



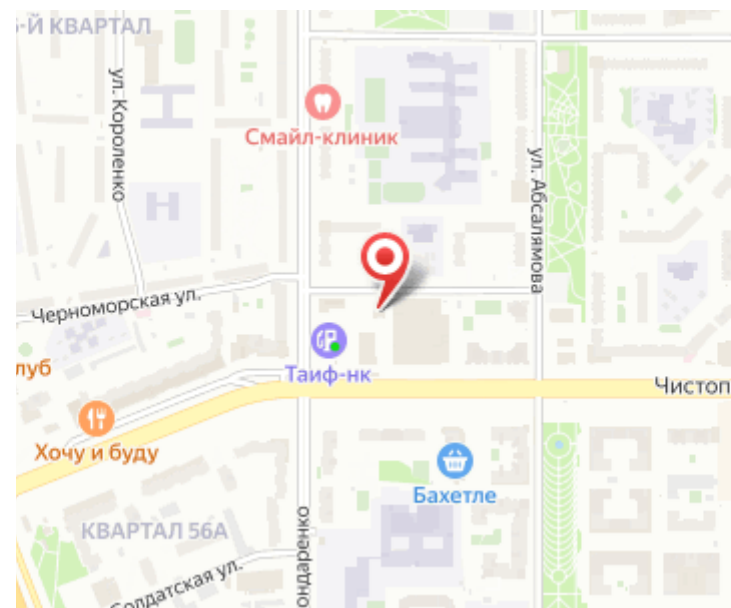
Продажа

**Продается офисное здание с
арендаторами**

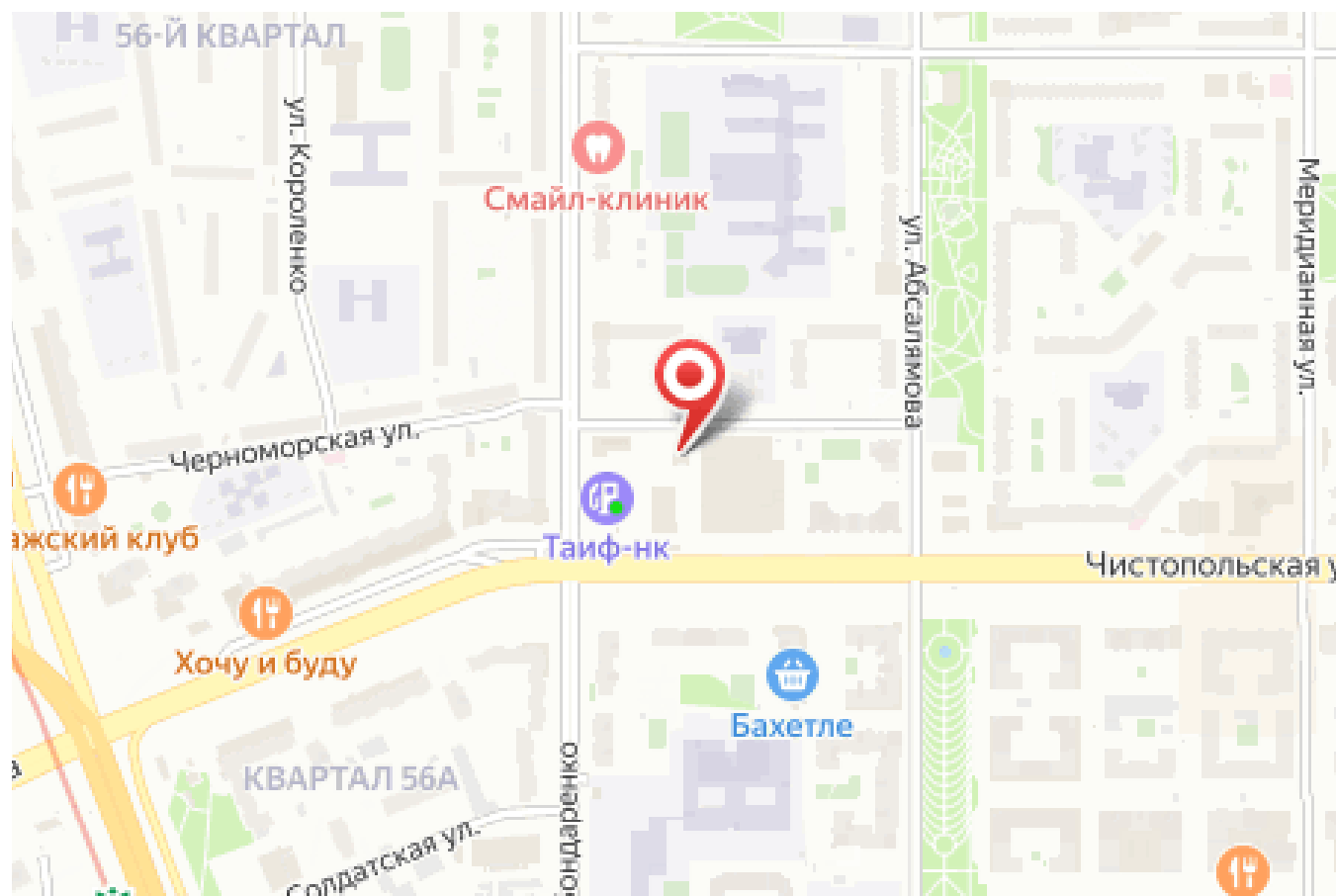
Казань,

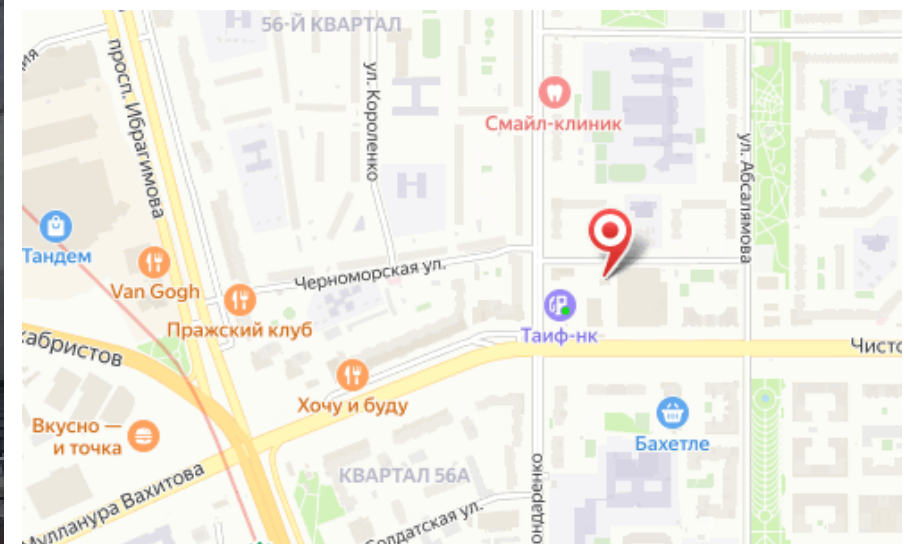
ул Чистопольская, д 96

₽ **179 172 000**



Продается отдельно стоящее здание 756 кв.м. в Ново-Савиновском районе города Казани. Характеристики объекта: 100 % заполнено арендаторами, электрическая мощность 100 кВт, все коммуникации проведены, своя котельная, три входные группы, земельный участок 414 кв.м. в собственности, арендуемые з/у 366 кв.м. и 172 кв.м, коммунальные платежи оплачивают арендаторы. МАП 1 000 000 р. Земля в собственности, парковка своя со шлагбаумом, на 25-30 автомобилей. Объект расположен в зоне повышенной деловой активности, имеет удобные подъездные пути.





Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Общая площадь: **756 м²**

Этажность дома: **4**

Лифт: **нет**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **2.94**

Специалист по недвижимости

Харисова Диана

+7(905)319-5295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

