

Аренда

**торговое помещение с погрузочной зоной 299 кв.м. (490,8 м2)**

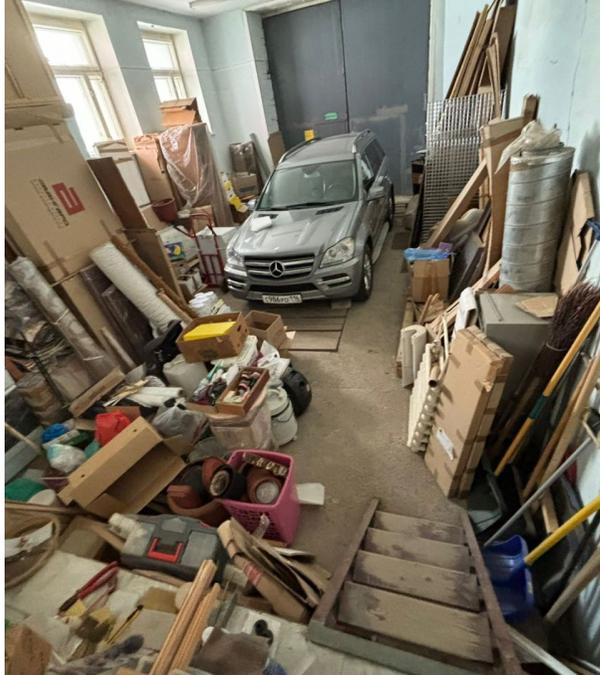
Казань, Горки-1

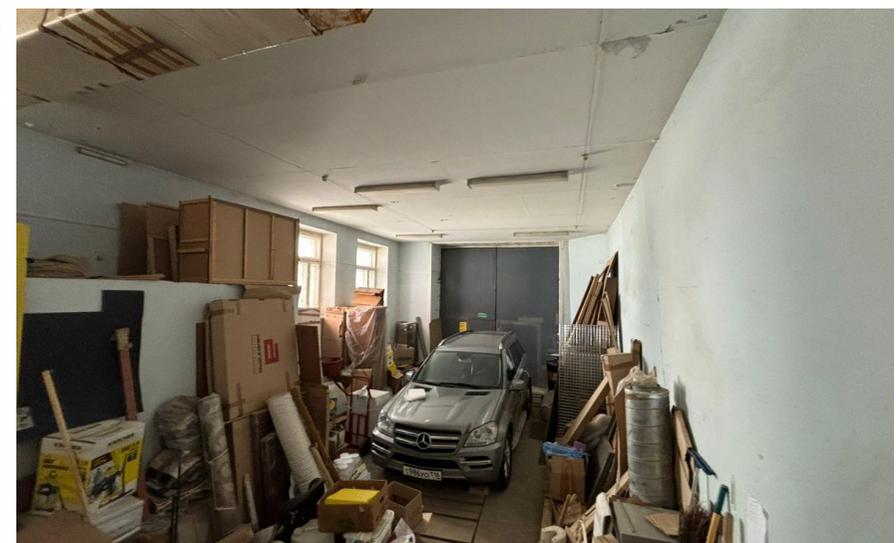
пр-кт Победы, д 35

₽ **403 650**



Сдается помещение свободного назначения - 299 кв.м.  
Состоит: Первый этаж: опен-спейс 223,3 кв.м., кабинет 46,8 кв.м., кабинет на втором этаже 17,3 кв.м. Санузлы.  
Цоколь 120,1 кв.м.  
Дебаркадер 60 кв.м. Пгрузочно-разгрузочная зона.  
Грузовые ворота.  
Встроенно-пристроенное помещение на 1-ой линии рядом с метро: станция «Проспект Победы» (3 минуты пешком /400м).  
Здание кирпичное.  
Высота потолков- 3 м.  
Электромощность-21 кВт.  
Пол - брекча (мрамор).  
Имеется на фасаде рекламное место.  
Развитая инфраструктура. Удобный заезд, рядом парковка. Интенсивный трафик (пешеходный и автомобильный). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.  
Большой автомобильный и пешеходный трафик  
Ранее здесь находился мебельный магазин.  
Рассмотрим разные виды деятельности, кроме общепита.  
Помещение сдается по ставке 1 350 р. за кв.м. Цоколь а 950 р. за кв.м. Дебаркадер 1 200 р. за кв.м.  
Возможно арендовать основное помещение +цоколь, либо основное помещение + дебаркадер.  
Договор с ИП на УСН. Ждем долгосрочных арендаторов.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3.1**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **299 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

