



Аренда

Под общепит на 1 ом этаже 95 м2

Казань,

ул Гаяза Исхаки, д 8

₽ 285 000



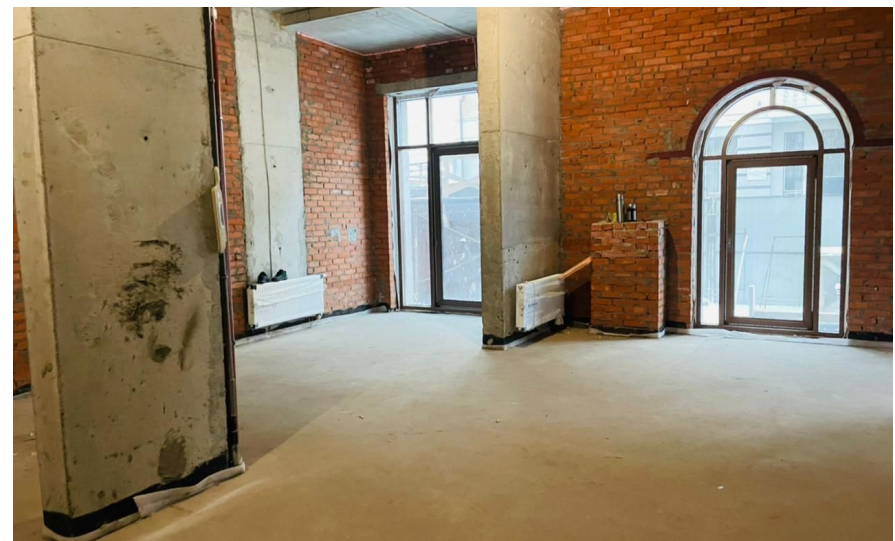
Предлагаем в аренду нежилое помещение 95 м2 на 1-ом этаже нового многоквартирного дома на Гаяза Исхаки, фасад выполнен в историческом стиле. Отдельный вход со стороны центральной улицы. Входная группа, высокие окна на улицу. Характеристики: запасный выход/ зона разгрузки со двора.

В помещении есть сан-узел, возможность вывести воду и канализацию в нужную точку, место под вывеску, предчистовая отделка: стены кирпичная кладка(можно стилизовать под лофт), стяжка, отопление разведено, радиаторы, высота потолка 3,90м.

Помещение может быть интересно под размещение: салоны красоты, маркеты, пункты выдачи заказов, мед. центры, стоматология, возможен общепит, алкомаркеты, клиентский офис, авиабилеты, турагентства и т. п. Коммерческие условия: 2000р./м2 в месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. На время проведения ремонтно-монтажных работ предоставляются арендные каникулы.

Помещение располагается в центре города: напротив отель RAMADA, торговый центр, офисные здания. Удобное расположение не загруженная пробками улица, есть платная парковка вдоль улицы.





Вид объекта: **Торговое помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения**

