



**Продажа**

**Продажа склада 1.470 кв.м. в Казани**

Казань,

ул Горьковское Шоссе, зд 43А, к 1

**₽ 110 000 000**



Готовый Арендный Бизнес, производственно-складское помещение (общей площадью 1.470 кв.м.)  
Объект сдан в 02.2022

Заключён долгосрочный договор с федеральным арендатором.

- развитая транспортная схема;
- 10 минут езды до центра города;
- участок имеет заезды с улицы Горьковское шоссе;
- рядом находится ж/д станция О.П. Левченко

Характеристики склада:

- строительство современного склада
- общая площадь склада 1.470кв.м., 41м x 36м
- Высота 8.4 м ( позволяет установить высокие стеллажи)
- Каркас здания: металлический, облицовка сэндвич-панели, витражное остекление из алюминиевого профиля.
- Территория благоустраивается и озеленяется
- Пол беспылевой, полимерные полы
- Пожарная сигнализация и пожарный водопровод;
- Возможность четкой регуляции температурного режима;
- Наличие тепловых завес на воротах;
- Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство;
- Наличие телекоммуникационных линий оптоволоконного типа;
- Площадка для разворота и отстоя фур;
- имеется 3 ворот

Преимущества складского комплекса:

- Новое строительство по современным технологиям (материалы стен – базальтовые сэндвич-панели, кровля – мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);
- Наличие железнодорожной ветки;
- Развитая инфраструктура базы
- Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу;
- Наличие резерва по электроснабжению;
- Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов;
- Обеспеченность офисными помещениями и торгово-выставочными площадями.

Центральное водоснабжение, локальная канализация. Газовое отопление. Активная вентиляция. Есть естественное освещение.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **1470 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

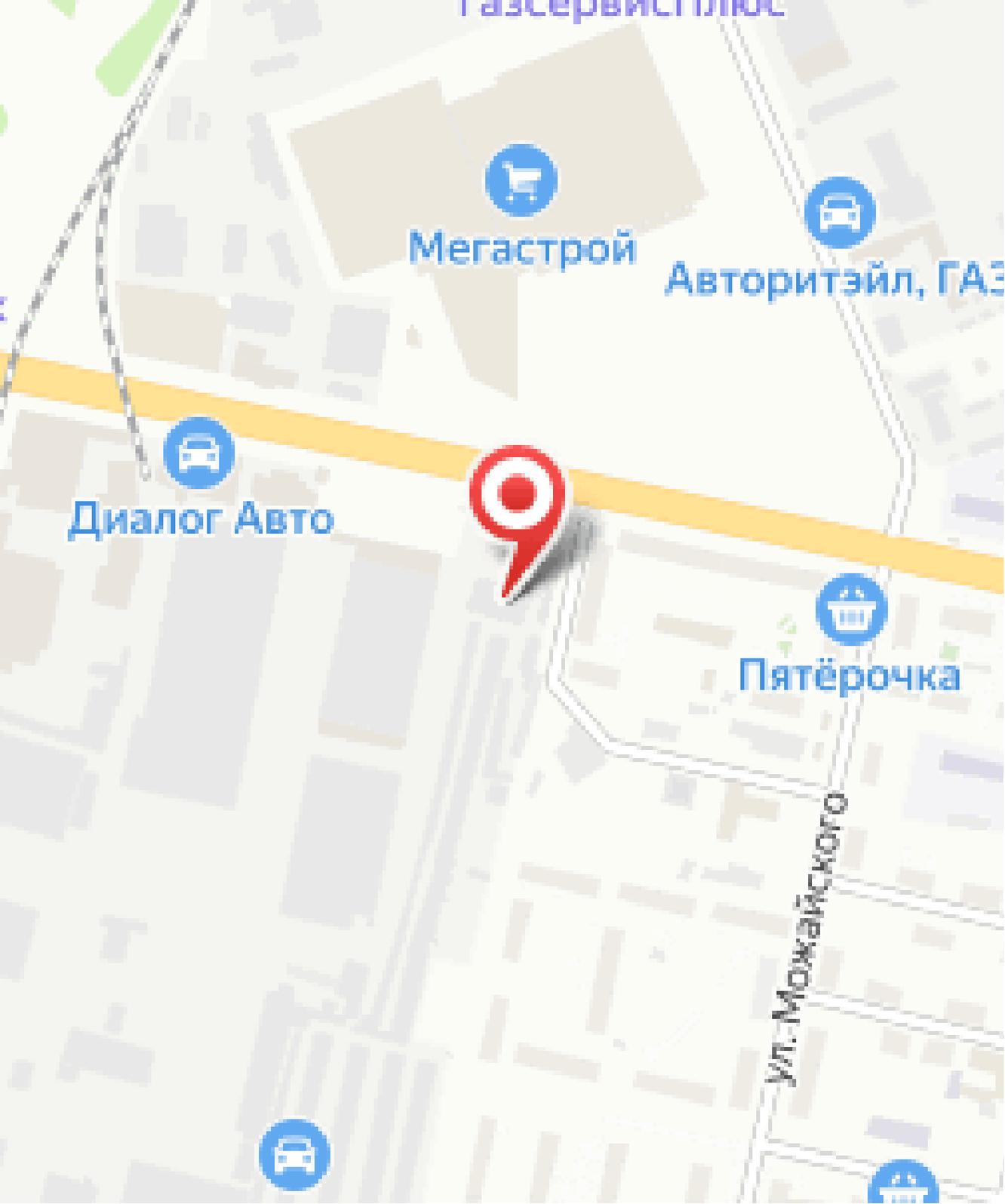
Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Торговый центр**



Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

