



Продажа

**Продается производственное
складское помещение 5037.0 м².**

Казань,

ул Леваневского, д 2а

₽ 120 000 000



Продается производственно-складская база с офисными помещениями в Авиастроительном районе г. Казани. Расположена вблизи основных транспортных развязок, в непосредственной близости ст. метро «Авиастроительная» и «Северный вокзал», рядом с супермаркетом «Лента». Описание: Общая площадь земли – 3.899 кв. м, базы – 5.037,7 кв. м, включает в себя - производственные площади - теплые склады - холодные склады - офисные помещения

Характеристики: - своя трансформаторная подстанция мощностью -450 кВа - собственная котельная-466 кВт - газопровод - центральный - водоснабжение - центральное - канализация – центральная - кран-балка – 5т, высота подъёма 3,5 м , высота потолков 6м - система пожарной сигнализации - система охранной сигнализации и онлайн видеонаблюдения с удаленным доступом - опτικο-волоконные телекоммуникации, телефония, интернет. - система вентиляции - наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала, комната приема пищи, раздевалки, санузлы) - офисные помещения включают в себя меблированные кабинеты. Все вышеперечисленные помещения и земля находятся в собственности у одного юридического лица. Без залогов и обременений. Имеется полный пакет документов: свидетельства, технические и кадастровые паспорта. Территория базы благоустроена и освещена, огорожена. Комплекс имеет удобные подъездные пути, пригодные для подъезда грузового транспорта. Имеется своя территория для парковки легковых автомобилей. В данный момент 90% площади, сдано в долгосрочную аренду арендаторам и приносит стабильный доход. База может быть использована под собственные нужды, либо как арендный бизнес





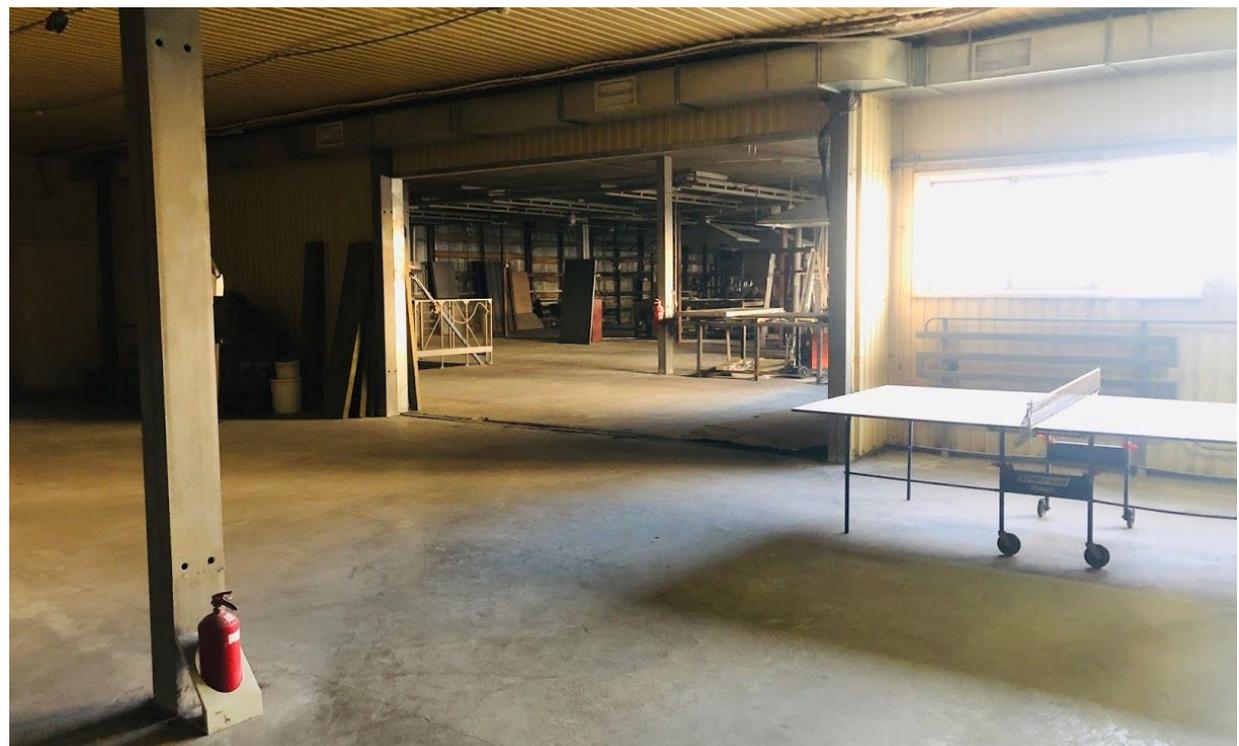
Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **3**