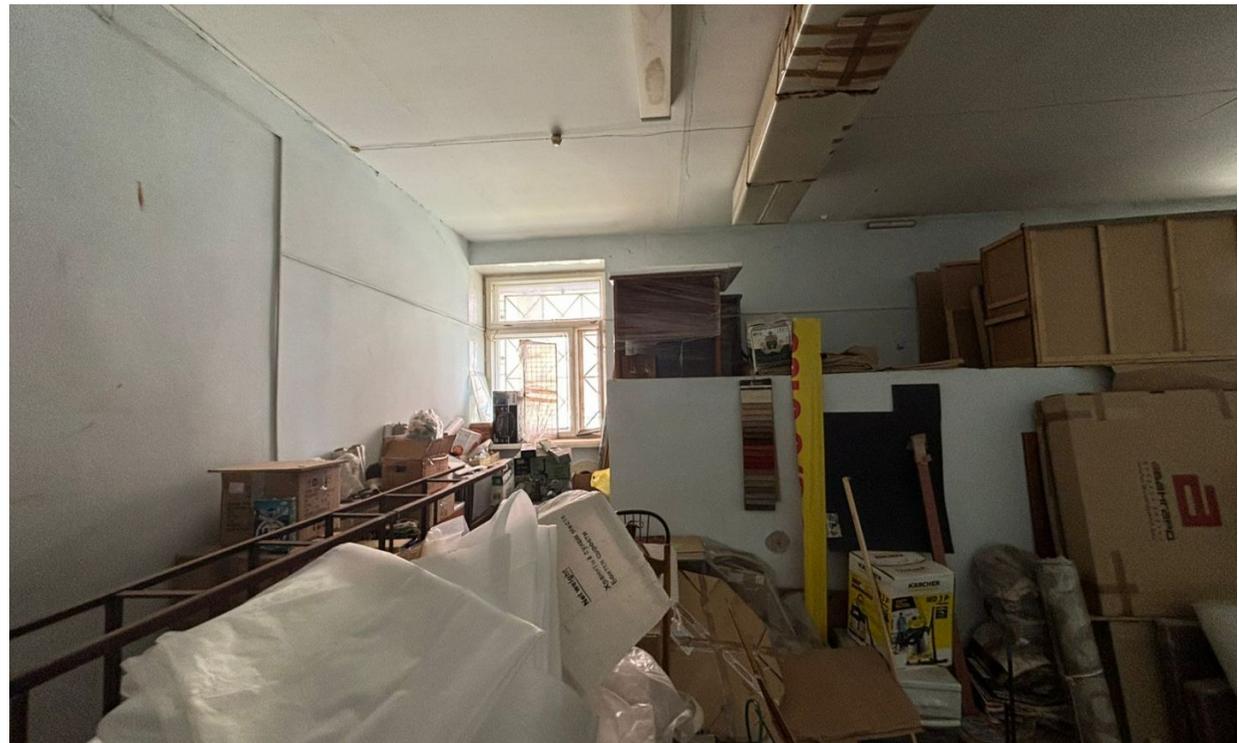
Водоснабжение: **да**

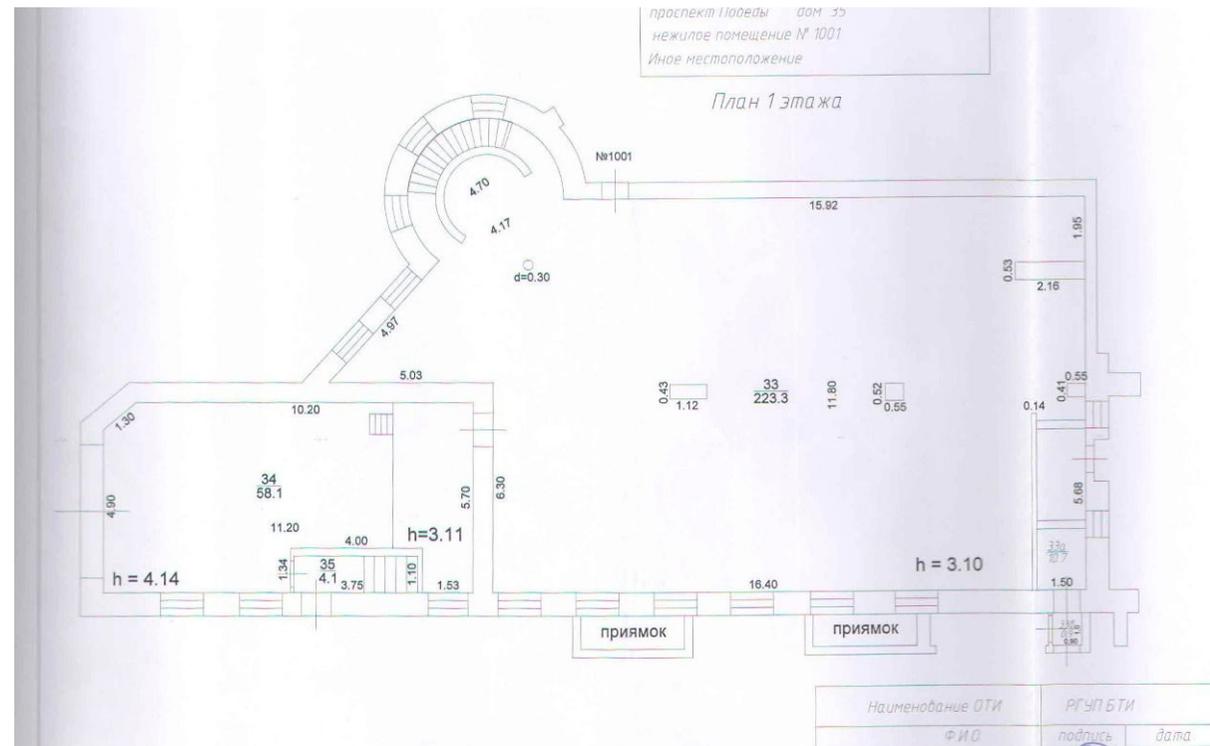
Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