Общая площадь: **95 м²**

Этажность дома: **6**

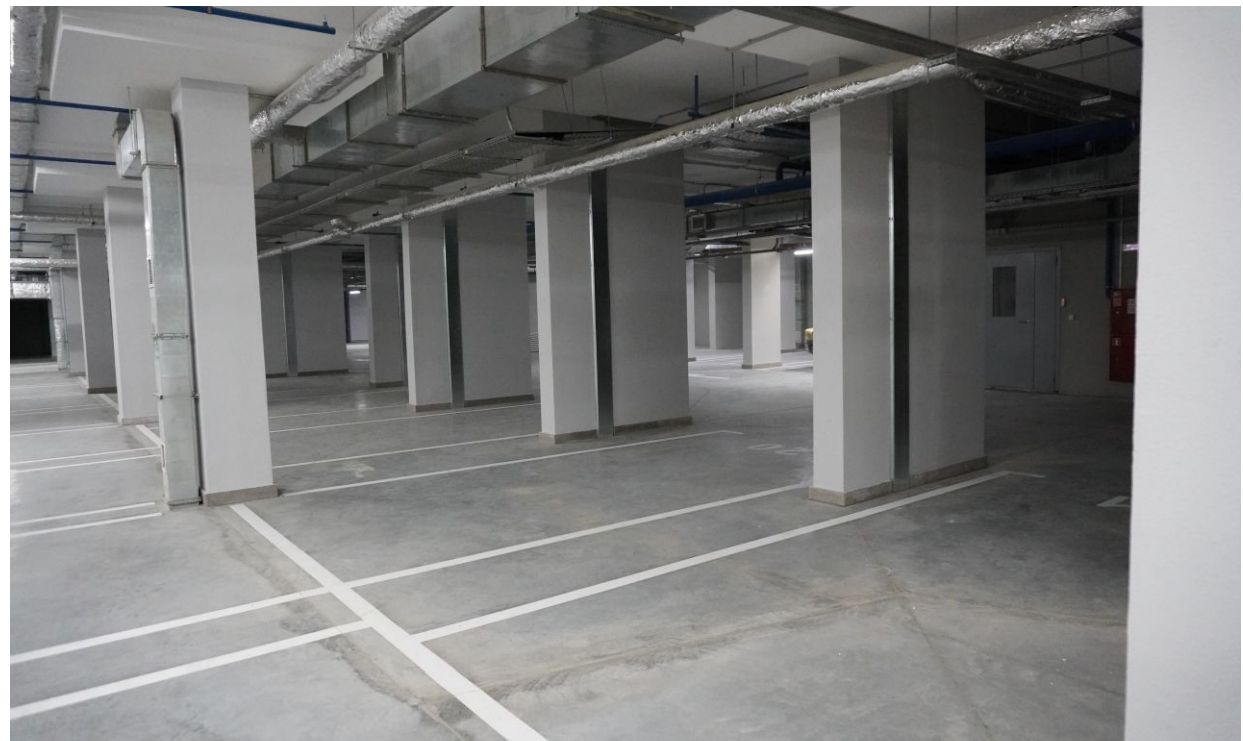
Лифт: **нет**

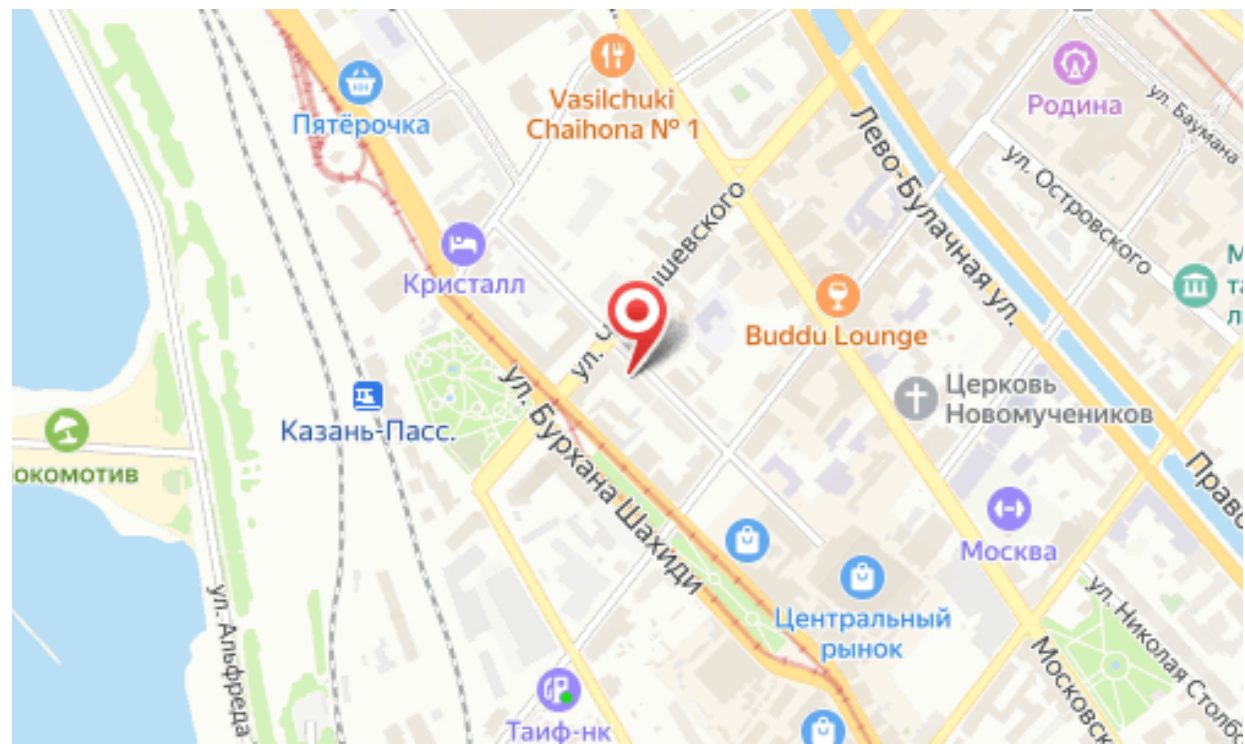
Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **3**





Ваш менеджер

Родин Эдуард

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