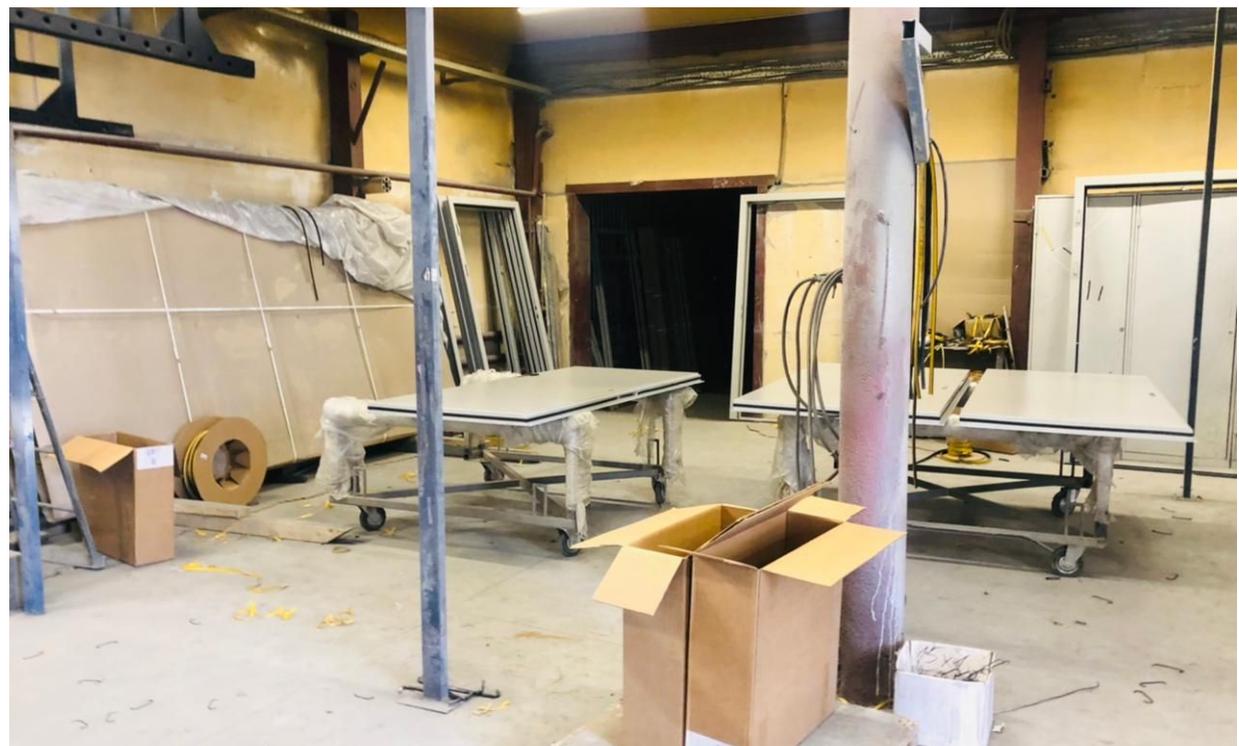


Общая площадь: **5037 м²**

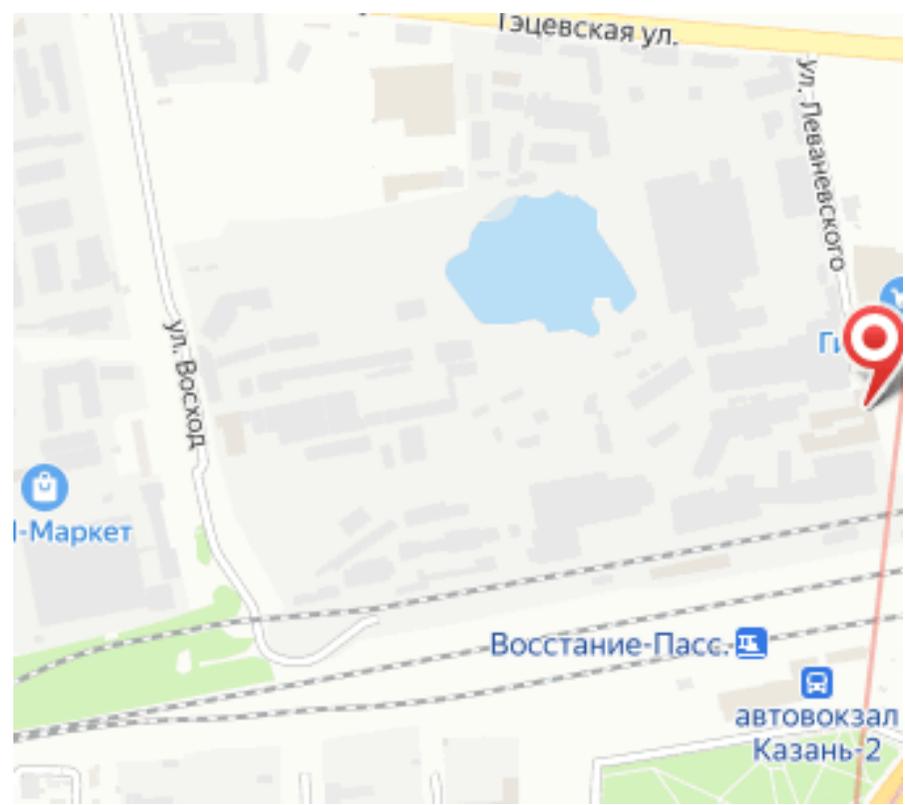












Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