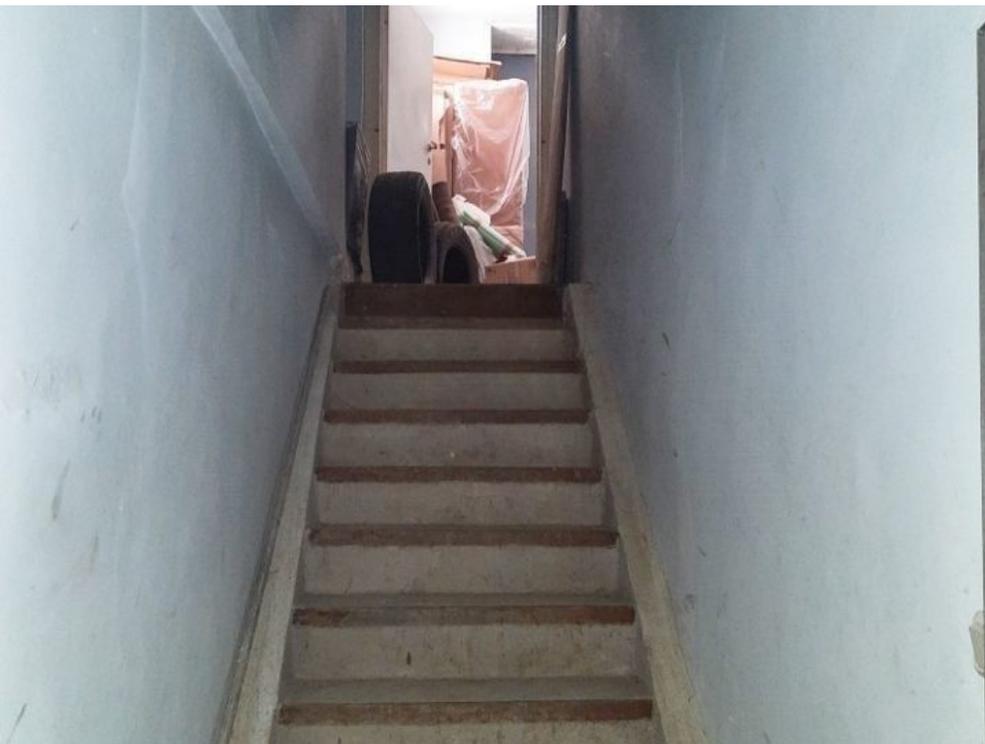
Тип парковки: **На улице**

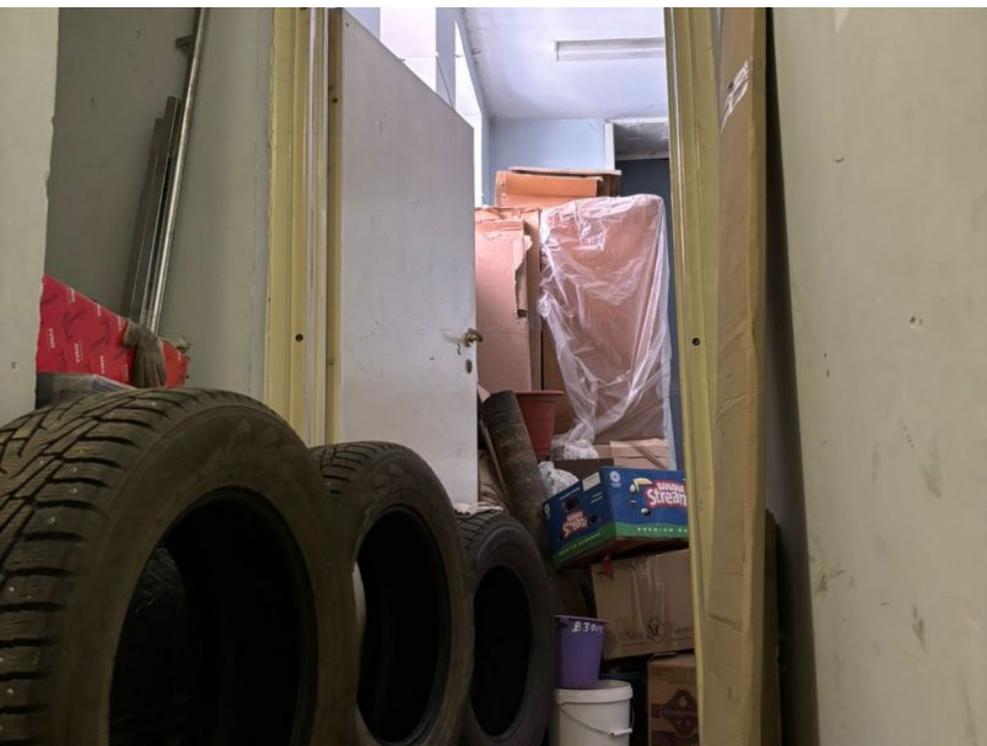
