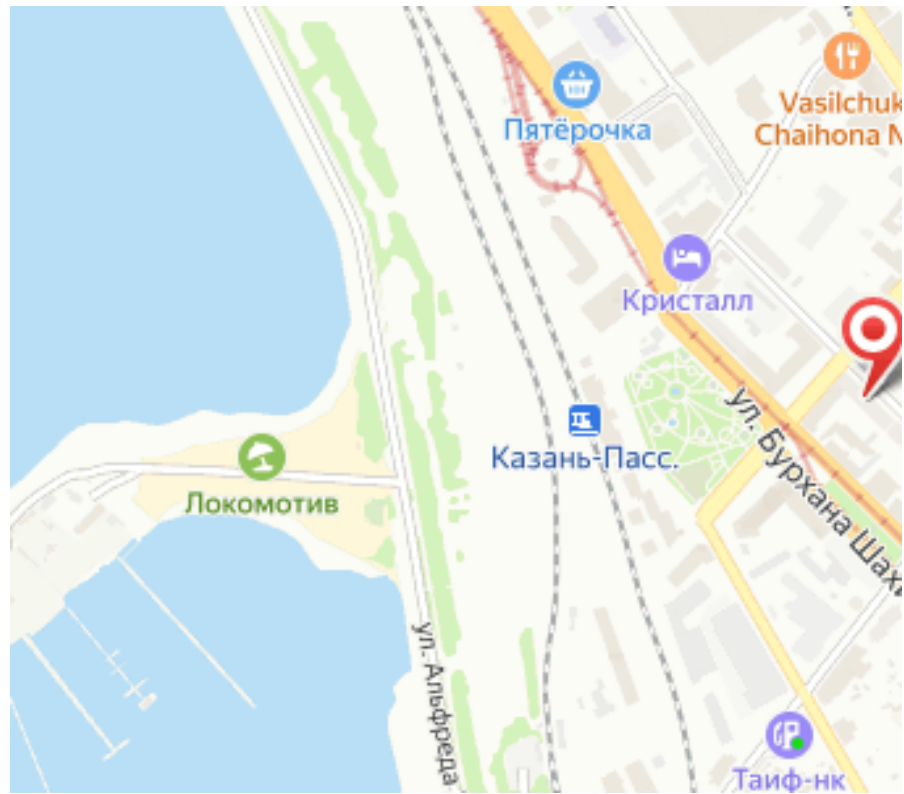


Вид объекта: **Офисное помещение**
Общая площадь: **190 м²**
Этажность дома: **6**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Жилой дом**
Право собственности: **Собственник**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Высота потолка в метрах: **4**







Ваш менеджер

Родин Эдуард

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

