



Продажа

Продам торговое помещение 158 кв.м.

Казань,

ул Островского, д 85А

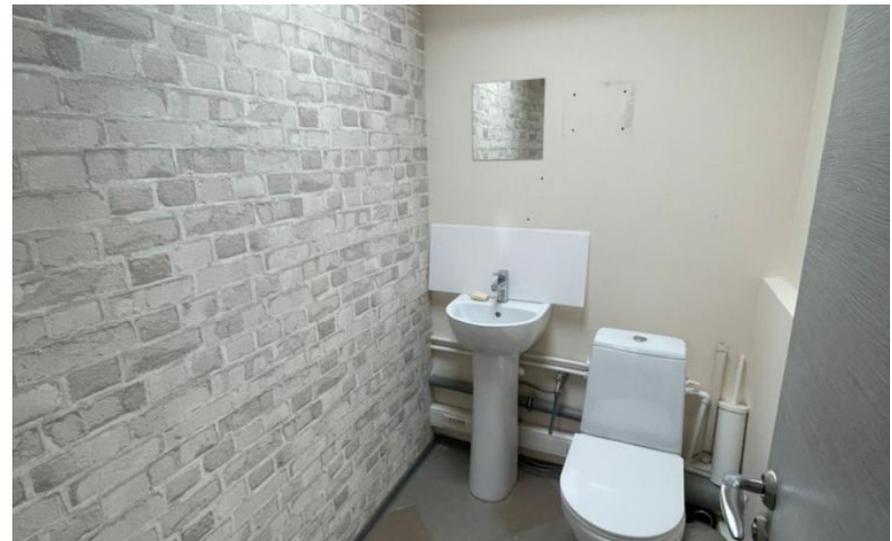


₽ 32 600 000

Продам торговое помещение на 1 этаже, 1 линия по улице Островского, с двумя отдельными входами, большие витражные окна, высота потолков 4,5 метра. Сдано в долгосрочную аренду, доходность: 150 000в мес. с индексацией. В помещении хороший ремонт, приточно-вытяжная вентиляция. Отличный пешеходный и автомобильный трафик, остановка общественного транспорта Айдинова в 50 метрах, метро Площадь Тукая в пяти минутах ходьбы, напротив Баскет Холл. Торг уместен. Все кассовые узлы убраны. Торговый зал 85 м2 , кабинеты под офис 3 штуки. Бывшее помещение регионального коммерческого банка. Есть помещение без окна - хранилище, склад небольшой, инженерные коммуникации все исправны, офисный блок, переговорка, и операционный зал. Все в рабочем состоянии. Коммунальные услуги в среднем 13-16 тыс. рублей в зависимости от времени года. Имеется возможность осуществить парковку авто во дворе дома. Примерно на 5-7 мест. Закрываются ворота на въезде. Также 2 парковочных места этого помещения.

Рядом улицы Чернышевского, Татарстана, Тихомирного, Петербургская, Пушкина.





Вид объекта: **Торговое помещение**
Общая площадь: **158 м²**
Этажность дома: **4**
Лифт: **нет**
Планировка: **Кабинетная**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**

Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

