



Продажа

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА С ЗЕМЕЛЬНЫМ

Казань,

ул 2-я Гаражная, д 4

₽ **230 000 000**



**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!**  
**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА С ЗЕМЕЛЬНЫМ**  
**УЧАСТКОМ (ВСЕ В СОБСТВЕННОСТИ) !!!**  
Продается производственная база (кирпичные строения) с земельным участком (все в собственности). Асфальтированная дорога до базы. Площадь участка 16230 кв.м. (1,6 гектара). На данном земельном участке расположены 11 объектов недвижимости. Общая площадь зданий более 4950 кв.м.

Электричество: установлен БКТП мощностью электроснабжения, 410 кВт.

Вода: скважина с выгребной ямой.

Газоснабжение: установлены отопительные котлы производства ООО «Булат» 100GF – 2шт., суммарной мощностью 200кВт. Подводящий газопровод среднего давления с установкой шкафа ГРПШ.

Базу можно использовать под **ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**, производство, офисы, склад, ангар и т. д. Обеспечен удобный подъезд грузового транспорта к складским и производственным помещениям.

Кадастровый номер земли: 16:50:080903:1  
Хороший вариант для инвестиций!!!



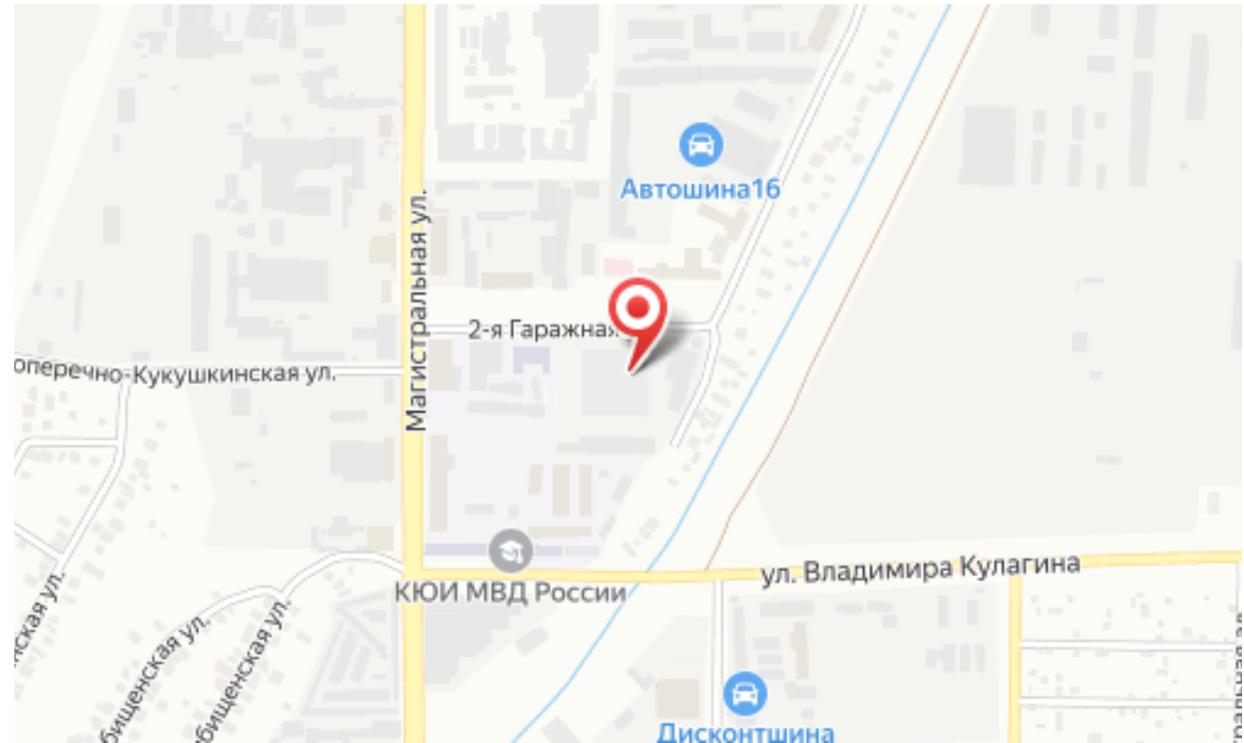


Вид объекта: **Производственное помещение**  
Этаж: **1**



Общая площадь: **4950 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **1**





Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