Удаленность от дороги: **Первая линия**

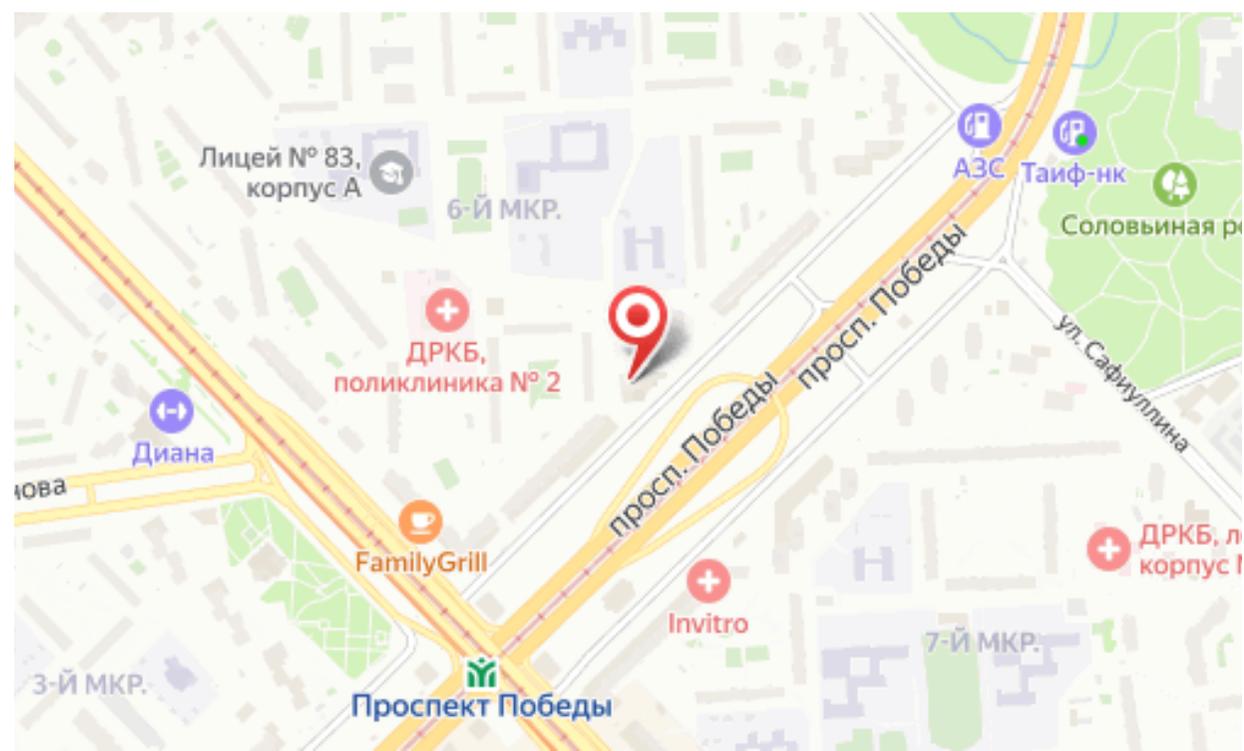
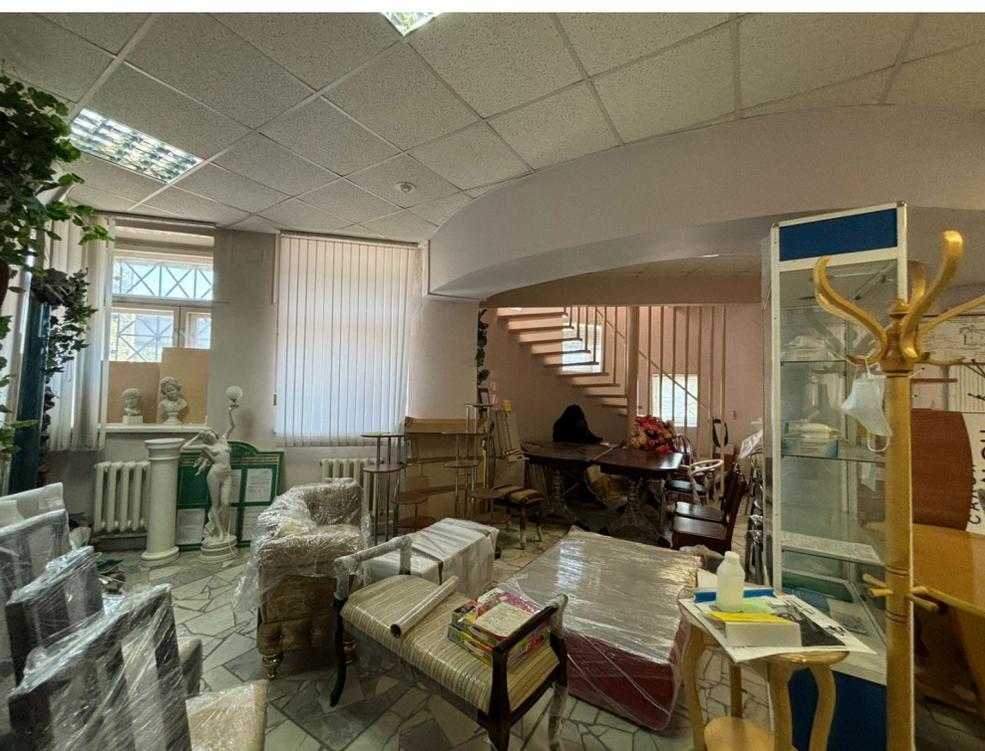












Специалист по недвижимости

**Харисова Диана**

+7(905)319-5295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

